



Gemeente Losser

## Prettige feestdagen en een goed 2025!

# Uitnodiging nieuwjaarsbijeenkomst

De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser nodigen u van harte uit voor de nieuwjaarsbijeenkomst. Deze vindt plaats op donderdag 9 januari van 20:00 - 22:00 uur in 't Lossers hoes, Raadhuisplein 1 te Losser.

## NIEUWS VAN DE GEMEENTE

### AANGEPASTE OPENINGSTIJDEN

Door Kerst en Oud en Nieuw zijn onze openingstijden aangepast.

- De gemeente is gesloten op woensdag 25, donderdag 26 en vrijdag 27 december.
- En op woensdag 1 januari.

## BESTEMMINGSPLANNEN

### ONTWERP TAM-OMGEVINGSPLAN "TAM-OMGEVINGSPLAN HOOFDSTUK 22C, BUITENGEBIED, GRONAUSESTRAAT 328A TE GLANE"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van **donderdag 19 december 2024** gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp TAM-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Buitengebied, Gronausestraat 328a te Glane" met ID nummer NL.IMRO.0168.TAM22C-0301.

#### Omschrijving plan

Een gedeelte van het bouwvlak op het perceel Gronausestraat 329A in Glane wordt verplaatst om het realiseren van 16 camperplaatsen mogelijk te maken. Deze camperplaatsen worden zorgvuldig ingepast in het landschap met behulp van een landschappelijk inpassingsplan.

#### Inzien bestemmingsplan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kan met ingang van donderdag 19 december 2024 tot en met woensdag 29 januari 2025 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via [www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen](http://www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen), <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> en nog steeds op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden bekeken.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerp TAM-omgevingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444. Losser, 18 december 2024

## BELEIDSKADER VERBLIJSRECREATIE

### ONTWERP "KADERS VERBLIJSRECREATIE GEMEENTE LOSSER"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat het ontwerp "Beleidskader verblijfsrecreatie gemeente Losser" ter inzage ligt. Het beleid voorziet in duidelijke randvoorwaarden en kaders waarbinnen de verschillende vormen van verblijfsrecreatie in de gemeente Losser zich in de toekomst kunnen (blijven) ontwikkelen. Het beleidskader vervangt de huidige "Nota Verblijfsrecreatie Noordoost Twente 2018". Een belangrijke wijziging in het beleid is dat plattelandskamers, groepsaccommodaties en/of een kampeerboerderij op (voormalige) agrarische erven uitsluitend nog worden toegestaan in monumentale of karakteristieke bebouwing

#### Ter inzage

Het ontwerp ligt met ingang van 12 december 2024 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken digitaal bekijken via [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) of via de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Het ontwerpbeleid kan verder tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser.

#### Inspraakmogelijkheid

Gedurende de termijn dat het ontwerp beleid ter inzage ligt kan mondeling of schriftelijk een inspraakreactie worden ingediend. U kunt uw reactie richten aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser, onder vermelding van

"Inspraakreactie Beleidskader verblijfsrecreatie gemeente Losser". Uw inspraakreactie zal door de gemeenteraad worden betrokken in haar belangenafweging. Losser, 11 december 2024

## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET

- Legaliseren van een mestbak op het perceel Oldenzaalsestraat 152, 7587 PK de Lutte, zaaknummer 0168Z2024006536.
- Slopen van een voormalige groepsaccommodatie op het perceel Oldenzaalsestraat 135B, 7581 PZ Losser, zaaknummer 0168Z2024006540.
- het bouwen van een woonhuis aan de Hoofdstraat in Overdinkel op het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie Q, nummer 1063, zaaknummer 0168Z2024006576.

## CONTACT

### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444  
E-mailadres: [gemeente@losser.nl](mailto:gemeente@losser.nl)  
Website: [www.losser.nl](http://www.losser.nl)

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser

Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

### Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via [www.losser.nl](http://www.losser.nl) of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

### Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur 17.45 - 20.00 uur

### Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur,  
Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan?

Dan haalt u het in Enschede op.

### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebalie](http://www.losser.nl/Digitalebalie). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op [www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen](http://www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen)



- Uitbreiden van een woning op het perceel Beuningestraat 76, 7588 RH Beuningen, zaaknummer 0168Z2024006581.
- Kappen van 2 bomen op het perceel Koppelboerweg 8, 7587 NV de Lutte, zaaknummer 0168Z2024006619.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

### APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning aangevraagd voor:

- Het houden van het evenement Funny Day op 10 mei 2025 van 14:00 uur tot 17:00 uur. Locatie Oldenzaalsestraat 134, 7581 PW Losser, zaaknummer: 24Z02736.

**Datum binnenkomst: 9 december 2024.**

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.



## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van activiteiten in een restaurant op het perceel Denekampdijk 59, 7581 PX Losser, zaaknummer 0168Z2024004454.

**Datum bekendmaking 11 december 2024.**

- Een omgevingsvergunning (omgevingsplanactiviteit) te verlenen voor het bouwen van een werktuigenberging op het perceel Mekkelhorsterstraat 42, 7588 PK Beuningen, zaaknummer 0168Z2024004049.

**Datum bekendmaking 12 december 2024.**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hier voor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).



## MELDINGEN

### SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- het slopen van een bouwwerk met asbest op het perceel Goormatenweg 2, 7586 RW Overdinkel, zaaknummer 0168Z2024006558.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

### BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING

**Er is een meldingsformulier op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving ingediend voor het:**

- Melden van een kleine en middelgrote stookinstallatie op het perceel Plechelmusstraat 9, 7587 AL de Lutte, zaaknummer 0168Z2024005937.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.



## BEKENDMAKINGEN

### BEKENDMAKINGEN VOORNEMEN TOT VERKOOP

De gemeente Losser heeft het voornemen om een koopovereenkomst te sluiten.

Het betreft het navolgende kadastrale perceel:

- een gedeelte van de weg met berm Mensmanweg te Beuningen (deel Mensmanweg tussen de Strengveldweg en de Punthuizerweg te Beuningen), kadastraal bekend gemeente Losser, sectie P nummer 232, groot circa 11.590 m<sup>2</sup>.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft de gemeente Losser één serieuze gegadigde voor de gronduitgifte.

De gemeente Losser heeft hiervoor de navolgende motivering:

- de voorgenomen verkoop is benodigd voor de opgave "toekomstbestendig landelijk gebied" en onderdeel van belangrijke afspraken ter uitvoering van de integrale gebieds-ontwikkeling;
- vanwege de nabijheid van het Natura 2000 gebied "Punthuizen-Stroothuizen" te Beuningen, worden de gronden van het nabijgelegen agrarisch bedrijf aan de Mensmanweg 11 te Beuningen omgevormd van agrarisch naar natuur;
- verkoop van voornoemd perceel aan de beoogde partij is passend binnen de uitgangspunten van voornoemde opgave, omdat hiermee een verantwoorde ontwikkeling van het gebied geborgd blijft en zowel de gemeente als provincie hun ambities kunnen realiseren;
- het perceel grenst aan percelen die voornamelijk in eigendom zijn van de beoogde partij en grenst niet aan anderenmans eigendom (met uitzondering van 2 kleinere percelen in eigendom van de provincie);
- toegankelijkheid voor hulpdiensten en de daarmee samenhangende onderhoudstoestand van de weg blijft gewaarborgd.

Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat de beoogde partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) koopovereenkomst.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).