

## OPENBARE VERGADERINGEN

### VERGADERING GEMEENTERAAD 11 FEBRUARI 2025

Op **dinsdag 11 februari 2025** vindt een (besluitvormende) raadsvergadering plaats.

De vergadering vindt plaats in 't Lossers Hoes, Raadhuisplein 1 te Losser en begint om 19.30 uur. Belangstellenden zijn van harte welkom om de vergadering digitaal of vanaf de publieke tribune bij te wonen.

Op de website van de gemeente <https://losser.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/9fe784d5-ff55-491f-913b-b47acb4a4d3a> vindt u de verschillende vergaderstukken en de link naar de livestream.

In 't Lossers Hoes is op de leestafel een map neergelegd met daarin de raadsvoorstellen op papier.

De volgende onderwerpen komen aan de orde:

1. **Opening**
2. **Vaststelling agenda besluitvormende vergadering 11 februari 2025**
3. **Vaststelling verslag besluitvormende vergadering 10 december 2024**
4. **Ingekomen stukken**

#### Hamerstukken

5. **Ontheffing woonplaatsvereiste burgemeester**
6. **Toetredingsverzoeken gemeenten Berkelland en Bronckhorst tot de GR GBTwente en wijziging GR GBTwente**
7. **Krediet voor aankoop gronden en voorbereiding omgevingsplan Hannekerveld**

#### Bespreekstuk

8. **Kadernotitie Mobiliteitsplan**
9. **Moties vreemd aan de orde van de dag**
10. **Sluiting**

## VERKEERSMAATREGEL

Het college van burgemeester en wethouders van Losser heeft besloten een individuele invalidenparkeerplaats in te richten aan

- de Neercasselstraat in Losser.
- Het Talmapplein in Overdinkel

Om dit formeel te regelen is een verkeersbesluit genomen dat op woensdag 5 februari bekend wordt gemaakt in het digitale Gemeenteblad ([www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)).

Het besluit ligt met ingang van woensdag 5 februari ook voor een periode van zes weken ter inzage in 't Lossers Hoes te Losser.

Inzage is mogelijk op tijden wanneer de publieksbalie is opengesteld voor publiek dan wel volgens afspraak op de volgende dagen en tijden:

- Maandag tot en met woensdag, vanaf 08:30 uur tot 17:00 uur;
- Donderdag, vanaf 08:30 uur tot 18:00 uur;
- Vrijdag, vanaf 08:30 uur tot 17:00 uur.

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u daartegen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van digitale bekendmaking. Als de bekendmaking geldt de datum van verzending/bekendmaking van de beslissing. U kunt het bezwaarschrift richten aan burgemeester en wethouders van Losser, postbus 90, (7580 AB) Losser.

## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een groepsaccommodatie op het adres Oldenzaalsestraat 135B, 7581 PZ Losser, zaaknummer 0168Z2025000382.
- Bouwen van bergingen, trapopgangen en garageboxen op een perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie G, nummer 3477 aan de Stellingmolen in de Lutte, zaaknummer 0168Z2025000397.
- Afwijken van het bestemmingsplan voor het starten van een BSO op het adres Smitsbreeuweg 9, 7581 HE Losser, zaaknummer 0168Z2025000403.
- Uitbreiden van het bestaande bouwwerk op het adres Beuningerstraat 76, 7588 RH Beuningen, zaaknummer 0168Z2025000420.
- Bouwen van een opslagloods op het adres Hoofdstraat 275, 7586 BS Overdinkel, zaaknummer 0168Z2025000421.
- Bouwen van een woning en een schuur op het adres Hanhofweg 1A, 7587 LK de Lutte, zaaknummer 0168Z2025000429.
- Afwijken van de regels in het omgevingsplan voor een huisnummer toevoeging op het adres Oldenzaalsestraat 147, 7587 PJ de Lutte, zaaknummer 0168Z2025000431.
- Plaatsen van een overkapping aan de schuur op het adres Kerkhofweg 40, 7586 AJ Overdinkel, zaaknummer 0168Z2025000450.
- Verduurzamen van de kozijnen op het adres Brinkstraat 65, 7581 GB Losser en Martinusplein 22, 7581 AN Losser, zaaknummer 0168Z2025000448.
- Bouwen van een vrijstaande overkapping met berging op het adres Hogenhof 5, 7581 WL Losser, zaaknummer 0168Z2025000469.
- Restaureren van een monumentale vakwerkschuur op het adres Paandersdijk 9, 7588 PZ Beuningen, zaaknummer 0168Z2025000471.
- Bouwen van een tuinschuur op het adres het Lukens 2, 7582 HW Losser, zaaknummer 0168Z2025000497.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

### APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning aangevraagd voor:

- het houden van het evenement Palmpasen optocht op 13 april 2025 van 10:30 uur tot 13:00 uur. Route door de Lutte, startlocatie R.K. Plechelmuskerk. Plechelmusstraat 7, 7587 NH de Lutte, zaaknummer 25Z00127.

#### Datum binnenkomst 16 januari 2025.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

### VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Een aanvraag voor het herinrichten van de Dinkel kralen noord fase 3a en 3b, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie C, nummer 1086. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 10 maart 2025, zaaknummer 0168Z2024006494.

#### Datum bekendmaking 22 januari 2025

- Een aanvraag voor het verwijderen van een dakkapel op het adres Brinkstraat 65, 7581 GB Losser. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 22 april 2025, zaaknummer 0168Z2024006515.

#### Datum bekendmaking 24 januari 2025.

- Een aanvraag voor het bouwen van een groepsaccommodatie op het adres Oldenzaalsestraat 135B, 7581 PZ Losser. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 13 maart 2025, zaaknummer 0168Z2024006540.

#### Datum bekendmaking 24 januari 2025.

#### Bezwaar

Tegen dit besluit kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.

## CONTACT

### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser

Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

#### Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via [www.losser.nl](http://www.losser.nl) of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

#### Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur 17.45 - 20.00 uur

#### Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur, Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan?

Dan haalt u het in Enschede op.

#### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebalie](http://www.losser.nl/Digitalebalie). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

#### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op [www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen](http://www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen)



## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend voor: <sup>1</sup>

- Het houden van het evenement Sterrengala en Jeugd gala op de volgende dagen en tijden:
  - 7 februari 2025, van 18:30 uur tot 21:30 uur;
  - 8 februari 2025, van 18:45 uur tot 02:00 uur.
 Locatie sporthal De Fakkell. Gronausestraat 107, 7581 CE Losser.  
 Zaaknummer 24Z02682.

#### Datum bekendmaking 24 januari 2025

- Het houden van het evenement Carnavalsoptochten Losser 2025 op de volgende dagen en tijden:
  - 1 maart 2025, van 13:00 uur tot 17:00 uur;
  - 4 maart 2025, van 13:30 uur tot 17:00 uur.
 Optochten binnen de bebouwde kom van Losser.  
 Zaaknummer 24Z02327.

#### Datum bekendmaking: 30 januari 2025.

Op grond van artikel 5:13 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend voor:

- Het houden van een collecte in de gemeente Losser voor de EHBO Afdeling Losser in de periode 25 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025.  
 Zaaknummer 25Z00029.

#### Datum bekendmaking 17 januari 2025.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een <sup>1</sup> moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

### OP GROND VAN DE ALCOHOLWET

Op grond van artikel 3 van de Alcoholwet is de volgende Alcoholvergunning verleend voor:

- Het paracommercieel horecabedrijf S.V. Losser op het adres Bookholtlaan 7, 7581 BB Losser, zaaknummer 24Z000932.

#### Datum bekendmaking 16 januari 2025.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 2 bomen op het perceel Paasbergweg 1, 7587 LW de Lutte, zaaknummer 0168Z2025000341.

