

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 22.O (28-05-2024)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	28-05-2024
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. (Gerrit Jan) Kok
Aanwezigen	Aant de Jong, Jan Engels, Gerrit Jan Kok, Milad Lahdo en Marian Oosterbroek
Afwezigen	Jelmer van Dam
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 21**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Nota Grondbeleid 2024(23Z03214)**
In de Nota Grondbeleid worden de kaders voor het grondbeleid vastgesteld. De inwerkingtreding van de Omgevingswet maakt dat de nota op onderdelen moet worden aangepast. Verder zijn er geen grote wijzigingen noodzakelijk.

BESLUIT:

Raad voorstellen om Nota grondbeleid Losser 2024 vast te stellen.

- 5 Principeverzoek herontwikkeling landgoedcamping het Meuleman(23Z01602)**
Landgoedcamping Meuleman is in de huidige situatie een middelgrote camping van circa 5,7 hectare. Naast 113 kampeerplaatsen zijn op het terrein vijf recreatiewoningen voor de verhuur aanwezig. De huidige camping biedt onvoldoende inkomsten om ook naar de toekomst toe rendabel te kunnen blijven en de voorzieningen in stand te kunnen houden. Met het oog hierop wordt verzocht om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het recreatieterrein met circa 24 kwalitatief hoogwaardige recreatiegebouwen. Uit onderzoek blijkt dat het initiatief een recreatieve meerwaarde heeft voor de gemeente Losser.

BESLUIT:

- In principe medewerking te verlenen aan de transformatie van landgoedcamping Het Meuleman tot een recreatieterrein met 24 recreatiegebouwen, onder de voorwaarden dat:
 - de landschappelijke verkenning/inpassing nader wordt uitgewerkt;
 - de maximale bouwhoogte en hoofdvorm van de gebouwen in samenspraak met de stadsbouwmeester en de gemeentelijk landschapsdeskundige op locatie wordt bepaald;
 - er een beeldkwaliteitsplan wordt uitgewerkt;
 - er aanvullend geïnvesteerd wordt in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving;
 - de recreatiegebouwen bedrijfsmatig worden geëxploiteerd en verhuurd. Permanente bewoning is uitgesloten;
 - wordt aangetoond dat de herontwikkeling per saldo niet leidt tot een aantasting van het Natuurnetwerk Nederland en geen significant negatieve

gevolgen heeft voor Natura 2000-gebied;
. er een exploitatieovereenkomst gesloten wordt.

6 Gezamenlijk standpunt 14 gemeenten visie Twente(24Z01201)

Twente Board is momenteel bezig met het vormen van een visie Twente 2050. Vanuit Twente Board is gevraagd aan alle 14 colleges om 29 mei tijdens het BOSS inhoudelijk te reageren op de conceptvisie. De standpunten van gemeente Losser worden door de gemeentelijk vertegenwoordiger ingebracht in de vergadering.

BESLUIT:

1. Het gemeentelijk standpunt voor de vergadering van BOSS van 29 mei 2024 vast te stellen.
2. Dit standpunt mee te geven aan wethouder Lahdo als gemeentelijk vertegenwoordiger in het bestuur.