

**BUITENGEBIED, DEPPENBROEKWEG 1
LOSSER**

bestemmingsplan

BOUW





Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvis.nl

www.dlvadvis.nl

Buitengebied, Deppenbroekweg 1 Losser

bestemmingsplan

Ontwerp

T. Jansen
Medewerker ROM
06 26 54 43 84

Datum:
28-11-2023

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding voor het plan	6
1.2 Planlocatie	6
1.3 Geldende bestemmingsplannen	7
1.4 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	9
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Gewenste situatie	10
Hoofdstuk 3 Beleidskader	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	16
3.3 Gemeentelijk beleid	26
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten	28
4.1 Milieu	28
4.2 Ecologie	37
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	40
4.4 Verkeer en parkeren	41
4.5 Wateraspecten	42
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	44
5.1 Economische uitvoerbaarheid	44
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44
Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen	45
6.1 Doel en reikwijdte	45
6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan	45
6.3 Voorliggend bestemmingsplan	47
Bijlagen bij de toelichting	49
Bijlage 1 Situatietekening bestaande situatie	50
Bijlage 2 Situatietekening gewenste situatie	52
Bijlage 3 Landschappelijk inrichtingsplan	54
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai	56
Bijlage 5 Stikstofdepositieonderzoek	104
Bijlage 6 Quickscan flora en fauna	136
Bijlage 7 Digitale watertoets	164
Planregels	171
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	172
Artikel 1 Begrippen	172
Artikel 2 Wijze van meten	178
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	179
Artikel 3 Bedrijf	179
Artikel 4 Natuur - Natuur en bos	183
Hoofdstuk 3 Algemene regels	185
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	185
Artikel 6 Algemene gebruiksregels	186
Artikel 7 Algemene afwijkingsregels	187
Artikel 8 Overige regels	188

Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	189
Artikel 9	Overgangsrecht	189
Artikel 10	Slotregel	190
Bijlagen bij de regels		191
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	192
Bijlage 2	Landschappelijk inrichtingsplan	196
Bijlage 3	Situatietekening slopen	198

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het plan

Voorliggend plan betreft een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" van gemeente Losser ten behoeve van het wijzigen van de woonbestemming naar een bedrijfsbestemming aan de Deppenbroekweg 1 te Losser.

Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse een groothandel in hout en bouwmaterialen. Daarnaast vindt fouragehandel plaats, worden caravans gestald en worden hobbymatig paarden gehouden. De locatie is in 1987 aangekocht als agrarisch bedrijf met een agrarische bestemming waarna is gestart met een fouragehandel en een handel in tweedehands hout. De locatie heeft nadien bij een algehele herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" de bestemming 'Wonen' met aanduiding 'agrarisch hulpbedrijf' gekregen. Bij de laatste herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in 2013 is vervolgens de bestemming 'Wonen' met aanduiding 'fouragehandel toegestaan' toegekend. De handel in tweedehands hout is in de loop der jaren overgegaan in een groothandel in hout- en bouwmaterialen. De fouragehandel is ook nog aanwezig op het perceel.

De locatie kent een langdurig en complex handavingsdossier. Op 7 juni 2022 is de gemeenteraad voorgesteld om de Verklaring Van Geen Bedenkingen die noodzakelijk was voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de legalisatie van de bestaande situatie te weigeren. De gemeenteraad heeft hiermee ingestemd maar heeft in dezelfde vergadering wel een motie aangenomen waarmee zij het college van B&W heeft opgedragen om:

- binnen de contouren van het huidige bestemmingsplan;
- eventueel met een aanpassing van de gebruiksfunctie ter plaatse;
- in samenspraak met initiatiefnemer actief te onderzoeken of en zo ja, welke mogelijkheden er zijn om bepaalde bedrijfsactiviteiten binnen de huidige legale bebouwing voort te zetten.

Naar aanleiding van deze motie zijn er diverse gesprekken geweest met de initiatiefnemer. Deze gesprekken hebben uiteindelijk geleid tot het voorliggende bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan wordt de groothandel in hout- en bouwmaterialen geregeld. Uitsluitend de bestaande legale bebouwing mag worden gebruikt voor deze bedrijvigheid. De overige bebouwing op het perceel zal moeten worden verwijderd, e.e.a. conform de motie van de gemeenteraad. Omdat hiermee sprake is van een ontwikkeling in het buitengebied wordt het gehele erf landschappelijk ingepast en wordt er aanvullend geïnvesteerd in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. In deze toelichting wordt nader gemotiveerd dat sprake is van een ruimtelijk aanvaardbare ontwikkeling die in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'.

1.2 Planlocatie

De locatie is gelegen aan Deppenbroekweg 1 en ligt aan de zuidwestkant van het dorp Losser in het landelijk gebied van gemeente Losser. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Losser sectie Q, nummers 1.719 en 1.720 . In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.

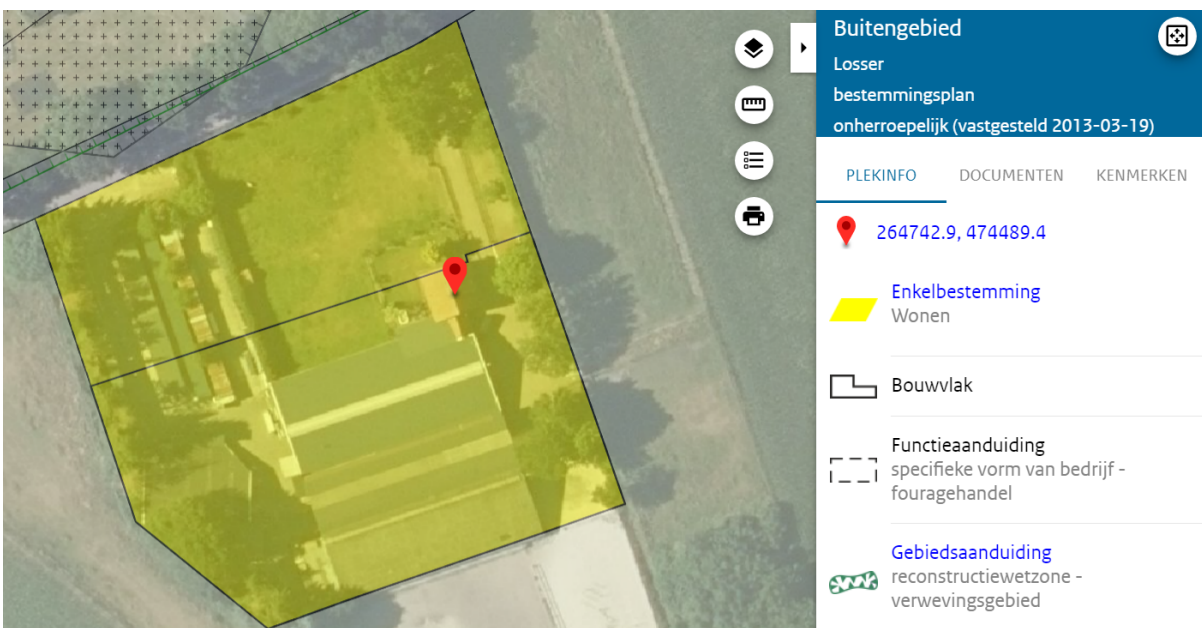


Figuur 1. Uitsnede topografische kaart locatie (locatie = rood omlijnd) (bron: pdok.nl).

