



Gemeente Losser

## Prettige feestdagen en een goed 2025!

# Uitnodiging nieuwjaarsbijeenkomst

De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser nodigen u van harte uit voor de nieuwjaarsbijeenkomst. Deze vindt plaats op donderdag 9 januari van 20:00 - 22:00 uur in 't Lossers hoes, Raadhuisplein 1 te Losser.

## NIEUWS VAN DE GEMEENTE

### AANGEPASTE OPENINGSTIJDEN

Door Kerst en Oud en Nieuw zijn onze openingstijden aangepast.

- De gemeente is gesloten op woensdag 25, donderdag 26 en vrijdag 27 december.
- En op woensdag 1 januari.

### TOERISTENBELASTING

De gemeenteraad heeft de "Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2025" (Verordening toeristenbelasting 2025) vastgesteld.

#### Tarieven 2025

In 2025 bedraagt het tarief per persoon per overnachting:

1. bij overnachting in een hotel, conferentieoord, € 2,05 pension of bed & breakfast
2. bij overnachting in overige accommodaties € 1,45 daties

#### Tarieven 2026

De inflatiecorrectie bij de toeristenbelasting wordt met een jaar vertraging doorgevoerd om u de gelegenheid te bieden de tariefsaanpassing in de kostprijsberekening en in de mailingen mee te nemen. In 2026 bedragen de tarieven – onder voorbehoud van definitieve besluitvorming in december 2025 –

1. bij overnachting in een hotel, conferentieoord, € 2,20 pension of bed & breakfast
2. bij overnachting in overige accommodaties € 1,55

De verordening wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd op Overheid.nl

Hier vindt u ook de Verordening forensenbelasting 2025.

## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een bijgebouw op het perceel Rosmolen 61, 7587 RP de Lutte, zaaknummer 0168Z2024006647.
- Uitbreiden van een woning op het perceel Korenmolen 13, 7587 SE de Lutte, zaaknummer 0168Z2024006798.

- Verbouwen, verduurzamen en uitbreiden van een woning op het perceel Zwaluwstraat 23, 7587 BK de Lutte, zaaknummer 0168Z2024006810.
- Kappen van een dood beukenbosje op het perceel Hoge Lutterweg 5, 7587 LM de Lutte, zaaknummer 0168Z2024006826.
- Kappen van een houtwal aan de rand van de percelen kadastraal bekend gemeente Losser, sectie P, nummers 605 en 604 aan de Mekkelhorsterstraat, zaaknummer 0168Z2024006875.
- Kappen van 3 bomen op het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie D, nummer 3407 aan de Hanhofweg 14, 7587 LL De Lutte, zaaknummer 0168Z2024006878.
- Bouwen van een bijgebouw op het perceel Beuningerstraat 27, 7587 LC de Lutte, zaaknummer 0168Z2024006908.
- Bouwen van een machineberging en het aanleggen van een toegangsweg op het perceel Ruhenbergerweg 21, 7586 RE Overdinkel, zaaknummer 0168Z2024006911.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

### APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning aangevraagd voor:

- Het houden van het evenement Kinderoptocht Plechelmus school De Lutte op 28 februari 2025 van 13:30 uur tot 14:00 uur. Locatie ter hoogte van Plechelmusstraat 9, 7587 AL de Lutte. Zaaknummer: 24Z02809

**Datum binnenkomst: 13 december 2024**

- Het houden van het evenement Carnavalsoptocht Basis-school Veldzijde op 28 februari 2025 van 12:30 uur tot 13:30 uur. Locatie ter hoogte van Ericahof 1, 7581 VZ Losser. Zaaknummer: 24Z02818

**Datum binnenkomst: 17 december 2024**

- Het houden van het evenement TAR Adventure Race op 9 maart 2025. Sportroute/etappes door gemeente Losser en Duitsland.

Zaaknummer: 24Z02791

**Datum binnenkomst: 16 december 2024**

Op grond van artikel 30b 1e lid van de Wet op de kansspelen is de volgende vergunning aangevraagd:

- Het aanwezig hebben van kansspelautomaten in de horeca inrichting Café De Herberg. Locatie hoofdstraat 270, 7586 BX Overdinkel.

