



RESERVERINGSREGELING PARTICULIERE BOUWKAVELS EN OVERIGE VERKOOPVOORWAARDEN

1. Kosteloze reservering

Gedurende de periode van twee maanden na de datum van eerste reservering wordt de bouwka­vel kosteloos voor u gereserveerd. Na afloop van deze termijn kunt u de reservering verlengen met vier maanden (in totaal dus maximaal zes maanden reservering). Voor de verlenging van de reservering dient u een reserveringsverklaring te ondertekenen.

2. Reserveringsvergoeding

Na ontvangst van de door u ondertekende verklaring reserveren wij de kavel voor u voor een periode van vier maanden. Voor deze verlengde reservering bent u een vergoeding verschuldigd van een rentepercentage van de koopsom (op jaarbasis). Dit rentepercentage wordt bepaald op basis van het rentepercentage voor de 25-jarige vaste geldlening bij de bank Nederlandse gemeente. U bent deze vergoeding echter alleen verschuldigd indien u de reservering beëindigt (en dus niet overgaat tot aankoop van de kavel). Daarnaast wordt deze vergoeding louter berekend over het aantal dagen dat wij de kavel voor u hebben gereserveerd.

3. Vergoedingsplicht

De reserveringsvergoeding bent u verschuldigd indien u niet binnen de reserveringsperiode (= binnen maximaal zes maanden na aanbieding kavel) overgaat tot aankoop van de voor u gereserveerde bouwka­vel. Het verschuldigde bedrag aan reserveringsvergoeding wordt berekend aan de hand van het aantal dagen dat wij de kavel - tegen betaling - voor u hebben gereserveerd, zie ook hiervoor onder 2. Voor de berekening van de reserveringsvergoeding gaan wij uit van de koopsom van de bouwka­vel inclusief btw.

4. Ondertekenen koopovereenkomst

Als u besluit om over te gaan tot aankoop van de kavel dan wordt de koopovereenkomst in concept naar u toegezonden. Om de koopovereenkomst te ondertekenen wordt u uitgenodigd in het gemeentehuis van Losser, Raadhuisplein 1 te Losser.

5. Ontbindende voorwaarde verkoop eigen woning

De gemeente Losser biedt kopers die in het bezit zijn van een eigen woning de mogelijkheid om in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde verkoop eigen woning op te nemen. Als u binnen 6 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst uw huidige woning nog niet verkocht heeft, dan kunt u tegen een vergoeding van 2% van de koopsom inclusief omzetbelasting alsnog van de koop van de kavel afzien.



6. Aktepassering bij de notaris

Na het tekenen van de koopovereenkomst heeft u 6 maanden de tijd om de akte te passeren bij de notaris. Bij aktepassering is de kavel uw eigendom en betaalt u de koopsom.