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse is het bepaalde uit het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Losser, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2013, onverkort van toepassing.

Zoals te zien in de volgende figuur is ter plaatse de bestemming 'Wonen' toegekend. Tevens is ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - fouragehandel' van toepassing.



Figuur 2. Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

Ter plaatse is sprake van een groothandel in hout en bouwmaterialen. Daarnaast vindt fouragehandel plaats, worden caravans gestald en worden hobbymatig paarden gehouden.

Het gewenste gebruik is in strijd met het bepaalde in het geldende bestemmingsplan op de volgende punten:

- Het gebruik ten behoeve van een groothandel in hout en bouwmaterialen;
- Het gebruik ten behoeve van de opslag van hout en bouwmaterialen;

De voorgenomen ontwikkeling past daarmee niet binnen de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. Om deze reden is het noodzakelijk het geldende bestemmingsplan gedeeltelijk te herzien met een partiële herziening (ook wel postzegelbestemmingsplan genoemd).

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van de plannen van de initiatiefnemer.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin worden de plannen van de initiatiefnemer getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het plan aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst en wordt kort ingegaan op het aspect handhaving.
- Hoofdstuk 6 bevat de wijze van bestemmen. Hierin wordt nader gespecificeerd welke onderdelen een bestemmingsplan hoort te bevatten en welke bijzondere bepalingen ten aanzien van voorliggend plan van toepassing zijn.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Gebiedsprofiel

De locatie is gelegen in het landelijk gebied van gemeente Losser. Losser maakt deel uit van de regio Twente en is gelegen tussen de Twentse steden en de Duitse grens. Op een hoger schaalniveau is Losser te plaatsen op de oost-west lijn Apeldoorn en Osnabrück, door de ligging van de A1.

De locatie is gelegen in het Oude hoevenlandschap. Dit landschapstype kenmerkt zich door de verspreide erven. Ordening gebeurt vanuit de erven, die de 'organische' vormen van het landschap volgen. Er is sprake van een spinragstructuur vanuit de erven naar de omliggende gronden en tussen de erven. Het betreft een contrastrijk landschap met veel variaties op korte afstanden van elkaar.

In de nabije omgeving van de locatie bevinden zich enkele agrarische bedrijven en burgerwoningen.

2.1.2 Ruimtelijke structuur

Op de locatie is momenteel een groothandel in bouwmaterialen aanwezig. Daarnaast vindt fouragehandel plaats, worden caravans gestald en worden hobbymatig paarden gehouden. Deze laatstgenoemde activiteiten zijn planologisch reeds toegestaan.

De groothandel in bouwmaterialen is de grootste tak van het bedrijf. Het betreft geen bouwmarkt en er vind geen uitbreiding van het assortiment plaats.

Ter plaatse is een bouwvlak toegekend. Het huidige bouwvlak is ongeveer 0,48 hectare groot. In de volgende figuur is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie.



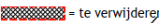
Figuur 3. Luchtfoto huidige situatie ter plaatse (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Een deel van de bebouwing is zonder de vereiste vergunningen gebouwd. In de volgende figuur is aangegeven welk deel van de gebouwen gesloopt gaat worden. De volledige situatietekening is

opgenomen als bijlage 2 bij deze toelichting.



legenda

- | | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|--|
| (A) Stellingen | (D) Mestplaat ca. 119 [m ²] | (G) Schuur t.b.v. woning ca. 99[m ²] | (I) Stal ca. 27[m ²] |  = te verwijderen |
| (B) Houtbewerkingsruimte | (E) Bedrijfsgebouw ca. 723[m ²] | (H) Overkapping t.b.v. woning ca. 46[m ²] | | |
| (C) Opslag (bedrijfsgebouw) ca. 209[m ²] | (F) Bedrijfsgebouw ca. 669[m ²] | (I) Woning ca. 101[m ²] | | |

Figuur 4. Situatietekening bestaande situatie (bron: Zuurbier Ruimtelijke Ordening).

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse de woonbestemming te wijzigen naar een bedrijfsbestemming. De fouragehandel is op dit moment toegestaan binnen het bestemmingsplan, echter de houthandel in hout- en bouwmaterialen nog niet. Het veranderen naar een bedrijfsbestemming maakt beide activiteiten mogelijk. De bestaande stellingen zullen worden afgebroken en onvergonde gebouwen worden gesloopt. De oppervlakte aan bestaande legale bebouwing blijft het maximum aantal m² aan gebouwen dat toegestaan is op de locatie.

De bestaande bebouwing is echter verouderd. De initiatiefnemer heeft daarom besloten om in de toekomst de bestaande bebouwing te slopen en daarna hetzelfde aantal m² aan gebouwen terug te bouwen.


Hiermee wordt voldaan aan de motie van de raad. Namelijk:

- binnen de contouren van het huidige bestemmingsplan;
- eventueel met een aanpassing van de gebruiksfunctie ter plaatse;
- in samenspraak met initiatiefnemer actief te onderzoeken of en zo ja, welke mogelijkheden er zijn om bepaalde bedrijfsactiviteiten binnen de huidige legale bebouwing voort te zetten

In de volgende figuur is een situatietekening weergegeven van de gewenste situatie.



legenda

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|
| Ⓐ Houthandel en bouwmaterialen ca. 209[m ²] | Ⓘ Houthandel en bouwmaterialen ca. 627[m ²] | Ⓒ Woning ca. 101[m ²] | Ⓜ  = laden en lossen |
| Ⓑ Mestplaat ca. 119 [m ²] (verplaatst) | Ⓛ Schuur t.b.v. woning ca. 99[m ²] | Ⓓ Stal ca. 27[m ²] | |
| Ⓒ Bouwmaterialen, hout- en fouragehandel ca. 809[m ²] | Ⓨ Overkapping t.b.v. woning ca. 46[m ²] | Ⓟ Parkeerplaatsen 2,5x3[m] | |

Figuur 5. Situatietekening nieuwe situatie (bron: Zuurbier Ruimtelijke Ordening).

