



OPENBARE VERGADERINGEN

VERGADERING GEMEENTERAAD 18 JUNI 2024

Op **dinsdag 18 juni 2024** vindt een (besluitvormende) raadsvergadering plaats.

De vergadering vindt plaats in 't Lossers Hoes, Raadhuisplein 1 te Losser en begint om 19.30 uur. Belangstellenden zijn van harte welkom om de vergadering digitaal of vanaf de publieke tribune bij te wonen.

Op de website van de gemeente www.losser.nl/Bestuur_en_organisatie/Gemeenteraad vindt u de verschillende vergaderstukken en de link naar de livestream.

In 't Lossers Hoes is op de leestafel een map neergelegd met daarin de raadsvoorstellen op papier.

De volgende onderwerpen komen aan de orde:

1. **Opening**
2. **Vaststelling agenda besluitvormende vergadering 18 juni 2024**
3. **Vaststelling verslag besluitvormende vergadering 21 mei 2024**
4. **Ingekomen stukken**
5. **Vaststellen bestemmingsplan Postweg 17-19**
6. **Lokale woonzorgvisie gemeente Losser**
7. **Plan van Aanpak 'Samen op reis naar een nieuwe Toekomstvisie'**
8. **Begrotingen gemeenschappelijke regelingen**
9. **Programmeringsafspraken wind op land**
10. **Sluiting**



VERKEERSMAATREGEL

Het college van burgemeester en wethouders van Losser heeft besloten een individuele invalidenparkeerplaats aan de Mozartstraat in Losser in te richten. Om dit formeel te regelen is een verkeersbesluit genomen dat op woensdag 12 juni bekend wordt gemaakt in het digitale Gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl).

Het besluit ligt met ingang van 12 juni ook voor een periode van zes weken ter inzage in 't Lossers Hoes te Losser.

Inzage is mogelijk op tijden wanneer de publieksbalie is opengesteld voor publiek dan wel volgens afspraak op de volgende dagen en tijden:

- Maandag tot en met woensdag, vanaf 08:30 uur tot 17:00 uur;
- Donderdag, vanaf 08:30 uur tot 18:00 uur;
- Vrijdag, vanaf 08:30 uur tot 17:00 uur.

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u daartegen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van digitale bekendmaking. Als de bekendmaking geldt de datum van verzending/bekendmaking van de beslissing. U kunt het bezwaarschrift richten aan burgemeester en wethouders van Losser, postbus 90, (7580 AB) Losser.



BESTEMMINGSPLANNEN

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "LOSSER DORP, PARTIËLE HERZIENING KLOPPENSTRAAT 75-77"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat de gemeenteraad op 21 mei 2024 het bestemmingsplan

"Losser dorp, partiële herziening Kloppenstraat 75-77" ongewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan met ID nummer NL.IMRO.0168.01BP001PH19-0401 ligt met ingang van donderdag 13 juni 2024 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

Omschrijving plan

Het betreffende plan heeft betrekking op de voormalige kerklocatie aan de Kloppenstraat 77 te Losser. Het plan voorziet in de bouw van drie appartementsgebouwen bestaande uit in totaliteit 37 wooneenheden.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van donderdag 13 juni 2024 tot en met 24 juli 2024 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Beroep

Een belanghebbende kan gedurende de periode van ter inzage legging tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vastgesteld beeldkwaliteitsplan "Martinuskerk Losser"

Burgemeester en wethouder maken tevens bekend dat gelijktijdig met het bestemmingsplan de raad op 21 mei 2024 het beeldkwaliteitsplan "Martinuskerk Losser" heeft vastgesteld. Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt met ingang van donderdag 13 juni 2024 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

Omschrijving beeldkwaliteitsplan

In de gemeentelijke welstandsnota is geen rekening gehouden met de nieuwe functie voor deze locatie, daarom is voor deze locatie een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan vervangt voor deze locatie ingevolge artikel 12a Woningwet de welstandsnota.

