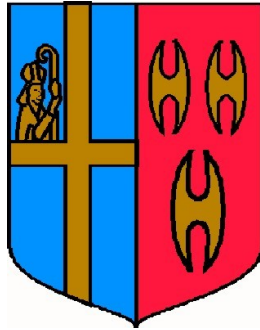


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 51.O (17-12-2024)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	17-12-2024
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	Jeroen Diepemaat
Aanwezigen	Jeroen Diepemaat, Jan Engels, Milad Lahdo, Marian Oosterbroek en Jelmer van van Dam
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 50**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Programmabegroting 2025 Energie van Noordoost Twente (23Z01863)**
Op het gebied van de energietransitie werken de gemeenten Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen samen onder de werknaam Energie van Noordoost Twente (EvNOT). EvNOT heeft het jaarprogramma 2025 en bijbehorende begroting uitgewerkt. Conform afspraak wordt het jaarprogramma ieder jaar voor besluitvorming voorgelegd aan de vier colleges. Het college Losser heeft het "Programma Energie van Noordoost Twente 2025" met bijbehorende begroting vastgesteld.

BESLUIT:
Het "Programma Energie van Noordoost Twente 2025" en de bijbehorende begroting vast te stellen.
- 5 Uitgangspunten voor de grondexploitaties 2025 (23Z03213)**
Elk jaar worden de prijzen voor woningbouwgrond aangepast aan de ontwikkelingen in de markt en worden de uitgangspunten voor de grondexploitaties voor wat betreft opbrengsten- en kostenramingen, renteontwikkeling, bouwprogramma en planning vastgesteld. Met dit besluit zijn deze parameters voor 2025 vastgesteld.

BESLUIT:
Notitie van uitgangspunten grondexploitaties Losser 2025 met bijbehorend addendum vastgesteld.
- 6 Principeverzoek voor het uitbreiden van het bedrijf Morsink diervoeders in de Lutte (24Z00777)**
Er is een principeverzoek ingediend voor de Dorpstraat 65 in de Lutte om het bedrijfsgebouw te vergroten. Dit om meer opslagruimte te creëren en het opslaan van onderhoudsmaterieel. De uitbreiding past niet binnen het omgevingsplan. Met een Buitenplanse afwijking kan van het Omgevingsplan worden afgeweken voor de uitbreiding van het gebouw. Hierbij moet sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie (ETFAL). Voor dit bouwplan is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, het plan is ook in overeenstemming met ons beleid. Het college besluit positief op dit principeverzoek.

BESLUIT:

Medewerking te verlenen aan het uitbreiden van het gebouw aan de Dorpstraat 65 in de Lutte, door middel van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (hierna BOPA), onder de voorwaarde dat: a. De uitbreiding landschappelijk wordt ingepast en onderhouden volgens het inrichtingsplan; b. De verharde oppervlakte van het perceel niet verder toeneemt dan de verhardingsoppervlakte die op tekening(en) staat. c. De ontwikkeling ter plaatse leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit; d. Tijdens het vergunningenproces een nadeelcompensatieovereenkomst wordt gesloten met de aanvrager.

7 **Beleidsregels jeugdhulp 2025 (24Z01391)**

Wegens landelijke en regionale ontwikkelingen en nieuwe jurisprudentie passen wij de beleidsregels jeugdhulp aan. De wijzigingen sluiten aan bij de wijzigingen in de Verordening jeugdhulp 2025 en kunnen niet afzonderlijk van elkaar worden gezien. De beleidsregels zijn ter advisering voorgelegd aan de participatieraad. Zij hebben een schriftelijk advies ingediend. De nieuwe beleidsregels jeugdhulp gemeente Losser 2025 zullen na de publicatie op overheid.nl in werking treden.