Zaaknummer: 24Z02782

**Datum binnenkomst: 13 december 2024**

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

## CONTACT

### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444  
E-mailadres: gemeente@losser.nl  
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser

Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

### Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via [www.losser.nl](http://www.losser.nl) of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

### Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur 17.45 - 20.00 uur

### Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur,

Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan?

Dan haalt u het in Enschede op.

### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebalie](http://www.losser.nl/Digitalebalie). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op [www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen](http://www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen)



## VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een overkapping achter de woning op het perceel Oosterhof 7A, 7581 WN Losser, zaaknummer 0168Z204005776. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 12 maart 2025.

**Datum bekendmaking 18 december 2024.**

### Bezwaar

Tegen dit besluit kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.

## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend voor:

- Het ophangen van spandoeken bij de toegangswegen van alle dorpen ten behoeve van de collecteweek voor Hersenstichting Nederland, zaaknummer: 24Z02638

**Datum bekendmaking: 17 december 2024**

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend voor: <sup>1</sup>

- Het houden van het evenement Opkomstfeesten Carnaval Losser 2025 op de volgende dagen en tijden;
  - 3 januari 2025, van 19:00 uur tot 01:00 uur;
  - 4 januari 2025, van 19:00 uur tot 01:00 uur;
  - 5 januari 2025, van 13:00 uur tot 20:00 uur;
  - 10 januari 2025; van 19:00 uur tot 01:00 uur;
  - 11 januari 2025; van 19:00 uur tot 01:00 uur;
  - 12 januari 2025; van 13:00 uur tot 00:00 uur.Locatie het Martinusplein in centrum van Losser, zaaknummer: 24Z02308

**Datum bekendmaking: 19 december 2024**

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een <sup>1</sup> moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een beukenboom op het perceel Smalmaatstraat 55, 7581 HH Losser, zaaknummer 0168Z2024006397.

**Datum bekendmaking 12 december 2024.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een woning op het perceel Hofkamp 71, 7582 GM Losser, zaaknummer 0168Z20024005719.

**Datum bekendmaking 17 december 2024.**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## MELDINGEN

### SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbesthoudend materiaal op het perceel G J ter Kuilestraat 17, 7582 ZV Losser, zaaknummer 0168Z2024006880.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

## BEKENDMAKINGEN

### KENNISGEVINGEN MOBIEL PUINBREKEN

Bij de gemeente Losser is een melding op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving binnengekomen voor de inzet van een mobiele puinbreker ingediend door:

- **R.G.J. Oude Nijweeme Holding B.V. Witteweg 10 a, 7679VV Langeveen**

Locatie waar de mobiele puinbreker wordt ingezet:

**Elfterheurneweg 4, 7587 NN de Lutte**

Periode: **13 januari tot en met 15 maart 2025**

Verwachte hoeveelheid: **1.500 ton.**

Aard bouw- en sloopafval: **menggranulaat**

Geluid (bronvermogen): **111dB(A)**

Aantal dagen dat de installatie wordt ingezet: **4 dagen.**

Zaaknummer: 0168Z2024006812

Het is niet mogelijk tegen deze kennisgeving bezwaar in te dienen. Het gaat uitsluitend om de melding van het werk. Voor meer informatie kunt u bellen met het team Plannen, vergunnen en handhaven, telefoon 053-5377391.

### BEKENDMAKING VOORNEMEN TOT VERPACHTEN VAN GEMEENTELIJKE ONROERENDE ZAKEN

De gemeente Losser heeft het voornemen om een viertal aflopende pachtovereenkomsten met de huidige pachters en één voormalige pachter tijdelijk voort te zetten. Het betreft geliberaliseerde pachtovereenkomsten met betrekking tot de navolgende locaties.

1. Een gedeelte ongeveer groot 24.307 m2 van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Losser, sectie G nummer 3898 (nabij Pastoor Rudingpad te De Lutte).
2. Een gedeelte van ongeveer groot 27.044 m2 van het perceel grond kadastraal gekend gemeente Losser, sectie H nummer 10094 en een gedeelte ongeveer groot 170 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H nummer 10669 (nabij de Honingloweg te Losser).
3. Een gedeelte ongeveer groot 41.975 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H nummer 10585 (nabij de Lutterstraat te Losser).
4. Een gedeelte van ongeveer groot 25.096 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H nummer 10094 (nabij de Honingloweg te Losser).