Inzien beeldkwaliteitsplan

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Het beeldkwaliteitsplan kan tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het beeldkwaliteitsplan kan ook via www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen worden bekeken.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld. Losser, 12 juni 2024

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "DORPSTRAAT ONG. (NABIJ NR. 47), DE LUTTE"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat de gemeenteraad op 21 mei 2024 het bestemmingsplan "Dorpstraat ong. (nabij nr. 47), De Lutte" gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan met ID nummer NL.IMRO.0168.03ABP00PH004-0401 ligt met ingang van donderdag 13 juni 2024 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de locatie van een voormalige monumentale schuur naast de Dorpstraat 47 in De Lutte. De herontwikkeling voorziet in de bouw van 3 woningen. Eén woning wordt een doelgroep onafhankelijke woning en de overige woningen zijn met name geschikt voor starters. Met de ontwikkeling wordt rekening gehouden met de historische context en de waardevolle bomengroep op het perceel.

Bij het vaststellen van het plan is het erfinrichtingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van donderdag 13 juni 2024 tot en met 25 juli 2024 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

| | |
|-----------|--|
| Maandag | 08.45 - 16.30 uur |
| Donderdag | 11.45 - 17.00 uur 17.45 - 20.00 uur |

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Maandag t/m vrijdag 08.30- 12.30 en 13.00 -16.30 uur,
Donderdagavond van 17.45 - 20.00 uur.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan?
Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op www.losser.nl/nieuws/bekendmakingen

Beroep

Een belanghebbende kan gedurende de periode van ter inzage legging tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vastgesteld beeldkwaliteitsplan "Dorpstraat ong (nabij nr. 47) – De Lutte"

Burgemeester en wethouder maken tevens bekend dat gelijktijdig met het bestemmingsplan de raad op 21 mei 2024 het beeldkwaliteitsplan "Dorpstraat ong (nabij nr. 47) – De Lutte" heeft vastgesteld. Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt met ingang van van donderdag 13 juni 2024 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

Omschrijving beeldkwaliteitsplan

In de gemeentelijke welstandsnota is geen rekening gehouden met de nieuwe functie voor deze locatie, daarom is voor deze locatie een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan vervangt voor deze locatie ingevolge artikel 12a Woningwet de welstandsnota.

Inzien beeldkwaliteitsplan

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Het beeldkwaliteitsplan kan tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het beeldkwaliteitsplan kan ook via www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen worden bekeken.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daar tegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld. Losser, 12 juni 2024

AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Uitbreiden en verbouwen van een woning op het perceel Koppelboerweg 14, 7587 NV de Lutte, zaakdossiernummer 0168Z2024003353.

- Bouwen van een overkapping met bergruimte op het perceel Haydnstraat 30, 7582 EW Losser, zaakdossiernummer 0168Z2024003373.
- Tijdelijk plaatsen van een woonunit op het perceel Hofkamp 71, 7582 GM Losser, zaakdossiernummer 0168Z2024003389.
- Plaatsen van schuttingen op het perceel Ertsmolen 3, 7587 SK de Lutte, zaakdossiernummer 0168Z2024003394.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

VERLEENDE VERGUNNINGEN

APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend voor: ¹

- Het houden van het evenement Classic Express op 1 en 2 juli 2024, beide dagen van 09:00 uur 15:00 uur. Locatie het Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser. Zaaknummer: 24Z01257.

Datum bekendmaking 4 juni 2024.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op de grond van de Omgevingswet heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning (omgevingsplanactiviteit) te verlenen voor het bouwen van een schuur op het adres Mensmanweg 9, 7588 PG Beuningen, zaakdossiernummer 0168Z2024002390.

Datum bekendmaking 31 mei 2024.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een schuur met een overkapping op het perceel Oldenzaalsestraat 13, 7581 AS Losser, zaaknummer 23Z03520.

Datum bekendmaking 5 juni 2024.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbest op het perceel Sweelinckstraat 51, 7582 ED Losser, zaakdossiernummer 0168Z2024003314.
- Slopen van een kapschuur op het perceel Holtweg 4, 7588 PC Beuningen, zaakdossiernummer 0168Z2024003208.
- Verwijderen van asbesthoudend materiaal op het perceel Paandersdijk 9, 7588 PZ Beuningen, zaakdossiernummer 0168Z2024003232.
- Verwijderen van asbesthoudend materiaal op het perceel Harinkweg 7, 7587 NX de Lutte, zaakdossiernummer 0168Z2024003236.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

BEKENDMAKINGEN

WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor het:

- Aanleggen van een afgesloten mestkelder op het agrarisch bedrijf aan de Belvedereweg 8, 7587 LV de Lutte, zaaknummer 24Z00023.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.