

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 24.O (11-06-2024)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	11-06-2024
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. (Gerrit Jan) Kok
Aanwezigen	Jan Engels, Aant de Jong, Gerrit Jan Kok, Milad Lahdo en Marian Oosterbroek
Afwezigen	Jelmer van Dam
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 23**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Wijziging portefeuilleverdeling(24Z01287)**
Het college heeft besloten om een kleine wijziging aan te brengen in de onderlinge verdeling van de taken met betrekking tot de portefeuille onderwijs. Die wijziging wordt formeel vastgesteld.

BESLUIT:
De gewijzigde portefeuilleverdeling vast te stellen.
- 5 Aanvulling fonds startersleningen 2024(24Z01221)**
Op 17 oktober 2017 heeft de gemeenteraad de 'Verordening Starterslening gemeente Losser' vastgesteld. Het doel van de starterslening is dat starters op de woningmarkt hiermee gemakkelijker een woning kunnen kopen. Met de starterslening kan de starter het verschil tussen de prijs van het huis en de eerste hypotheek bij de hypotheekverstrekker overbruggen. Sinds de vaststelling van de Verordening Starterslening gemeente Losser in 2017 zijn er 62 startersleningen verstrekt voor een bedrag per lening tussen € 7.500,- en € 40.000,-. De uitvoering van de starterslening is uitbesteed aan de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Artikel 3 van de Verordening startersleningen gemeente Losser bepaalt dat de raad van de gemeente Losser het bedrag vaststelt dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen. Op dit moment is het nog beschikbare budget in het fonds startersleningen bij SVn waarmee rekening wordt gehouden bij toetsing en het verstrekken van de starterslening circa € 61.000. Om de starterslening te kunnen blijven verstrekken, wordt met dit voorstel gevraagd om extra middelen in het fonds bij te storten.

BESLUIT:
De raad voor te stellen om een bedrag van € 1.000.000 in het revolverend fonds startersleningen te storten.
- 6 Afwijken bestemmingsplan t.b.v. bouw 10 woningen Luttermolenveld(23Z03515)**
Aanvrager is voornemens om op een aantal onbebouwde percelen op het Luttermolenveld in De Lutte in totaal 10 woningen te realiseren. Om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag moet er afgeweken worden

van het geldend bestemmingsplan “de Lutte 2020”. Deze afwijking ziet op de toevoeging van in totaal 5 extra woningen en het op diverse percelen overschrijden van het bouwvlak.

BESLUIT:

1. Op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan en, onder de voorwaarde dat de verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in lid 4 wordt afgegeven, medewerking te verlenen aan de bouw van 10 woningen op diverse locaties op het Luttermolenveld in De Lutte;
2. Besluiten tot het aangaan van de planschadeovereenkomst;
3. De gemeenteraad op grond van artikel 2.27 van de Wabo voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de onder 1 genoemde afwijking en na afgifte van deze verklaring het ontwerpbesluit voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

7 Het afwijken van het bestemmingsplan voor de nieuwbouw van de woning(23Z03138)

Op 17 november 2023 deed de aanvrager een vergunningsaanvraag. Het gaat om een aanvraag voor het bouwen van een nieuwe woning ter vervanging van de oude, op het perceel Ruhembergerweg 12 in Overdinkel.

De bestaande woning en de bijbehorende bouwwerken die op het perceel staan, zijn verouderd en daar moet onderhoud aan gepleegd worden. De aanvrager kiest ervoor om een vergunning aan te vragen om de “oude” woning en gebouwen te slopen en volledig nieuw te bouwen.

Het college verleent medewerking aan dit ontwerpbesluit. Zij verlenen medewerking aan het afwijken van het bestemmingsplan voor de bouw van een nieuwe woning met bijbehorende bouwwerken. De nieuwe erfopzet wordt landschappelijk ingepast op basis van een erfinrichtingsplan.

BESLUIT:

1. Op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan en medewerking te verlenen aan de aanvraag tot nieuwbouw van een woning aan de Ruhembergerweg 12 in Overdinkel;
2. Bij geen zienswijzen het definitieve besluit te mandateren aan de teamleider Plannen Vergunnen Handhaven;
3. Besluiten tot het aangaan van de planschadeovereenkomst.

8 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Facetregeling kruimelgevallen”(23Z03091)

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn ook de afwijkingsmogelijkheden uit het voormalige Besluit omgevingsrecht komen te vervallen. Het gaat om de zogeheten kruimelregeling. Om toch van deze voormalige afwijkingsmogelijkheden gebruik te kunnen maken is eind vorig jaar een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd waarin de kruimelgevallenregeling is verwerkt. Dit is gedaan zodat de kleinere afwijkingen blijvend op een eenvoudige manier kunnen worden vergund. Het voorliggende bestemmingsplan is hiervoor de juridische grondslag.

BESLUIT:

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen die als bijlage is toegevoegd;
2. het bestemmingsplan “Facetregeling kruimelgevallen” met de identificatiecode NL.IMRO.0168.KRUIMELGEVALLEN-0401 en de daarbij

behorende toelichting, regels, verbeelding en bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;

3. voor vorengenoemd bestemmingsplan “Facetregeling kruimelgevallen” geen exploitatieplan vast te stellen.

9 Uitwerking voorkeursscenario Aloysiuslocatie(21Z00327)

Op 1 februari 2022 heeft de raad op basis van het “Haalbaarheidsonderzoek herinvulling Aloysiusschool Losser” besloten een voorkeursscenario aan te wijzen voor wat betreft de herinvulling van de Aloysiusschool aan de Kerkstraat 4 te Losser. Dit voorkeursscenario voorziet in een culturele functie (theaterzaal c.q. multifunctionele gebruikruimte), sociaal-maatschappelijke functies en een compact horecapunt. Vervolgens is dit voorkeursscenario samen met toekomstige gebruikers stapsgewijs uitgewerkt in nader uitgewerkte plannen die nu ter besluitvorming voorliggen. De raad kan worden voorgesteld om ook hiermee in te stemmen, het aanvullende krediet beschikbaar te stellen, de beheerskosten en kapitaallasten te betrekken bij de Voorjaarsnota 2025 en het college opdracht te geven over te gaan op de realisatiefase. Ook wordt het college geadviseerd in te stemmen met bijgevoegde samenwerkingsovereenkomsten, die zekerheid en duidelijkheid bieden naar betrokken partijen. Wethouder Oosterbroek kan door de burgemeester worden gemachtigd om de overeenkomsten namens gemeente Losser te ondertekenen.

BESLUIT:

1. In te stemmen met bijgevoegd plan als definitieve nadere uitwerking van het voorkeursscenario herinvulling Aloysiuslocatie;
2. In te stemmen met de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomsten;
3. Wethouder Oosterbroek te machtigen de onder 2 genoemde overeenkomsten namens de gemeente Losser te ondertekenen (besluit burgemeester);
4. De raad voor te stellen in te stemmen met de nadere uitwerking van het voorkeursscenario herinvulling Aloysiuslocatie;
5. De raad voor te stellen aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 1.050.000,- voor realisatie van de plannen;
6. De raad voor te stellen de beheerskosten en kapitaallasten van € 40.089,- te betrekken bij de Voorjaarsnota 2025;
7. De raad voor te stellen het college opdracht te geven om over te gaan tot realisatiefase.