

Spelregels loting

Loting vindt plaats op dinsdag 15 april 2025 om 16.00 uur

In het Lossers Hoes gemeente Losser, Raadhuisplein 1

Loting

Aan de loting kan iedereen die interesse heeft in deze bouwkavel deelnemen.

U hoeft voor de loting niet van tevoren als gegadigde/geïnteresseerde voor bouwkavels te zijn ingeschreven bij de gemeente. De koopsom van de kavel is vastgesteld. De loting is openbaar en wordt verricht door notaris mr. R. Poppinghaus-Oortwijn van Notariskantoor Poppinghaus.

Om mee te doen met de loting dient u het inschrijfformulier uiterlijk maandag 14 april 2025 om 12.00 uur ingeleverd te hebben én dient u op dinsdag 15 april om 16.00 uur persoonlijk aanwezig te zijn in 't Lossers Hoes, Raadhuisplein 1 in Losser.

Procedure

- Voor de aangegeven datum dient u het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier voor deelname aan de loting persoonlijk af te geven bij Notariskantoor Poppinghaus aan de Langenkamp 9 te Losser.
De uiterlijke inleverdatum en -tijd van uw inschrijfformulier: maandag 14 april 2025 om 12.00 uur.
U dient zich te kunnen legitimeren. Het notariskantoor maakt bij afgifte van uw inschrijfformulier een kopie van uw geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) (NB: op het moment van loting dient u minimaal 18 jaar te zijn).
- Per huishouden mag slechts één inschrijfformulier voor de loting worden ingediend. Na loting zal dit worden gecontroleerd. Mocht blijken dat er meerdere personen van hetzelfde huishouden zich hebben ingeschreven, dan zal de Gemeente Losser de (eventueel verkregen) opties/reserveringen op de kavel intrekken.
- Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt u bij het notariskantoor ter plekke een ontvangstbevestiging. Deze ontvangstbevestiging is uw bewijs van deelname voor de loting.
- Voorafgaand aan de loting worden de namen van de ingeschreven personen/de gegadigden genoemd. Aanwezigen die niet worden genoemd, maar wel een bewijs van deelname kunnen overleggen, worden toegevoegd aan de loting. Als u op dinsdag 15 april 2025 om 16.00 uur niet aanwezig bent of vertegenwoordigd bent, kunt u niet meedoen.
- Heeft u een inschrijfformulier ingezonden maar bent u niet in de gelegenheid om bij de loting aanwezig te zijn, dan kunt u zich uitsluitend bij schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen. Dit dient de gevolmachtigde voorafgaand aan de procedure kenbaar te maken bij de notaris.
- Om deel te nemen aan de loting dient u of uw gemachtigde persoonlijk aanwezig te zijn, zodat u ter plekke uw voorkeur uit kunt spreken.

- De notaris start vervolgens de loting door een inschrijfformulier van een gegadigde te loten/trekken.
- De gegadigde die wordt uitgeloot/getrokken, kan de kavel reserveren.

- Wanneer er meer belangstelling voor de kavel bestaat, is de trekkingsvolgorde bepalend: "*wie het eerst getrokken wordt, mag als eerste de kavel kiezen*".
- Indien de kavel niet meer beschikbaar is, mag de gegadigde kiezen om als reserve achter de kavel plaats te nemen (de trekkingsvolgorde is bepalend).
- De notaris noteert de keuze en herhaalt bovenstaande handeling totdat de namen van alle gegadigden zijn genoemd.
- Na afloop van de loting maakt de notaris een proces-verbaal van de loting op.
- Indien na de loting de kavel opnieuw beschikbaar komt, zullen de gegadigden op de lijst van reservekandidaten op volgorde worden benaderd.