#### Datum bekendmaking 24 januari 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een houtwal op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie P, nummers 604 en 605, zaaknummer 0168Z2024006875.

#### Datum bekendmaking 24 januari 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen toestemming voor het bouwen van een bijenstal op het perceel kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie E, nummer 3227 aan de Denekamperstraat, zaaknummer 0168Z2024006489.

#### Datum bekendmaking 29 januari 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 2 appartementencomplexen op het adres Kroepsweg 1, 7587 RJ de Lutte, zaaknummer 0168Z2024004445.

#### Datum bekendmaking 29 januari 2025.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een kapschuur bij een rijksmonument op het adres

Scholtinkstraat 5, 7581 GG Losser, zaaknummer 0168Z2024002936.

#### Datum bekendmaking 30 januari 2025.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).



## MELDINGEN

### SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Slopen van een woning en verwijderen van asbest op het adres Hanhofweg 25, 7587 LK de Lutte, zaaknummer 0168Z2025000385.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



## BEKENDMAKINGEN

### VOORNEMEN TOT VERKOOP VAN 2 (DEEL) PERCELEN TER HOOGTE VAN DE ENSCHEDSESTRAAT 32 TE LOSSER

De gemeente Losser heeft het voornemen om een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaren van de Enschedesestraat 32 te Losser.

Het betreft de navolgende kadastrale percelen:

1. Gemeente Losser sectie N nummer 204, groot 44 ca.
2. Gemeente Losser sectie N nummer 3246, gedeeltelijk, ongeveer groot circa 41 ca.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft de gemeente Losser één serieuze gegadigde voor de gronduitgifte.

De gemeente Losser heeft hiervoor de navolgende motivering:

- De (deel) percelen bevinden zich ter hoogte van de Enschedesestraat 32 te Losser en zijn sinds jaar en dag in gebruik bij de eigenaren van het direct aangrenzende autobedrijf/tankstation, gevestigd op hetzelfde adres. De percelen worden gebruikt voor de bedrijfsuitoefening;
- door de voorgenomen verkoop van de percelen komen de eigendomsgrenzen overeen met het feitelijk gebruik ter plaatse;
- met de voorgenomen verkoop is rekening gehouden met de toekomstige herinrichting van het tracé Enschedestraat, gelegen globaal tussen de rotondes Pastoor Schaafsplein en Ds. Froenplein te Losser.

Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat de beoogde partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) koopovereenkomst.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

### VOORNEMEN TOT VERKOOP VAN EEN PERCEEL NATUURGROND TER HOOGTE VAN DE NITERWEG 4 TE LOSSER

De gemeente Losser heeft het voornemen om een koopovereenkomst van een perceel natuurgrond te sluiten met Stichting het Staringmonument te Losser ten behoeve van geologisch onderzoek.

Het betreft het navolgende kadastrale deelperceel:

1. Gemeente Losser sectie Q, nummer 70 gedeeltelijk, groot ca 1242 m2.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft de gemeente Losser één serieuze gegadigde voor de gronduitgifte.

De gemeente Losser heeft hiervoor de navolgende motivering:

- op voornoemd kadastraal perceel zit op enkele meters onder de oppervlakte een 165 miljoen jaar oude kleilaag waar fossielen in voorkomen;
- door de voorgenomen verkoop van het dit perceel aan Stichting het Staringmonument te Losser biedt dit de plaatselijke stichting de mogelijkheid om geologisch onderzoek te verrichten naar oude fossielen op deze locatie;

- door de voorgenomen verkoop wordt gehoor gegeven aan het verzoek vanuit de gemeenteraad om medewerking te verlenen aan de Stichting het Staringmonument te Losser voor het kunnen uitvoeren van geologisch onderzoek op de betreffende locatie.

Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat de beoogde partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) koopovereenkomst.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).