BESLUIT:

1. De Beleidsregels jeugdhulp gemeente Losser 2025 vast te stellen
2. De nadere regels vervoer jeugdhulp gemeente Losser 2024 in te trekken.
3. De nadere regels PGB jeugdhulp gemeente Losser 2021 in te trekken

8 **Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Losser 2025 (24Z01812)**

Wegens landelijke en regionale ontwikkelingen en gewijzigde wet- en regelgeving passen wij de Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Losser 2025 (hierna Beleidsregels) aan. De wijzigingen sluiten aan bij de wijzigingen in de Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Losser 2025 en kunnen niet afzonderlijk van elkaar worden gezien. De nieuwe Beleidsregels treden na de publicatie op overheid.nl in werking. De Beleidsregels zijn ter advisering voorgelegd aan de participatieraad.

BESLUIT:

1. De Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Losser 2025 vast te stellen;
2. De participatieraad met bijgevoegde brief te informeren over de wijzigingen naar aanleiding van hun advies.

9 **Vaststelling budgetsubsidie Fundament 2022 & 2023 (24Z02173)**

Stichting Fundament heeft budgetsubsidie ontvangen voor de uitvoering van activiteiten in het jaar 2022 en 2023. Op basis van de ingediende jaarstukken moet de definitieve subsidie worden vastgesteld. Voor zowel 2022 als 2023 laat de omvang van de reserve € 0 zien. Daarmee blijft deze binnen de toegestane omvang zoals opgenomen in de voorwaarden van de Algemene Subsidieverordening gemeente Losser. De definitieve budgetsubsidie voor 2022 wordt daarmee vastgesteld op een bedrag van € 1.737.563 en voor 2023 wordt deze vastgesteld op € 2.099.657.

BESLUIT:

1. De definitieve subsidie aan Fundament over 2022 vast te stellen op een bedrag van € 1.737.563
2. De definitieve subsidie aan Fundament over 2023 vast te stellen op een

bedrag van € 2.099.657

3. Fundament hierover informeren door middel van bijgaande beschikking.

10 Financieel besluit Jeugdhulp en financieel besluit Maatschappelijke ondersteuning 2025 (24Z02413)

De tarieven voor de inkoop van voorzieningen in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 (Wmo2015) en de Jeugdwet worden jaarlijks geïndexeerd. In de contracten is bepaald dat we de indexatie per 1 januari doorvoeren. De indexatie van tarieven is noodzakelijk, omdat gemeenten verplicht zijn om een reële kostprijs te betalen aan derden. Hierdoor blijft de continuïteit van ondersteuning gewaarborgd. In 2025 geldt een overgangsjaar, waardoor we twee verschillende aanbestedingen hanteren. Het overgangsjaar voor het Twents ondersteuningsmodel loopt tot en met 31 december 2025. Het nieuwe inkoopmodel gaat van start op 1 januari 2025. Voor alle nieuwe voorzieningen geldt het nieuwe Inkoopmodel. Voor de nog lopende voorzieningen geldt het Twents ondersteuningsmodel. De gewijzigde besluiten treden in werking op 1 januari 2025.

BESLUIT:

1. Het financieel besluit jeugdhulp Losser 2025 vast te stellen;
2. Het financieel besluit maatschappelijke ondersteuning Losser 2025 vast te stellen.

11 Algemeen Bestuur van Gemeentelijk Belastingkantoor Twente 19 december 2024 (24Z02706)

Voor de vergadering van het Algemeen Bestuur van GBTwente neemt het college een standpunt in voor de inhoudelijke agendapunten. De standpunten van gemeente Losser worden ingebracht middels een voorstel. In dit voorstel zijn de agendapunten van het Algemeen Bestuur van 19 december 2024 samengevat.

BESLUIT:

1. De gemeentelijke standpunten ten aanzien van de stukken voor de vergadering van het Algemeen Bestuur van Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (voortaan GBTwente) van 19 december 2024 vaststellen;
2. Deze standpunten meegeven aan de gemeentelijk vertegenwoordiger.