Voor de gemeente Losser zijn de huidige pachters en één voormalige pachter de enige serieus gegadigden. De redenen voor het aangaan van deze overeenkomsten met de pachters zijn de navolgende:

- De verpachting van de gronden heeft de bovengenoemde aanleiding;
- De percelen grond behoren tot de strategische voorraad van de gemeente Losser en deze gronden komen in verband met toekomstige ontwikkelingen slechts in aanmerking voor tijdelijke pacht, te weten voor maximaal 9 maanden tot 1 jaar. Daarna wordt de pacht niet meer verlengd;
- De huidige pachters en één voormalige pachter zijn landbouwers;

- De pachters zijn voor de voortgang van zijn bedrijfsvoering niet afhankelijk van de te pachten percelen;
- De percelen grond zijn al (langdurig) landbouwkundig in gebruik bij de huidige pachters. Ook hebben de huidige pachters en één voormalige pachter geïnvesteerd in deze gronden door middel van jarenlang beheer en onderhoud;
- De percelen grond hiervoor onder 1, 2 en 4 genoemd worden verpacht onder de voorwaarde van een bemestingsverbod (welk bemestingsverbod voorgaande jaren ook gold, met als gevolg dat de grond enigszins verarmd is);
- De verpachte gronden evenmin worden aangewend voor andere doeleinden (verrekening in boekhouding/verkrijgen subsidies);
- Voor alle percelen grond geldt een glyfosaatverbod;
- De pachter accepteert, voor zover van toepassing, beperkende voorwaarden.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. Vorenstaande redenen leiden ertoe dat de gemeente Losser kiest voor voortzetting van de tijdelijke pacht (9 maanden tot een jaar) met de pachters tot oktober danwel tot eind 2025. Tegen de voorgenomen verpachtingen kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u zich niet kunt verenigen met het hiervoor beschreven voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een schriftelijk gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser (onder vermelding van verpachting 2025/team BFR).

Bij gebreke van een tijdig en schriftelijk gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de pachtovereenkomsten zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

### BEKENDMAKING VOORNEMEN TOT VERHUUR VAN GEMEENTELIJKE ONROERENDE ZAKEN

De gemeente Losser heeft het voornemen om een tweetal aflopende huurovereenkomsten met de huidige huurders voort te zetten. Het betreft huurovereenkomsten met betrekking tot de navolgende locaties.

1. een gedeelte ongeveer groot 1.499 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie I nummer 9154 (nabij Meulderinksesch te Glane);
2. een gedeelte ongeveer groot 2.555 m2 van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Losser, sectie I nummer 9154 (nabij Meulderinksesch te Glane).

Voor de gemeente Losser zijn de huidige huurders de enige serieus gegadigden. De redenen voor het aangaan van deze overeenkomsten met de huidige huurders zijn de navolgende:

- De verhuur van de gronden heeft de bovengenoemde aanleiding;
- De percelen grond behoren tot de strategische voorraad van de gemeente Losser en deze gronden komen in verband met toekomstige ontwikkelingen slechts in aanmerking voor tijdelijke huur, te weten voor maximaal 1 jaar;
- De te verhuren percelen grond grenzen aan de percelen van de huidige huurders;
- De percelen grond zijn al (langdurig) in gebruik bij de huidige huurders. Ook hebben de huidige huurders

geïnvesteed in deze gronden door middel van jarenlang beheer, onderhoud en het aanbrengen van afrastering;

- De huurders accepteren, voor zover van toepassing, beperkende voorwaarden.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koop-overeenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één

serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. Vorenstaande redenen leiden ertoe dat de gemeente Losser kiest voor voortzetting van de tijdelijke huur met de huidige huurders tot eind 2025.

Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u zich niet kunt verenigen met het hiervoor beschreven voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een schriftelijk gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser (onder vermelding van verhuur 2025/team BFR).

Bij gebreke van een tijdig en schriftelijk gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de huurovereenkomsten zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).