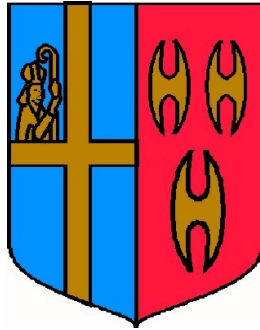


# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 21.O (21-05-2024)**

## Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	21-05-2024
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. (Gerrit Jan) Kok
Aanwezigen	Jan Engels, Gerrit Jan Kok, Milad Lahdo, Marian Oosterbroek en Jelmer van van Dam
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**  
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 20**  
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**  
Conform akkoord
- 4 Principeverzoek wijzigen bouwvlak voor camperplaatsen Gronausestraat 328a te Glane (22Z01858)**  
Er is een principeverzoek ingediend voor de Gronausestraat 328a te Glane om een deel van het agrarische bedrijfsperceel (bouwvlak) te verplaatsen om 16 camperplaatsen mogelijk te maken op een betere locatie. Binnen de afwijkingmogelijkheden van het geldende Omgevingsplan kunnen namelijk camperplaatsen onder voorwaarden worden toegestaan binnen het bouwvlak. Er wordt voldaan aan de voorwaarden en het gevraagde voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om het gewenste mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan (TAM-IMRO) noodzakelijk.  
  
BESLUIT:  
Medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bouwvlak om 16 camperplaatsen (kleinschalig kampeerterrein) mogelijk te maken op het agrarische erf aan de Gronausestraat 328a te Glane, onder voorwaarden dat door een Omgevingsplanwijziging:
  - a. de camperplaatsen binnen het bouwvlak worden gesitueerd die met een aanduiding 'kampeerterrein' wordt omschreven;
  - b. de camperplaatsen landschappelijk worden ingepast volgens de inrichtingsschets;
  - c. de kampeermiddelen niet geplaatst worden binnen 50 meter van woningen van derden;
  - d. de bestaande oppervlakte van het bouwvlak niet toeneemt.
  - e. er wordt aangetoond dat de wijziging niet leidt tot onevenredige aantasting van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) en in overeenstemming is met het provinciale beleidsregels ten aanzien van het NNN;
  - f. dat de ontwikkeling ter plaatse leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
  - g. voorafgaand aan de Omgevingsplanprocedure een planschadeovereenkomst wordt gesloten met de aanvrager.
- 5 Regeling sociaal medische indicatie kinderopvang (23Z00701)**  
Gemeenten zijn vrij in hoe zij, passend bij de lokale situatie, invulling geven aan SMI. Zij bepalen zelf hoe en door wie de indicatiestelling plaatsvindt en welke criteria er gelden om in aanmerking te komen voor SMI. De oude regeling is niet meer passend bij de doelen die we met de SMI hebben.

In deze nieuwe regeling is ervoor gekozen om, in tegenstelling tot de oude regeling, geen eigen bijdrage van de ouders te verlangen. In plaats van de eigen bijdrage vragen we dat ouders actief deelnemen aan een (hulpverlenings)plan waarmee wordt gewerkt aan een verbetering van de situatie. De regeling SMI zal hierdoor op een later moment niet meer nodig zijn. Dit past beter bij onze visie de burger te ondersteunen en de eigen kracht te bevorderen.

Daarnaast is de nieuwe regeling minder bureaucratisch voor ouders en consulenten doordat er geen inkomensverklaringen opgevraagd moeten worden bij ouders voor het berekenen van de hoogte van de eigen bijdrage, zoals in de oude regeling het geval was.

**BESLUIT:**

In te stemmen met de geactualiseerde regeling voor Sociaal medische kinderopvang (SMI)

**6 Principeverzoek voor extra bebouwing aan de Belvedereweg 5 in De Lutte (schuren-voor-schuren) (23Z01772)**

De locatie aan de Belvedereweg 5 De Lutte heeft een woonbestemming. Voor deze locatie is gevraagd extra bebouwing mogelijk te maken ten behoeve van de uitbreiding van de stallingsruimte en de bouw van een hooimijt. Met toepassing van de regeling schuren-voor-schuren kan deze extra bebouwing worden gerealiseerd door elders een veelvoud aan vierkante meters schuren te slopen. De beoogde slooplocatie betreft de locatie aan de Hoge Kaviksweg 1 De Lutte waarvoor een voorlopige sloopvoucher is afgegeven.

**BESLUIT:**

Medewerking te verlenen aan het verzoek om aan de Belvedereweg 5 in De Lutte met toepassing van de regeling schuren-voor-schuren extra bebouwing toe te staan, onder de voorwaarden dat:

- . Voor de extra bebouwingmogelijkheden elders een veelvoud aan landschap ontsierende voormalige agrarische bedrijfsgebouwen wordt gesloopt.
- . Het gehele erf landschappelijk wordt ingepast op grond van een nader uit te werken erfinrichtingsplan en wordt voldaan aan de overige in dit kader relevante voorwaarden van de regeling schuren-voor-schuren.
- . Met aanvrager voorafgaand aan de ruimtelijke procedure een overeenkomst nadeelcompensatie wordt gesloten.