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

Ten behoeve van de versterking van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en in de omgeving is door een landschapsdeskundige een tekening opgesteld waarop is aangegeven hoe de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast. Deze tekening is in de volgende figuur weergegeven.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft echter een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden dan ook benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de volgende generaties.

Met de NOVI wordt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken geboden, om samen het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen. Met de ambities van het Rijk wordt veel gevraagd van de leefomgeving. De ambities vragen meer ruimte dan er eigenlijk beschikbaar is. Derhalve wordt de volgende conclusie gesteld: niet alles kan en niet alles kan overal. De vraag daarbij is hoe kansen kunnen worden verzilverd en eventuele bedreigingen het hoofd geboden kunnen worden. Het Rijk moet en wil in dit proces het voortouw nemen. Schaarste betekent immers dat moet worden gekozen.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de prioriteiten van de overheid: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Voor deze prioriteiten zijn voor zowel de korte als lange termijn maatregelen nodig die in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Daarbij staan de volgende maatregelen centraal:

1. Klimaatbestendige inrichting in 2050:
Hierbij is het van belang dat het watergebruik beter wordt afgestemd op het beschikbare water en dat water langer wordt vastgehouden, dat functies die gebruik maken van de fysieke leefomgeving moeten meer worden afgestemd op de eigenschappen van het bodem-watersysteem en dat de energietransitie naar een volledig duurzame energiewinning verder wordt gestimuleerd en ontwikkeld.
2. Duurzame en circulaire economie:
Hierbij is het van belang dat de gevolgen voor de economie, mede door de COVID-19 pandemie, zoveel mogelijk worden beperkt en dat bij de locaties van kantoren, bedrijventerreinen, grootschalige logistieke functies en datacentra, naast de vraag van bedrijven en economische vitaliteit, aansluiting wordt gehouden op het verkeers en vervoersnetwerk, het elektriciteitsnetwerk en rekening wordt gehouden met de aantrekkelijkheid en kwaliteit van stad en land. Daarbij wordt ingezet op actieve clustering van (grootschalige) logistieke functies op logistieke knooppunten langs (inter)nationale corridors en worden investeringen gedaan in het duurzaam en circulair maken van de economie en energievoorziening in samenhang met het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving.
3. Ontwikkeling Stedelijk Netwerk Nederland:
Hierbij is het van belang dat wordt gebouwd aan sterke, aantrekkelijke en gezonde steden met een goed bereikbaar netwerk van steden en regio's, dat de woningbouw een nieuwe, stevige impuls wordt gegeven en dat zo veel mogelijk in bestaand stedelijk gebied wordt ontwikkeld, klimaatbestendig en natuurinclusief. Daarbij behouden grote open ruimten tussen de steden het groene karakter, wordt het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt en wordt de aansluiting op het groene gebied buiten de stad verbeterd.
4. Geleidelijke en zorgvuldige herindeling van het landelijk gebied:
Hierbij is het van belang dat de biodiversiteit wordt verbeterd, dat steeds meer richting wordt gegeven

aan een duurzame kringlooplandbouw in goed evenwicht met natuur en landschap en dat wordt bijgedragen aan een landelijk gebied waarin het prettig wonen, werken en recreëren is en waarin ruimte is en blijft voor economisch vitale landbouw als belangrijke drager van het platteland.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Let wel: het Rijk eigent zich geen centraliserende rol toe. Integendeel, de verantwoordelijkheid ligt bij alle partijen gezamenlijk. Vanuit het Rijk wordt gestreefd naar regie op het samenspel en regie bij het bewaken van de nationale belangen. Dilemma's worden niet uit de weg gegaan, maar er worden kansen gecreëerd, juist door samen met de ambities aan de slag te gaan. Kansen om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. En zo ook kansen om sociale samenhang en economisch herstel te bevorderen en kansen om schone, veilige en duurzame technieken, die bijdragen aan de beoogde transitie naar een duurzame en circulaire samenleving, stevig te verankeren in de manier van leven en werken.

Het Rijk benoemt wel duidelijk de nationale belangen, maakt nationale keuzes, geeft richting aan decentrale afwegingen én werkt gebiedsgericht. Met de NOVI wil de Rijksoverheid in concrete gebieden tot keuzes komen. Daarbij wil het Rijk doen wat goed is voor heel Nederland en wat tegelijkertijd recht doet aan de eigenheid van de regio's. Dit vergt een goed samenspel tussen Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, maar ook tussen overheden en bedrijven, maatschappelijke instellingen en burgers. Vanuit al deze partijen is daarom al intensief meegedacht bij de totstandkoming van de NOVI. Bij de uitvoering van de NOVI wordt deze samenwerking voortgezet.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. Het gaat daarbij om 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden. Het rijk geeft daarbij voorkeursvolgorden voor bepaalde ontwikkelingen mee aan de provincies en gemeenten.

Zo lang geen sprake is van een nationaal belang en zo lang de ambities van het Rijk niet worden tegengewerkt geeft het Rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen zoveel mogelijk aan provincies en gemeenten. De nationale belangen zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden, of projecten, van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de nationale belangen dient daarom verder te worden getoetst aan het Barro. Deze toetsing is opgenomen in de paragraaf "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (paragraaf 3.1.2). De verdere toetsing van ontwikkelingen aan ruimtelijke en milieutechnische belangen vindt plaats aan het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte gedeeltelijk in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 1 oktober 2012 geactualiseerd en is vanaf die datum geheel in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het Barro naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is de juridische verankering van de uitgangspunten uit de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) compleet.

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen. Per onderwerp worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de

gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt binnen de aangegeven projectgebieden. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, omdat een reeds bestaand bestemmingsplan binnen een of meerdere van de projectgebieden is gelegen, dan moet dat binnen drie jaar gebeuren.

Het Barro draagt bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte". Belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden. Gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakvlakken heeft met een of meerdere belangen van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren. Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten. De locatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen.

Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de planlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolgde artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd:

"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."

Aan de hand van de definitie voor een stedelijke ontwikkeling kan daarmee gesproken worden van een stedelijke ontwikkeling.