12 Krediet voor aankoop gronden en voorbereiding omgevingsplan Hannekerveld (24Z01776)

De gemeente is bezig met de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk van ongeveer 160 woningen in Hannekerveld. De ontwikkeling van deze woonwijk draagt bij aan onze opgave om voldoende woningen van de juiste kwaliteit beschikbaar te hebben voor onze inwoners en om onze groeidoelstelling te realiseren. De gemeente heeft in 2023 voorkeursrecht gevestigd op twee stukken grond van particulieren in Hannekerveld. Dat hebben we gedaan omdat we graag over de grond willen beschikken en om grondspeculatie te voorkomen. Met de eigenaar van één perceel hebben we overeenstemming bereikt over aankoop van het perceel. Deze grond moet worden betaald en daarom wordt de raad gevraagd om het aankoopbedrag beschikbaar te stellen. Verder is er geld nodig om de onderzoekskosten en overige voorbereidingskosten i.v.m. het maken van een nieuw omgevingsplan voor Hannekerveld te betalen.

BESLUIT:

1. Instemmen met aankoop van 1,8 hectare grond in Hannekerveld.

2. Raad voorstellen om een krediet van € 1.800.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van grond en de voorbereiding en realisatie van Hannekerveld en de kosten te dekken uit de nog te openen grondexploitatie Hannekerveld.
3. Gedurende 10 jaar geheimhouding op grond van artikel 87 Gemeentewet opleggen op de bijlagen Koopovereenkomst (24.0019872), de financiële quick scan (24.0028379) en de uitgangspunten bij de financiële quick scan (24.0027383).

13 Bestuursopdracht 2025-2029 van de coalition of the willing Milieu, duurzaamheid en afval (MDA) (24Z02687)

De Twentse gemeenten werken al jarenlang met elkaar samen rondom de thema's milieu, duurzaamheid en afval (MDA). Ook de samenwerking op gebied van de ondergrond en circulaire economie vallen onder deze samenwerking. Aan de basis van die samenwerking ligt een bestuursopdracht met een looptijd van 5 jaar ten grondslag. De bestuursopdracht beschrijft hoe er door de gemeenten wordt samengewerkt. De huidige bestuursopdracht loopt eind 2024 af. Op 10 oktober 2024 stemde het regionale portefeuillehouders overleg MDA in met de bestuursopdracht voor de periode 2025-2029.

BESLUIT:

1. In te stemmen met de bestuursopdracht 2025-2029 van de coalition of the willing Milieu, duurzaamheid en afval (MDA) van de 14 Twentse gemeenten;
2. De daarmee samenhangende kosten ten laste te brengen van de afvalstoffenheffing.

**14 Principeverzoek Plechelmusstraat 4 en 10, De Lutte(24Z00854)
Besluit van 03-12-2024**

Betreft een verzoek door familie Oude Kotte voor het realiseren van 5 appartementen op de percelen Plechelmusstraat 4 en 10 in De Lutte. Het verzoek past niet binnen het geldende omgevingsplan en voldoet niet aan de te hanteren stedenbouwkundige uitgangspunten. Het plan biedt een basis voor (principe)medewerking, maar verdient een verbeteringslag.

BESLUIT:

Het voornemen uit te spreken medewerking te verlenen aan het verzoek onder de voorwaarde dat het plan wordt aangescherpt aan de hand van de volgende uitgangspunten:

- a. Het bestaande pand op percelen Plechelmusstraat 2 en 4 vormt de basis voor de herontwikkeling (basisplan);
- b. Het ontwikkelen van de ruimte tussen Plechelmusstraat 4 en Plechelmusstraat 10 sluit aan op het basisplan;
- c. De ruimten op de begane grond kunnen multifunctioneel worden ontworpen zodat deze zowel als commerciële – en als woonruimten kunnen worden benut;
- d. Alvorens ruimten op de begane grond te benutten voor woonfuncties, dient op basis van marktverkenning te worden bepaald dat andere functies niet haalbaar zijn;
- e. Zowel vanuit functioneel als vanuit stedenbouwkundig oogpunt dient de relatie met omliggende functies en objecten (in bijzonder het pand aan Plechelmusstraat 10) te worden betrokken;
- f. Het plan mag maximaal 2 bouwlagen bevatten, bebouwing dient te worden voorzien van een (heldere) kap en er is geen sprake van seriematigheid;
- g. Het plan dient een dorpse architectuur te krijgen;

h. Bij gefaseerde realisatie van het plan: elke fase dient een goed eindbeeld te geven.