



## RESERVERINGS- EN OPTIEREGELING PARTICULIERE BOUWKAVELS EN OVERIGE VERKOOPVOORWAARDEN

### 1. Kosteloze reservering

Gedurende de kosteloze reserveringsperiode van twee maanden, wordt de door u verkozen bouwka­vel kosteloos voor u gereserveerd. Na afloop van deze termijn kunt u de reservering omzetten naar een formele optie, welke een looptijd kent van maximaal vier (4) maanden (in totaal heeft de reservering- en optieperiode een looptijd van maximaal zes (6) maanden). Voor de omzetting van de reservering naar een formele optieperiode, dient u een verklaring "omzetting reservering naar optie" te ondertekenen.

### 2. formele optieperiode en haar vergoeding

Na ontvangst van de door u ondertekende verklaring is de door u verkozen kavel formeel op uw naam "onder optie voor een periode van maximaal vier (4) maanden. Vanaf het moment dat deze optieperiode aanvangt, bent u een vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding omvat een rentepercentage van de koopsom (op jaarbasis). Dit rentepercentage wordt bepaald op basis van het rentepercentage voor een 25-jarige vaste geldlening bij de N.V. Bank Nederlandse Gemeenten (BNG). U bent deze vergoeding echter alleen verschuldigd indien u de reservering beëindigt (en dus niet overgaat tot aankoop van de kavel). Daarnaast wordt deze vergoeding louter berekend over het aantal dagen dat wij de kavel voor u hebben gereserveerd.

### 3. Vergoedingsplicht

De tijdens de optieperiode verschuldigde vergoeding bent u verschuldigd indien u niet binnen deze periode (= binnen maximaal zes maanden na aanbieding kavel) overgaat tot koop van de door u verkozen bouwka­vel.

Het verschuldigde bedrag als gevolg van het vastleggen van een optie wordt berekend aan de hand van het aantal dagen dat wij de kavel - tegen betaling - voor u hebben gereserveerd, zie ook hiervoor onder 2. Voor de berekening van de reserveringsvergoeding gaan wij uit van de koopsom van de bouwka­vel inclusief btw.

### 4. Ondertekenen koopakte

Na het doorlopen van de reserverings- en/of optieperiode dient u de koopovereenkomst te ondertekenen. U heeft na ondertekening nog zes (6) maanden de tijd, voordat u de kavel daadwerkelijk hoeft af te nemen.



### 5. Mogelijkheid opnemen ontbindende voorwaarde verkoop eigen woning in het koopcontract

De gemeente Losser biedt kopers die in het bezit zijn van een eigen woning de mogelijkheid om in de onderhandse koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde “verkoop eigen woning” op te nemen.

Wanneer u binnen zes (6) maanden na ondertekening van de onderhandse koopovereenkomst uw huidige woning nog niet verkocht heeft, dan kunt u tegen een vergoeding van twee procent (2%) van de koopsom inclusief btw., alsnog van de koop van de kavel afzien (ontbinden).

0 – 2 MAANDEN	2 – 6 MAANDEN	6 – 12 MAANDEN
PERIODE KOSTELOZE RESERVERING BOUWKAVEL	PERIODE BETAALDE OPTIE-REGELING BOUWKAVEL	PERIODE UITGESTELDE LEVERING
ONDERHANDSE KOOPAKTE TEKENEN / UITSTELLEN	TEKENEN ONDERHANDSE KOOPOVEREENKOMST / VERLIJDEN KOOPAKTE (AKTE VAN LEVERING)	