Toetsing:

De voorgenomen ontwikkeling dient aan de hand van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gemotiveerd te worden. Het gaat er om dat de behoefte aan de ontwikkeling wordt beschreven en, indien de ontwikkeling plaatsvindt buiten bestaand stedelijk gebied, een motivatie waarom er binnen bestaand stedelijk gebied geen mogelijkheden zijn voor de ontwikkeling.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de ontwikkeling van een groothandel in hout en bouwmaterialen. Daarnaast vindt fouragehandel plaats, worden caravans gestald en worden hobbymatig paarden gehouden. Er zijn derhalve al bedrijfsmatige activiteiten op de locatie aanwezig. De locatie betreft een voormalig agrarisch bedrijf en de bedrijfsactiviteiten zullen met name in de bestaande oppervlakte aan gebouwen plaatsvinden. Hiermee is de impact op het landschap nihil.

In de gemeente Losser zijn in het bestaand stedelijk gebied geen geschikte bedrijfskavels voorradig. Gezien de geografische ligging van de gemeente is dit zeer moeilijk dan wel onmogelijk om extra bedrijventerreinen te ontwikkelen binnen bestaand stedelijk gebied. Buiten bestaand stedelijk is het ook zeer moeilijk om bedrijfskavels te realiseren. Dit betekent dat er binnen het stedelijke gebied geen andere locaties zijn waar de initiatiefnemer naartoe kan verplaatsen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel vanaf 2017

De Omgevingsvisie Overijssel is het provinciaal beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De provincie schrijft in haar visie dat er ruimte is voor initiatieven. Zij wil dat bewoners meer invloed hebben op de eigen leefomgeving. Er wordt daarom niet precies voorgeschreven wat er moet gebeuren, maar er wordt juist speelruimte gecreëerd waarbinnen lokale initiatieven tot bloei kunnen komen. Daarbij maakt samenwerking ontwikkelingen mogelijk. De provincie maakt graag ruimte aan initiatieven die bijdragen aan het realiseren van de kwaliteits- en beleidsambities. Leidende thema's zijn: duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit.

3.2.1.1 Uitvoeringsmodel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal:

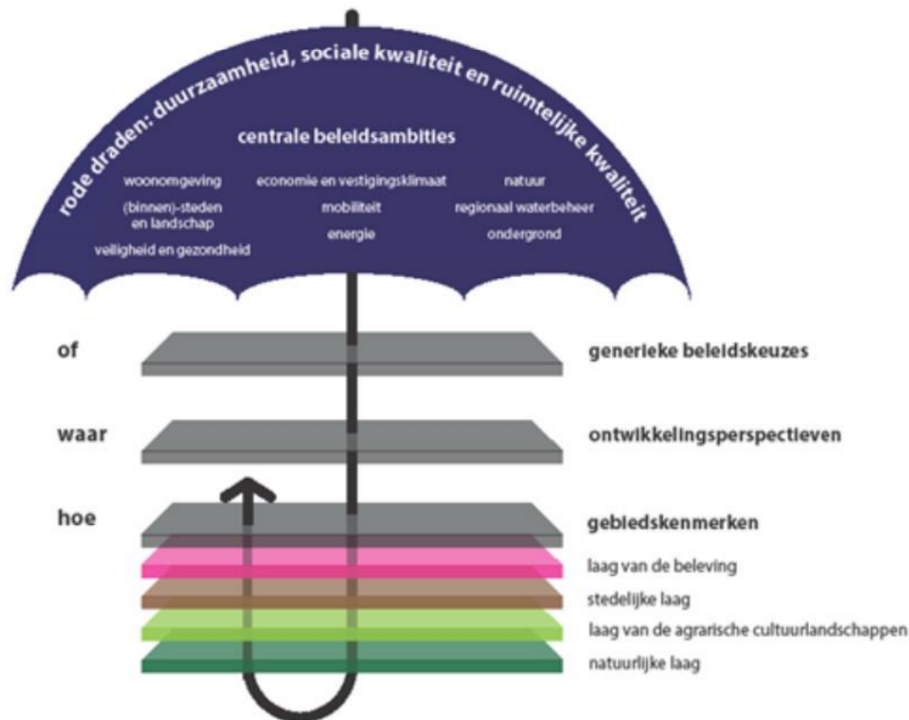
1. Generieke beleidskeuzes (behoefte);
2. Ontwikkelingsperspectieven (ontwikkelingsvisie);
3. Gebiedskenmerken (hoe uit te voeren).

Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kan aan de hand van deze drie stappen bepaald worden of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

In onderstaande figuur is het Uitvoeringsmodel weergegeven.



Figuur 7. Uitvoeringsmodel Overijssel (bron: provincie Overijssel).

3.2.1.2 Toetsing initiatief aan uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel

3.2.1.2.1 Generieke beleidskeuzes

Een ontwikkeling die een impact heeft op de groene omgeving dient bij te dragen aan ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Daarnaast dient de ontwikkeling blijf te geven van zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik.

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied dat in de omgevingsvisie wordt getypeerd als groene omgeving. In de Groene Omgeving gaat het vooral om: behoud en versterking van de kwaliteit van natuur en landschap, het realiseren van een samenhangend netwerk van gebieden met natuur- en waterkwaliteit, ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, het toerisme en andere economische dragers, realisatie van waterkwaliteitsdoelen, het duurzaam beheer van drinkwatervoorraden én het opwekken van hernieuwbare energie. De ondergrond speelt hierbij een belangrijke rol; bijvoorbeeld bij de voedselproductie in de landbouw, de (drink)watervoorziening of als mogelijke bron of buffer voor duurzame energie.

Voor de Groene Omgeving gelden de volgende ruimtelijke kwaliteitsambities:

- een zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- voortbouwen aan de kenmerkende structuren van het agrarisch cultuurlandschap;
- natuur als ruggengraat;
- een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel;
- het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken.

Toetsing:

Ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling is door een landschapsdeskundige een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Hierin wordt aangegeven op welke wijze de kwaliteiten van natuur en landschap behouden en versterkt worden in samenhang met de voorgenomen ontwikkeling van het bedrijf. Daarmee past de ontwikkeling goed in de Groene Omgeving en sluit deze eveneens goed aan op de generieke beleidskeuzes. Voor het ruimtelijke kwaliteitsplan wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2.

Verder toetsing vindt plaats in paragraaf 3.2.2.

3.2.1.2.2 Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied is gelegen in een gebied met het ontwikkelperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. Dit ontwikkelingsperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, wil de provincie in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem.

Binnen dit ontwikkelingsperspectief kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven waar dit tevens maatschappelijke opgaven als behoud en ontwikkeling van cultuurhistorie, natuur en landschap ondersteunt. Zo worden vitaliteit en omgevingskwaliteit in samenhang versterkt.

