



OPENBARE VERGADERINGEN

OORDEELSVORMENDE VERGADERING DINSDAG 14 MEI 2024



Op **dinsdag 14 mei a.s.** wordt een oordeelsvormende vergadering gehouden door de gemeenteraad. Deze begint om **19.30 uur** in de raadsaal van 't Lossers Hoes (Raadhuisplein 1, Losser). De vergadering is live te volgen via de website van de gemeente en ook de vergaderstukken kunt u raadplegen via: https://www.losser.nl/Bestuur_en_organisatie/Gemeenteraad

In 't Lossers Hoes is op de leestafel een map neergelegd met daarin de raadsvoorstellen op papier.

Belangstellenden zijn ook van harte welkom om op de publieke tribune plaats te nemen.

Tijdens deze vergadering gaan raads- en commissieleden met elkaar en met het college in debat over de op de agenda staande voorstellen. Dit ter voorbereiding op de besluitvormende raadsvergadering van 21 mei aanstaande.

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Vaststelling verslag vorige vergadering 09-04-2024
4. Vragenkwartier
5. Vaststellen bestemmingsplan Dorpstraat ong. (nabij nr. 47), De Lutte
6. Geven van toestemming aan het college voor het wijzigen van diverse gemeenschappelijke regelingen
7. Vaststellen bestemmingsplan Losser Dorp, partiële herziening Kloppenstraat 75-55 incl. Martinuskerk
8. Instemmen met de programmeringsafspraken wind op land door windturbines in Losser tot 2030
9. Actieve informatie door het college
10. Sluiting

Agendapunt 7 ('Vaststellen bestemmingsplan Losser Dorp, partiële herziening Kloppenstraat 75-55 incl. Martinuskerk') is vorige week abusievelijk niet gepubliceerd als onderwerp waarop bij de raad kan worden ingesproken. Indien u op dit onderwerp wenst in te spreken, kan contact met de griffie worden opgenomen (06 129 238 10).



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Plaatsen van een dakkapel op het perceel Dingshof 12, 7581 WP Losser, zaakdossiernummer 0168Z2024002915.
- Uitbreiden van een woning op het perceel Poldermolen 15, 7587 SC de Lutte, zaakdossiernummer 0168Z2024002918.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

BESLUIT BUITEN BEHANDELING

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de onderstaande aanvraag om omgevingsvergunning niet in behandeling neemt:

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van 2 wooneenheden op de 1e verdieping en het op nieuw opbouwen van de aanbouw ten behoeve van horeca op het perceel Hoofdstraat 310, 7586 BZ Overdinkel, zaaknummer 23Z03391.

Datum bekendmaking 1 mei 2024.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van 7 rijwoningen op het percelen aan de Nachtegaalstraat in de Lutte, zaaknummer 23Z03409. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 24 juni 2024.

Datum bekendmaking 1 mei 2024.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend voor: ¹

- Het houden van het evenement Avondvierdaagse Losser op de volgende dagen;
 - o 11 juni 2024, van 18:00 uur tot 21:00 uur;
 - o 12 juni 2024, van 18:00 uur tot 21:00 uur;
 - o 13 juni 2024, van 18:00 uur tot 21:00 uur;
 - o 14 juni 2024, van 18:00 uur tot 21:00 uur;
 - o 15 juni 2024, van 11:00 uur tot 18:00 uur.

Verschillende wandelroutes door de gemeente Losser. Locatie startpunt wandelroutes is het Raadhuisplein, 7581 GB Losser. Zaaknummer: 24Z00691.

Datum bekendmaking 25 april 2024.

- Het houden van het evenement "Vroege vogel wandeling" op 26 mei 2024 van 06:30 uur tot 11:00 uur. Start- en eindlocatie wandeltocht De Steenfabriek. Smud-deweg 3, 7581 PN Losser. Zaaknummer: 24Z00860.

Datum bekendmaking 1 mei 2024.

- Het houden van het evenement "Op Losse(r) Wielen" op 16 juni 2024 van 12:00 uur tot 17:00 uur. Locatie centrumgebied van Losser. Zaaknummer: 24Z00201.

Datum bekendmaking 1 mei 2024.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag	08.45 - 16.30 uur
Donderdag	11.45 - 17.00 uur 17.45 - 20.00 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/ rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur,
Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan?

Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebaliel. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het vervangen van een kap opbouw op de woning op het perceel Hoofdstraat 217, 7586 BR Overdinkel, zaaknummer 23Z03510.

Datum bekendmaking 1 mei 2024.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bijgebouw op het perceel Puttenpostweg 1, 7587 PP de Lutte, zaaknummer 24Z00004.

Datum bekendmaking 1 mei 2024.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



MELDINGEN

AANLEG GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEEM BUITEN INRICHTINGEN

Op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen is een melding ingediend voor het:

- Realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem op het perceel Binkhorsterkerkpad 9A, 7587 RA de Lutte, zaakdosiernummer 0168Z2024002394.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de aanleg, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van de voorschriften uit het Besluit lozen buiten inrichtingen.



BEKENDMAKINGEN

VOORNEMEN TOT KOOPOVEREENKOMST

De gemeente Losser is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met Enexis Netbeheer B.V. in verband met plaatsing van een transformatorstation ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening van de inwoners. Het gaat om een voorziening die benodigd is voor een goed functioneren van het elektriciteitsnetwerk.

Het betreft het navolgende kadastrale perceel:

- a. een gedeelte ter grootte van circa 28 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N nummer 4588, nabij de Bernard Leurinkstraat 20 te 7581 AP Losser.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. Voor de gemeente Losser is Enexis de enige serieuze gegadigde om dit perceel (met vorenstaande redenen) te kopen. De redenen voor het aangaan van deze koopovereenkomst zijn de navolgende:

1. Op de locatie wordt een transformatorstation ten behoeve van Enexis gerealiseerd. Met de plaatsing van dit station wordt invulling gegeven aan en gewaarborgd dat Enexis kan blijven voldoen aan haar wettelijke leververplichting;

2. Enexis is de aangewezen netbeheerder om op de betreffende locatie een nutsvoorziening te realiseren aangezien Enexis de enige netbeheerder in de gemeente Losser is. In die hoedanigheid is Enexis verantwoordelijk voor het gehele energienet en draagt derhalve zorg voor de aanleg, het onderhoud, het beheer en de veiligheid van het energienet. Hierdoor staat op voorhand vast dat er geen andere (serieuze) gegadigden zijn. Voor realisatie van de benodigde nutsvoorziening op deze locatie zijn er derhalve geen andere gegadigden die deze invulling kunnen verzorgen. Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat deze partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) koopovereenkomst.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Als u zich niet kunt verenigen met dit hiervoor beschreven voornemen (Enexis enige serieuze gegadigde), dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de overeenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).