**7 Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Postweg 17-19 De Lutte" (23Z01972)**

Het agrarisch bedrijf aan de Postweg 17-19 in De Lutte ligt op korte afstand van het Natura 2000-gebied Landgoederen Oldenzaal. Vanwege de problematiek rondom stikstof in relatie tot deze Natura 2000- gebieden en de gevolgen hiervan voor de agrarische sector, is gezocht naar een verbreding van de bedrijfsactiviteiten. Dit heeft geleid tot de bouw van vakantiehuis 'Het Haerman' in 2022. Met het voorliggende bestemmingsplan wil men deze recreatieve nevenactiviteit uitbreiden door hier vier vakantiewoningen aan toe te voegen. Met de realisatie van deze vakantiewoningen, 'Haermans huuskes' genoemd, wordt bijgedragen aan een duurzaam toekomstperspectief voor het bedrijf op de lange termijn.

**BESLUIT:**

De gemeenteraad met bijgevoegd concept-raadsvoorstel en -besluit voor te stellen om:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Postweg 17-19 De Lutte" met de

identificatiecode NL.IMRO.0168.bp008vzp22ph03-0401 met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond gewijzigd vast te stellen;

2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

## **8 Lokale woonzorgvisie gemeente Losser (24Z00565)**

Volgens het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting (WVRV) moet elk gemeente vanaf 1 januari 2026 een volkshuisvestingsprogramma hebben opgesteld. In de WVRV krijgen het Rijk, de provincies en gemeenten de wettelijke instrumenten om samen regie te voeren op de volkshuisvesting. Hierdoor hebben de overheden meer grip op hoeveel, waar en voor wie er wordt gebouwd. Zo kan ook sneller gebouwd worden en krijgen kwetsbare mensen met urgentie een woning. Als voorbereiding op het volkshuisvestingsprogramma moeten gemeenten een integrale, regionaal afgestemde, lokale woonzorgvisie opstellen. De woonzorgvisie wordt straks onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma. Deze woonzorgvisie richt zich op senioren en op aandachtsgroepen. We staan voor een uitdagend vraagstuk dat voortkomt uit zowel de dubbele vergrijzing als de behoefte aan geschikte huisvesting voor kwetsbare inwoners binnen onze gemeente. Dit brengt een aanzienlijke druk met zich mee op beschikbare woonruimte en op de daarvoor benodigde hulp en ondersteuning. Terwijl de vraag naar woonruimte met passende zorg- en welzijnsdiensten toeneemt, worden we geconfronteerd met krapte op de woningmarkt en personeelstekorten in de zorgsector. In deze complexe context zijn fysieke en sociale aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden. In de woonzorgvisie worden de fysieke en sociale opgave van de gemeente met elkaar verbonden. De woonzorgvisie helpt ons om de juiste keuzes te gaan maken en om overzicht te krijgen. Dat moet resulteren in een goede verdeling en prioritering van de woningen en de benodigde zorg en ondersteuning, in relatie tot de doelgroepen en de sociaal maatschappelijke ontwikkelingen.

BESLUIT:

De woonzorgvisie 'Samen leven in gemeente Losser', samen met bijgaand raadsvoorstel, ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen

## **9 Nieuwe Toekomstvisie gemeente Losser (24Z00570)**

Op 12 november 2019 is door de gemeenteraad de motie 'Actualisering Toekomstvisie 2025' aangenomen. In deze motie geeft de gemeenteraad opdracht om tot een (ver)nieuw(d)e toekomstvisie voor de gemeente Losser te komen. Het plan van aanpak 'Samen op reis naar een nieuwe Toekomstvisie' beschrijft het proces om te komen tot een nieuwe toekomstvisie. Ook zijn in het plan verantwoordelijkheden, eigenaarschap, kaders, uitgangspunten, planning, risico's en de kosten uitgewerkt. Door het oprichten van de Kerngroep Toekomstvisie (met afgevaardigden uit de raad) wordt de raad direct en inhoudelijk betrokken bij de nieuwe toekomstvisie. De Kerngroep Toekomstvisie richt zich o.a. op het participatietraject, vorm en reikwijdte en de inhoudelijke thema's.

BESLUIT:

1. De kosten voor de nieuwe toekomstvisie te betrekken in de integrale afweging van de Voorjaarsnota.
2. De raad voor te stellen in te stemmen met het Plan van Aanpak 'Samen op reis naar een nieuwe Toekomstvisie'.
3. De raad voor te stellen in te stemmen met het oprichten van de Kerngroep

Toekomstvisie en het hiervoor leveren van één afgevaardigde per zittende partij.

**10 Begrotingen gemeenschappelijke regelingen (24Z00845)**

In de afgelopen periode zijn de ontwerpbegrotingen van de verschillende gemeenschappelijke regelingen voor het jaar 2025 aangeboden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Op grond van de bepalingen in de Wet gemeenschappelijke regelingen hebben de raden de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om begrotingen voor kennisgeving aan de te nemen en geen gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen

BESLUIT:

De gemeenteraad voor te stellen om:

- a. De begrotingen van de verschillende gemeenschappelijke regelingen voor kennisgeving aan te nemen.
- b. Geen gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen

**11 Visie Twente Board 2050 (24Z00961)**

Twente Board is momenteel bezig met het vormen van een visie Twente 2050. Vanuit Twente Board is gevraagd aan alle 14 colleges om 29 mei tijdens het BOSS inhoudelijk te reageren op de conceptvisie. De standpunten van gemeente Losser worden door de gemeentelijk vertegenwoordiger ingebracht in de vergadering.