In onderstaande figuur is een kaartuitsnede weergegeven van de ontwikkelingsperspectieven.



Figuur 8. Kaart ontwikkelingsperspectieven (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Toetsing:

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het wijzigen van de woonbestemming naar een bedrijfsbestemming. Er is in de bestaande situatie reeds sprake van voormalige agrarische bebouwing waar een andere functie aan wordt toegekend. Ook is binnen de gehele woonbestemming al bedrijvigheid in de vorm van een fouragehandel toegestaan.

Ter plaatsen wordt een gedeelte van de bestaande bouwwerken binnen en buiten het bouwvlak afgebroken, zie figuur 4.

De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij de ontwikkelingsperspectieven van het kleinschalige mixlandschap. Ook wordt aangegeven dat het kleinschalige mixlandschap bedoeld is voor andere vormen van bedrijvigheid. De groothandel van bouwmaterialen sluit hier dan ook goed op aan.

Ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling is door een landschapsdeskundige een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Hierin wordt aangegeven op welke wijze de kwaliteiten van natuur en landschap behouden en versterkt worden in samenhang met de voorgenomen ontwikkeling van het bedrijf. De ontwikkeling past dan ook goed in het kleinschalige mixlandschap. Voor het ruimtelijke kwaliteitsplan

wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2.

3.2.1.2.3 Gebiedskenmerken

Op basis van de gebiedskenmerken in vier lagen gelden per laag specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er is sprake van de volgende vierlagen:

1. De natuurlijke laag;
2. De laag van het agrarisch cultuurlandschap;
3. De stedelijke laag;
4. De laag van de beleving (*deze laag is niet van toepassing bij voorliggend initiatief*).

De natuurlijke laag: stuwwallen

De natuurlijke laag is de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier 'van nature' op vestigt. Deze natuurlijke laag is het resultaat van de wisselwerking tussen abiotische (fysische) en biotische factoren en processen. Zo zorgden ijs-, wind- en waterstromen in Overijssel voor het ontstaan van een afwisselend landschap van stuwwallen, dekzandgronden, beekdalen en natte laagtes en bepaalden de stroomsnelheden van IJssel, Vecht, Regge of Dinkel waar het fijne (komgronden) en waar het grovere sediment (oeverwallen) werd afgezet. En ontwikkelde veen zich daar, waar het water maar moeilijk weg kon.

In onderstaande figuur is een kaartuitsnede weergegeven van de natuurlijke laag.



Figuur 9. Kaart natuurlijke laag (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

De planlocatie is in de natuurlijke laag gelegen in een gebied dat is aangemerkt als stuwwallen. De stuwwallen zijn tijdens de ijstijd opgestuwde aardlagen. Door de vaak grote hoogteverschillen zijn ze nu nog steeds goed zichtbaar. Op een aantal plekken zijn de ruggen al van verre zichtbaar; bovenop staand bieden ze spectaculaire zichten over de provincie. De stuwwallen hebben als regionale inzijsgebieden een belangrijke functie in het watersysteem. Het zijn de 'ingangen' van regionale en lokale stelsels van grondwaterstromen.

Lagen met diverse bodemsamenstelling zijn scheef gesteld, waardoor er voedselrijker en armere, waterdoorlatende en ondoorlatende lagen direct naast elkaar kunnen liggen. Zo bestaan de Twentse stuwwallen voor een groot deel uit tertiare (zee)klei en keileem. Hierdoor zijn ze overwegend nat en komen er talrijke brongebieden voor.

De verschillende stuwwallen in de provincie hebben zich in de loop van de tijd allemaal anders ontwikkeld.

In de occupatiegeschiedenis zijn sommige stuwwallen betrekkelijk ongemoeid gelaten. Op andere kwamen grote en kleinere escomplexen tot ontwikkeling. De hoge delen werden vaak als extensieve heidevelden in gebruik genomen, later zijn grote delen ervan bebost. De inzijging is afgenomen door oppervlakkige afwatering, waterwinning en het op grote schaal bebossen met naaldhout.

De ambitie is het eigen karakter van de afzonderlijke stuwwalen te behouden en versterken. De inzet is het reliëf daarbij ruimtelijk beeldbepalend te laten zijn. Door bijvoorbeeld de overgangen naar andere landschappen te accentueren en door de zichten erop én er vanaf te versterken.

Stuwwallen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf.

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en van de overgang tussen stuwwal en omgeving en dragen deze bij aan versterking van de potentiële natuurlijke kwaliteiten van de 'natte voet' van de stuwwal (kwelzone, brongebied) om deze beter zichtbaar maken.

Toetsing:

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het wijzigen van de woonbestemming naar een bedrijfsbestemming. Ter plaatsen wordt een gedeelte van de bestaande bouwwerken binnen en buiten het bouwvlak afgebroken, zie figuur 4.

Ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling is door een landschapsdeskundige een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Hierin wordt aangegeven op welke wijze de kwaliteiten van natuur en landschap behouden en versterkt worden in samenhang met de voorgenomen ontwikkeling van het bedrijf. Daarmee draagt de ontwikkeling bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het ruimtelijke kwaliteitsplan wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2.

De laag van het agrarisch cultuurlandschap: oude hoevenlandschap

De tweede laag beschrijft het palet van agrarische cultuurlandschappen met hun dragende structuren en nederzettingvormen. Deze laag is het resultaat van de wisselwerking tussen verschillen in de natuurlijke ondergrond en de manier waarop gebieden in cultuur werden – en worden – gebracht. Door de eeuwen heen is een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing (hoeven, kernen en dorpen) gegroeid. Vanouds kennen de nederzettingen een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omliggende landschap.

Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Bij de ontwikkeling ervan hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we het agrarisch cultuurlandschap in de loop van de tijd gaan waarderen. Het heeft als 'consumptielandschap' voor bewoners, recreanten en toeristen nieuwe betekenissen gekregen. Veel mensen hechten aan de rust, de ruimte, de mogelijkheden om te fietsen, wandelen, etcetera. En aan de kwaliteit: vooral de herkenbaarheid, de contrasten en de afwisseling van verschillende landschapstypen worden gewaardeerd. De landschappelijke structuren zijn belangrijke dragers van de biodiversiteit en beleving van het landschap.

De kwaliteit van het agrarisch cultuurlandschap wordt in Overijssel bepaald door de variatie op twee schaalniveaus: provinciaal en regionaal. Op schaal van de provincie door de manier waarop het 'open' landschappelijk patroon van de laagveengebieden en kleicomplexen van Noordwest-Overijssel, de lange lijnen in het Sallandse occupatiepatroon, de intimiteit van het Twentse boerenland en de stoere maat van de grote ontginningen van Noordoost-Overijssel van elkaar verschillen. Binnen de regionale landschappen is er vaak op korte afstand sprake van verschillen.

