



## **RESERVERINGSREGELING PARTICULIERE BOUWKAVELS EN OVERIGE VERKOOPVOORWAARDEN**

### **1. Kosteloze reservering**

Gedurende de periode van twee maanden na de datum van eerste reservering wordt de bouwka­vel kosteloos voor u gereserveerd. Na afloop van deze termijn kunt u de reservering verlengen met vier maanden (in totaal dus maximaal zes maanden reservering). Voor de verlenging van de reservering dient u een reserveringsverklaring te ondertekenen.

### **2. Reserveringsvergoeding**

Na ontvangst van de door u ondertekende verklaring reserveren wij de kavel voor u voor een periode van vier maanden. Voor deze verlengde reservering bent u een vergoeding verschuldigd van een rentepercentage van de koopsom (op jaarbasis). Dit rentepercentage wordt bepaald op basis van het rentepercentage voor de 25-jarige vaste geldlening bij de bank Nederlandse gemeente. U bent deze vergoeding echter alleen verschuldigd indien u de reservering beëindigt (en dus niet overgaat tot aankoop van de kavel). Daarnaast wordt deze vergoeding louter berekend over het aantal dagen dat wij de kavel voor u hebben gereserveerd.

### **3. Vergoedingsplicht**

De reserveringsvergoeding bent u verschuldigd indien u niet binnen de reserveringsperiode (= binnen maximaal zes maanden na aanbieding kavel) overgaat tot aankoop van de voor u gereserveerde bouwka­vel. Het verschuldigde bedrag aan reserveringsvergoeding wordt berekend aan de hand van het aantal dagen dat wij de kavel - tegen betaling - voor u hebben gereserveerd, zie ook hiervoor onder 2. Voor de berekening van de reserveringsvergoeding gaan wij uit van de koopsom van de bouwka­vel inclusief btw.

### **4. Ondertekenen koopovereenkomst**

Als u besluit om over te gaan tot aankoop van de kavel dan wordt de koopovereenkomst in concept naar u toegezonden. Om de koopovereenkomst te ondertekenen wordt u uitgenodigd in het gemeentehuis van Losser, Raadhuisplein 1 te Losser.

### **5. Ontbindende voorwaarde verkoop eigen woning**

De gemeente Losser biedt kopers die in het bezit zijn van een eigen woning de mogelijkheid om in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde verkoop eigen woning op te nemen. Als u binnen 6 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst uw huidige woning nog niet verkocht heeft, dan kunt u tegen een vergoeding van 2% van de koopsom inclusief omzetbelasting alsnog van de koop van de kavel afzien.



## 6. Aktepassering bij de notaris

Na het tekenen van de koopovereenkomst heeft u 6 maanden de tijd om de akte te passeren bij de notaris. Bij aktepassering is de kavel uw eigendom en betaalt u de koopsom.