BESLUIT:

1. Het gemeentelijk standpunt voor de vergadering van BOSS van 29 mei 2024 vast te stellen.
2. Dit standpunt mee te geven aan wethouder Lahdo als gemeentelijk vertegenwoordiger in het bestuur.

**12 Regionale deelname Onderwijs Jeugd Arrangement Gemeente Enschede (24Z00655)**

In 2018 startte de gemeente Enschede met het proefproject Onderwijs Jeugd arrangement (OJA) op zes zorg intensieve scholen in Enschede. Dit project wil de gemeente Enschede structureel voortzetten waarin regio gemeenten kunnen participeren. Op een OJA school werken onderwijs, jeugdhulpaanbieders en de gemeente samen. Het doel van OJA is om kinderen en jongeren die dat nodig hebben op tijd hulp te bieden, zodat alle kinderen de kans krijgen zich zo goed mogelijk te ontwikkelen. Gemeente Losser kan op verschillende voorwaarden deelnemen aan de aanbesteding van OJA. De visie van OJA sluit niet volledig aan bij de visie van gemeente Losser waardoor de gemeente Losser niet gaat deelnemen. Het zorgaanbod, geboden door de aanbieders op OJA scholen in Enschede, blijft toegankelijk voor Losserse jeugdigen door afgifte van een individuele toewijzing door betrokkenheid van een integraal consulent.

BESLUIT:

Niet deel te nemen aan de aanbesteding van de Onderwijs Jeugdhulp Arrangementen door gemeente Enschede en daarmee bijgevoegd mandaat besluit niet te ondertekenen.

**13 Beleid omgang Didam-arrest (23Z00126)**

In het Didam-arrest heeft de Hoge Raad beslist dat wanneer een overheidslichaam voornemens is om een onroerende zaak te verkopen, dit

overheidslichaam in het kader van het uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur voortvloeiende gelijkheidsbeginsel, een adequate procedure (die voldoet aan de door de Hoge Raad genoemde criteria) moet inrichten om aan potentiële gegadigden gelijke kansen te bieden om de onroerende zaak te verwerven.

Het arrest biedt door middel van beleidsruimte de mogelijkheid om een praktische werkwijze vast te stellen. De gemeente Losser wil gebruik maken van deze beleidsruimte.

In dit beleid worden objectieve, toetsbare en redelijke selectiecriteria vastgelegd voor wat betreft de selectieprocedure, de selectiecriteria, het tijdsverloop en de wijze van publicatie.

Daarnaast legt de gemeente Losser vast in welke gevallen de gemeente Losser van mening is dat de uitgifte van de onroerende zaak kan plaatsvinden zonder dat eerst een openbare selectieprocedure wordt gehouden.

**BESLUIT:**

Beleed vast te stellen met betrekking tot uitgifte van onroerende zaken (gronden en/of opstallen) in het kader van het Didam-arrest.

**14**

**Principeverzoek extra bebouwingmogelijkheden Goormatenweg 1 te Overdinkel (schuren-voor-schuren) (23Z02323)**

De locatie aan de Goormatenweg 1 in Overdinkel heeft een woonbestemming. Voor deze locatie is gevraagd extra bebouwing mogelijk te maken ten behoeve van opslagruimte voor tractoren en werktuigen, bouw van een Mariakapel en een verblijf voor bijen. Om deze bebouwing goed op het perceel in te passen wordt tevens het bouwvlak vergroot. Door maatwerk te leveren kan met toepassing van de regeling schuren-voor-schuren deze extra bebouwing worden gerealiseerd door elders een veelvoud aan vierkante meters schuren te slopen. De beoogde slooplocatie betreft de locatie aan de Drielandweg 3 in Overdinkel. Dit perceel heeft een agrarische bestemming met daarop een “voormalig bedrijfsgebouw” die wordt gesloopt. Hiervoor is nog geen sloopvoucher afgegeven.

**BESLUIT:**

Medewerking verlenen aan het verzoek om aan de Goormatenweg 1 in Overdinkel met toepassing van de regeling schuren-voor-schuren extra bebouwing toe te staan, onder de voorwaarden dat:

1. Voor de extra bebouwingmogelijkheden elders een veelvoud aan landschapsontsierende voormalige agrarische bedrijfsgebouwen wordt gesloopt.
2. Het gehele erf landschappelijk wordt ingepast op grond van een definitief te maken erfinrichtingsplan en wordt voldaan aan de overige in dit kader relevante voorwaarden van de regeling schuren-voor-schuren.
3. Met aanvrager voorafgaand aan de ruimtelijke procedure een overeenkomst nadeelcompensatie wordt gesloten.