In onderstaande figuur is een kaartuitsnede weergegeven van de laag van het agrarisch cultuurlandschap.



Figuur 10. Kaart laag van het agrarisch cultuurlandschap (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

De planlocatie is in de laag van het agrarisch cultuurlandschap gelegen in een gebied dat is aangemerkt als het Oude Hoevenlandschap. Dit landschap kenmerkt zich met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond. Het betreft een contrastrijke landschappen met veelvariatie op de korte afstand van elkaar.

De ambitie is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen. Binnen deze structuren zijn er vol op mogelijkheden om een functioneel grootschalige landbouw in een kleinschalig landschap te ontwikkelen.

Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen: de erven met erfbeplanting; open es(je); beekdal; voormalige heidevelden, de mate van openheid en kleinschaligheid.

Toetsing:

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het wijzigen van de woonbestemming naar een bedrijfsbestemming. Ter plaatsen worden de legale en illegale bestaande bouwwerken binnen en buiten het bouwvlak afgebroken. Vervolgens worden binnen het bouwvlak twee nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Deze bedrijfsgebouwen waren reeds vergund en toegestaan in de bestaande situatie.

Ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling is door een landschapsdeskundige een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Hierin wordt aangegeven op welke wijze de kwaliteiten van natuur en landschap behouden en versterkt worden in samenhang met de voorgenomen ontwikkeling van het bedrijf. Daarmee draagt de ontwikkeling bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het ruimtelijke kwaliteitsplan wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2.

De stedelijke laag: verspreide bebouwing

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden.

De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar daarbij wordt de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio steeds belangrijker.

De ontstaansgeschiedenis is medebepalend voor de huidige identiteit en terug te vinden in de ruimtelijke opbouw van de kernen, maar ook in de economische en sociale dynamiek. Daarnaast hebben door de tijd heen veranderende ideeën over de ideale vormgeving van de stad invloed gehad op de ruimtelijke opbouw. Cultuurhistorisch of architectonisch waardevolle gebouwen en structuren zijn hierbij vaak bepalend voor de stedelijke identiteit en de belevingswaarde voor bewoners en bezoekers. Zo is in Overijssel een rijk palet ontstaan aan onderscheidende steden en dorpen. Elk met een eigen karakteristieke ruimtelijke, sociale en functionele opbouw en kwaliteit.

In onderstaande figuur is een kaartuitsnede weergegeven van de stedelijke laag.



Figuur 11. Kaart stedelijke laag (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Verspreide bebouwing

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Elke boer deed dit naar eigen inzicht en afgestemd op de plaatselijke omstandigheden, maar wel volgens de wetmatigheden van het toenmalig landbouwsysteem. Door deze 'eenheid in handelen' ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn: essenlandschap, oude hoevenlandschappen, broeken heideontginningen, veenlandschappen etc.. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan.

Bij de transformatie van de erven vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. Daarbij heeft de oorspronkelijke 'eenheid in handelen', waarbij iedereen ongeveer hetzelfde deed, plaats gemaakt voor 'diversiteit in handelen': iedereen doet op zijn erf zijn eigen 'ding'. De erven gaan daardoor binnen de landschappelijke eenheid steeds meer van elkaar verschillen. Nieuwe functies bepalen het aanzicht: of een erf in agrarisch gebruik is (grote stallen, werklijnen naar het landschap), er een aannemer of autobedrijf zit (kaal erf met een grote plaat verharding er omheen) of dat het bijvoorbeeld een woonerf is geworden (kleine erf, dicht in de beplantingen en een paardenweide). Deze verschillen zijn zowel in het landschap - als op luchtfoto's - heel goed te zien.

De ambitie is Levende erven! Opnieuw verbonden met het landschap, gaan de erven een serieus te verkennen alternatief woon/werkmilieu vormen. De erven die vrijkomen worden steeds groter, met zoveel bebouwing en opstallen dat ze voor individuele burgers vaak te groot zullen zijn. Sloop van de stallen is in bepaalde situaties een optie, maar soms worden de erven hierdoor zo klein dat ze als het ware verdampen. Deze robuuste erfensembles kunnen door het bieden van ruimte voor extra (vervangende) bebouwing een alternatief bieden voor - een deel van - de woningbouw en bedrijvenopgave elders, mits dit bijdraagt aan de lokale / regionale sociaal-economische ontwikkeling. Door voort te bouwen op de karakteristieke en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling en expressie. Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en bouwwerken als identiteitsdrager van erftransformaties benut. Gebiedsgewijze aanpak van herstel erven en bebouwing volgens het 'Streekeigen huis en erf' concept.

De ontwikkeling van nieuwe erven draagt bij aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Als ontwikkelingen plaats vinden op erven, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid voorkant- achterkant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats. Toegankelijkheid wordt erdoor verbeterd.

Informele trage netwerk

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Zo vormde het dorpsplein, de dorpsstaat, de weg naar buiten en uiteindelijk de zandpaden door de velden, een samenhangend netwerk. De maaswijdte van dit netwerk is sterk afhankelijk van het type landschap. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen (ruilverkaveling, opwaardering tot hoofdinfrastructuur en individuele ingrepen door particuliere grondeigenaren) is er sprake van discontinuïteit. Onderdelen van het langzame netwerk zijn opgenomen in de nationale en provinciale ruiters-, fiets-, wandel- en vaarroutes.

Ambitie:

Verschuiving in het verplaatsingsgedrag van auto naar fiets. Opheffen van de discontinuïteiten in het padennetwerk. Een schaalniveau hoger: het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op niveau van de regio geïntegreerd tot een compleet systeem onder andere door de aanleg van fietssnelwegen.

Toetsing:

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het wijzigen van de woonbestemming naar een bedrijfsbestemming. Ter plaatsen worden de legale en illegale bestaande bouwwerken binnen en buiten het bouwvlak afgebroken. Vervolgens worden binnen het bouwvlak twee nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Deze bedrijfsgebouwen waren reeds vergund en toegestaan in de bestaande situatie.

Ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling is door een landschapsdeskundige een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Hierin wordt aangegeven op welke wijze de kwaliteiten van natuur en landschap behouden en versterkt worden in samenhang met de voorgenomen ontwikkeling van het bedrijf. Daarmee draagt de ontwikkeling bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het ruimtelijke kwaliteitsplan wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2.

