



BESTEMMINGSPLANNEN

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED, PARTIËLE HERZIENING ROOD VOOR GROEN SINGRAVEN"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat de gemeenteraad op 15 oktober 2024 het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Rood voor Groen Singraven" gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan met ID nummer NL.IMRO.0168.bp008vzp22ph01-0401 ligt met ingang van donderdag 14 november 2024 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

Omschrijving plan

De duurzame exploitatie en instandhouding van landgoed Singraven staat onder druk. Daarom is met toepassing van Rood voor Groen beleid gezocht naar nieuwe economische dragers. Rood voor Groen beleid houdt in dat door realisatie van nieuw rood inkomsten voor herstel en aanleg van nieuw groen worden gegenereerd. De voorliggende rood voor groen ontwikkeling omvat zeven nieuwe erven, waarvan vijf erven binnen de gemeente Dinkelland en twee erven binnen gemeente Losser. De twee erven binnen gemeente Losser betreffen erve 'Slinge' en erve 'Haboer' nabij en aangrenzend aan de kern Beuningen. In totaal worden op deze twee erven tien nieuwe woningen gerealiseerd, bestaande uit zowel vrijstaande woningen als starterswoningen. In ruil voor dit 'nieuwe rood' wordt er geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien.

Bij het vaststellen van het plan zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het betreft hier wijzigingen in verband met de status van de boerderij en schuur op erve Slinge als gemeentelijk monument.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van donderdag 14 november 2024 tot en met 26 december 2024 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via het Omgevingsloket (Regels op de kaart) worden bekeken.

Beroep

Een belanghebbende kan gedurende de periode van ter inzage legging tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vastgesteld beeldkwaliteitsplan "Landgoed Singraven"

Burgemeester en wethouder maken tevens bekend dat gelijktijdig met het bestemmingsplan de raad op 15 oktober 2024 het beeldkwaliteitsplan "Landgoed Singraven" heeft vastgesteld. Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt met ingang van donderdag 14 november 2024 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

Omschrijving beeldkwaliteitsplan

In de gemeentelijke welstandsnota is geen rekening gehouden met de nieuwe functie voor deze locatie, daarom is voor deze locatie een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteits-

plan vervangt voor deze locatie ingevolge artikel 12a Woningwet de welstandsnota.

Inzien beeldkwaliteitsplan

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Het beeldkwaliteitsplan kan tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld. Losser, 13 november 2024



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Verbouwen van een woning op het perceel IJsvogelstraat 85, 7587 BN de Lutte, zaaknummer 0168Z2024005914.
- Kappen van bomen op een perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie K, nummer 4954 aan de Kerkhofweg in Overdinkel, zaaknummer 0168Z2024005920.
- bouwen van een berging op het perceel Markedal 5, 7582 BR Losser, zaaknummer 0168Z2024005936.
- Kappen van 6 bomen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie Q, nummer 89 aan de Kranengoorweg in Losser, zaaknummer 0168Z2024005088.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

ALCOHOLWET

Op grond van artikel 3 van de Alcoholwet is de volgende Alcoholvergunning verleend voor:

- Het horecabedrijf Het Lutke op het perceel aan de Dorpsstraat 13, 7587 AA de Lutte, zaaknummer 24Z01849.

Datum bekendmaking: 31 oktober 2024.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 3 bomen op het perceel Paasbergweg 2, 7587 LW de Lutte, zaaknummer 0168Z2024005168.

Datum bekendmaking 5 november 2024.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan op het perceel Paasbergweg 2, 7587 LW de Lutte, zaaknummer 0168Z2024005497.

Datum bekendmaking 5 november 2024.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 boom (populier) op het perceel Fleuerweg 1B, 7586 RH Overdinkel, zaaknummer 0168Z2024005851.

Datum bekendmaking 6 november 2024.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 beuk op het perceel Kruisseltlaan 7, 7587 NM de Lutte, zaaknummer 0168Z2024005894.

Datum bekendmaking 6 november 2024.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 2 bomen op de percelen Honingloweg 14, 7581 PK Losser en Herman ter Hoentelaan 10, 7581 DA Losser, zaaknummer 0168Z2024005736.

Datum bekendmaking 7 november 2024.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser

Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoës in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur 17.45 - 20.00 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoës

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur, Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan?

Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen



VERLEENDE ONTHEFFING

STOOKONTHEFFINGEN

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2024/2025 voor de volgende percelen:

- Enschedesestraat 103A, 7582 PM Losser, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie Q, nummer 180, zaaknummer 24Z02380.

Datum bekendmaking 1 november 2024.

- Kruisseltlaan 8, 7587 NM de Lutte, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie G, nummer 3964, zaaknummer 24Z02401.

Datum bekendmaking 1 november 2024.

- Schubertstraat 15, 7582 EJ Losser, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummer 6403, zaaknummer 24Z02204.

Datum bekendmaking 5 november 2024.

- Postweg 18A, 7587 PD de Lutte, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummer 8714, zaaknummer 24Z02300.

Datum bekendmaking 5 november 2024.

- Goormatenweg 7, 7586 RT Overdinkel, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie Q, nummer 742, zaaknummer 24Z02324.

Datum bekendmaking 5 november 2024.

- Hanhofweg 26, 7587 LL de Lutte, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie D, nummer 4557, zaaknummer 24Z02337.

Datum bekendmaking 5 november 2024.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



BEKENDMAKINGEN

SLOOPMELDINGEN (IN BLAUW EN KAPITAAL)

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Slopen van een kantoor en 2 schuren op het perceel Hanhofweg 1A, 7587 LK de Lutte, zaaknummer 0168Z2024005954.
- Verwijderen van asbest op het perceel Willem Gamestraat 14, 16, 18 en 20, 7586 AP Overdinkel, zaaknummer 0168Z2024005962.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.