De laag van de beleving

Niet van toepassing.

3.2.1.3 Conclusie

De ontwikkeling is in overeenstemming met het in de Geconsolideerde Omgevingsvisie Overijssse 2017 verwoorde provinciaal ruimtelijke beleid.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel 2017

De Omgevingsverordening Overijssel 2017 bevat een vertaling van het ruimtelijke beleidskader uit de Omgevingsvisie Overijssel naar concrete regels, waarmee de ruimtelijke beleidsvisie van de provincie juridisch worden verankerd.

Het initiatief heeft betrekking op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1.2: Principe van concentratie. Nieuwe ontwikkelingen, zoals woningbouw, voldoen in eerste instantie aan de lokale behoefte;
- Artikel 2.1.3: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Voor nieuwe ontwikkelingen met extra ruimtebeslag in de groene omgeving moet aannemelijk worden gemaakt dat in bestaand bebouwd gebied geen ruimte meer (te maken) is;
- Artikel 2.1.5: Ruimtelijke kwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken. Daarbij moet het Uitvoeringsmodel worden toegepast dat in de Omgevingsvisie is neergelegd;
- Artikel 2.1.6: Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Dit artikel bepaalt dat uitbreiding of nieuwvestiging van functies mogelijk is, uitsluitend indien hier sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

De Kwaliteitsimpuls Agro en Food is niet van toepassing omdat de voorgenomen ontwikkeling geen grootschalige uitbreiding van een agrarisch bedrijf betreft.

3.2.2.1 Principe van concentratie

Artikel 2.1.2

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in woningbouw, aanleg van bedrijventerreinen voor lokaal gewortelde bedrijvigheid en het realiseren van stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen om te voldoen aan de lokale behoefte en de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Toetsing

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de ontwikkeling van een groothandel in hout en bouwmaterialen. Daarnaast vindt fouragehandel plaats, worden caravans gestald en worden hobbymatig paarden gehouden.

Er is sprake van voormalige agrarische bebouwing die niet optimaal geschikt is voor een groothandel in hout- en bouwmaterialen. Om die reden is sprake van vervangende nieuwbouw in een zelfde oppervlakte als de bestaande legale bebouwing.

Aan de hand van de definitie voor een stedelijke ontwikkeling kan daarmee gesproken worden van een stedelijke ontwikkeling.

De belangrijkste reden waarom de ontwikkeling niet in het bestaand stedelijk gebied gerealiseerd kan worden is dat er gewoonweg geen bedrijfskavels beschikbaar zijn of geschikt te maken zijn. Bovendien is er in voorliggend geval reeds sprake van een bestaande bedrijfslocatie welke geschikt gemaakt kan worden ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling. De klantenkring van het bedrijf is met name gevestigd in de omgeving van de gemeente Losser. Daarmee wordt voldaan aan de lokale behoefte.

3.2.2.2 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Artikel 2.1.3

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in andere dan stedelijke ontwikkelingen die een extra

ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- *dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;*
- *dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.*

Toetsing

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de ontwikkeling van een groothandel in hout en bouwmaterialen. Daarnaast vindt fouragehandel plaats, worden caravans gestald en worden hobbymatig paarden gehouden. Er is sprake van een stedelijke ontwikkeling.

Er is sprake van voormalige agrarische bebouwing die niet optimaal geschikt is voor een groothandel in hout- en bouwmaterialen. Om die reden is sprake van vervangende nieuwbouw in een zelfde oppervlakte als de bestaande legale bebouwing.

Er is hier geen sprake van een nieuwe ontwikkeling met extra ruimtebeslag. Het bebouwd oppervlak ter plaatse neemt niet toe dan hetgeen reeds legaal vergund is.

De ontwikkeling sluit daarmee dus aan bij de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

3.2.2.3 Ruimtelijke kwaliteit

Artikel 2.1.5

In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.

In het kader van de toelichting wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd.

In het kader van de toelichting wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.

In het kader van de toelichting wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Toetsing

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de ontwikkeling van een groothandel in hout en bouwmaterialen. Daarnaast vindt fouragehandel plaats, worden caravans gestald en worden hobbymatig paarden gehouden.

Er is sprake van voormalige agrarische bebouwing die niet optimaal geschikt is voor een groothandel in hout- en bouwmaterialen. Om die reden is sprake van vervangende nieuwbouw in een zelfde oppervlakte als de bestaande legale bebouwing.

De ontwikkeling is in paragraaf 3.2.1.2 reeds getoetst aan het uitvoeringsmodel. Geconcludeerd kan worden dat reeds inzichtelijk is gemaakt hoe de ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

3.2.2.4 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Artikel 2.1.6

Bestemmingsplannen voor de Groene omgeving kunnen – met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3. en artikel 2.1.4 en het bepaalde in artikel 2.1.5 – voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van

ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Toetsing

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de ontwikkeling van een groothandel in hout en bouwmaterialen. Daarnaast vindt fouragehandel plaats, worden caravans gestald en worden hobbymatig paarden gehouden.

Er is sprake van voormalige agrarische bebouwing die niet optimaal geschikt is voor een groothandel in hout- en bouwmaterialen. Om die reden is sprake van vervangende nieuwbouw in een zelfde oppervlakte als de bestaande legale bebouwing.

Omdat er sprake is van een bestaand erf, waarbij de locatie reeds zorgvuldig is ingepast, is de benodigde kwaliteitsverbetering op de locatie lastig te realiseren. Hierdoor is gekozen om de waardevermeerdering van wonen naar bedrijf te berekenen. Deze waardevermeerdering is berekend en vervolgens als betalingsverplichting vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Hierdoor heeft de gemeente zelf de regie waar de kwaliteitswinst voor de Groene omgeving wordt gerealiseerd.

De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast met een aantal landschapselementen die kenmerkend zijn voor dit type landschap. Het landschappelijke inpassingsplan wordt toegelicht in paragraaf 2.2.2.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Losser 2023-2040

De gemeente Losser heeft op 28 maart 2023 de Omgevingsvisie Losser 2023-2040 vastgesteld. De omgevingsvisie is niet juridisch bindend, maar biedt het ruimtelijk kader bij het opstellen van bestemmingsplannen, waarin de beleidsuitgangspunten worden vastgelegd. De omgevingsvisie geeft een toekomstbeeld voor de periode tot 2040. Het centrale uitgangspunt is dat bij alle ambities en speerpunten de landschappelijke waarden en kwaliteiten centraal staan. De landschappelijke kwaliteiten vormen het fundament onder de Omgevingsvisie.

Losser heeft in de Omgevingsvisie vier overkoepelende ambities gedefinieerd:

1. Een herkenbaar en gastvrij Losser
2. Een leefbaar en gezond Losser
3. Een toekomstgericht Losser
4. Een innovatief en ondernemend Losser

Landelijk gebied

Losser wil het landelijk gebied vitaal houden. Het is een grote uitdaging om verpaupering te voorkomen en bestaande bebouwing overeind te houden. Losser biedt daarom meer ruimte voor (economische) activiteiten op voormalige bedrijfslocaties. Hoewel ze de focus leggen op bestaande bebouwing, wordt het oprichten van nieuwe bebouwing niet volledig uitgesloten. Ook op dit vlak wil de gemeente maatwerk

3.3.1.1 Gebiedskompassen

Gebiedskompas – Op het vlakke land

Het plangebied is onderdeel van het vlakke land. Dit deelgebied in het noordoosten en de zuidelijke helft van de gemeente kent een relatief grootschalig agrarisch gebruikslandschap. Rationele verkaveling, rechte lijnen en een landschap dat meer open is dan in de andere gebieden. In hoogte ligt dit deelgebied tussen de stuwwal en het beekdal.

De basisfunctie van dit deelgebied is grondgebonden landbouw, met name melkveehouderij. Agrariërs zijn medevormgevers van het landschap. Feit is bijvoorbeeld dat de bedrijven groeien in omvang maar dalen in aantal. Dit heeft een weerslag op het landschap.

In het noordoostelijke deel bevinden zich de natuurgebieden Punthuizen, Stroothuizen en het Beuninger Achterveld. Deze gebieden maken onderdeel uit van Natura 2000-gebied 'Dinkelland'

De gemeente Losser heeft een 'lange grens' met Duitsland en is daarin uniek in Nederland. Dit deelgebied ligt in het oosten en zuiden langs de grens.

Vanwege het toekomstperspectief voor de landbouw is de gemeente terughoudend met alternatieve functies in het landelijk gebied. De gemeente ziet in dit deelgebied, en met name in het zuidelijke deel de landbouw als leidende functie.

Toetsing

Het plangebied is gelegen in het zuidelijke deel van de gemeente Losser. Zoals aangegeven is de gemeente in dit gebied terughoudend met alternatieve functies. Echter is het met toepassing van maatwerk wel mogelijk om nieuwe bebouwing op te richten. Er is daarom ook sprake van maatwerk.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de ontwikkeling van een groothandel in hout en bouwmaterialen. Daarnaast vindt fouragehandel plaats, worden caravans gestald en worden hobbymatig paarden gehouden.

Er is sprake van voormalige agrarische bebouwing die niet optimaal geschikt is voor een groothandel in hout- en bouwmaterialen. Om die reden is sprake van vervangende nieuwbouw in een zelfde oppervlakte als de bestaande legale bebouwing.

3.3.1.2 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met het in de Omgevingsvisie Losser verwoorde ruimtelijke beleid. Verder toetsing aan de Omgevingsvisie Losser is niet nodig.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieuocontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies.

De richtafstanden van de VNG handreiking gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is een gebied waar meerdere functies (bijvoorbeeld wonen en bedrijvigheid) naast elkaar voorkomen. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden.

Het gebied waarin de locatie is gelegen betreft geen gebied dat is aan te merken als het gebiedstype 'gemengd gebied'. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is derhalve uitgegaan van de standaard richtafstanden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk' uit de VNG handreiking.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een groothandel in bouwmaterialen. Ten aanzien van een groothandel in hout en bouwmaterialen - algemeen: b.o. > 2000 m² zijn in de handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 0 meter.
- Stof: 10 meter.
- Geluid: 50 meter.
- Gevaar: 10 meter.

Dit is een categorie 3.1 bedrijf door het onderdeel geluid dat 50 meter bedraagt. Gezien de activiteiten die plaatsvinden op het bedrijf is dit een te hoge bedrijfscategorie. Om aan te tonen dat het bedrijf vergelijkbaar is met een categorie 2 bedrijf heeft een geluidsonderzoek plaatsgevonden. Uit dit geluidsonderzoek blijkt dat de activiteiten die het bedrijf verricht vergelijkbaar zijn met een categorie 2 bedrijf. Dit betekent dat de richtlijnafstand teruggebracht kan worden naar 30 meter voor het onderdeel geluid.

Conclusie onderzoek:

Toetsing gelijkwaardigheid categorie 2 bedrijf

Volgens paragraaf B5.2 van de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" dient de geluidsbelasting van Handelsonderneming Kienhuis te worden getoetst op een afstand die overeenkomt met de richtafstand van de maximaal toelaatbare milieucategorie. In deze situatie is maximaal milieucategorie 2 toelaatbaar en is getoetst op een richtafstand van 30 meter. De resultaten zijn onderstaand weergegeven.

- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) bedraagt op 30 meter uit de grens van de inrichting ten hoogste 43 dB(A) in de dagperiode en voldoet daarmee aan de richtwaarde van 45 dB(A).

- Het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) bedraagt op 30 meter uit de grens van de inrichting ten hoogste 65 dB(A) in de dagperiode en voldoet daarmee aan de richtwaarde van 65 dB(A). Hierbij dient de overgang tussen de nieuwe hallen en het buitenterrein glad te worden uitgevoerd.
- De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder bedraagt 41 dB(A) en voldoet daarmee aan de richtwaarde van 50 dB(A).

Op basis hiervan kan worden gesteld dat Handelsonderneming Kienhuis met betrekking tot het aspectgeluid gelijkwaardig is aan een categorie 2 bedrijf. Het volledige onderzoek kan gevonden worden in Bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielaawaai.

Het dichtstbijzijnde gevoelig object, Deppenbroekweg 12A, bevindt zich op een afstand van ongeveer 42 meter (gemeten van bestemmingsvlak tot bedrijfswoning).



Figuur 12. Afstand tot dichtstbijzijnde gevoelig object (bron: ruimtelijkeplanne.nl).

Hiermee wordt wel aan de onderbouwde gewijzigde richtafstand van 30 meter voldaan.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig object door realisatie van een kantoor in de vervangende nieuwbouw. Hiermee is het mogelijk dat omliggende bedrijven, functies en bestemmingen in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. In de navolgende paragrafen wordt hier nader op ingegaan.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden. Deze afstanden gelden van emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelige object. Tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van het gevoelige object geldt een minimale afstand van 50 meter bij objecten binnen de bebouwde kom en 25 meter bij objecten buiten de bebouwde kom.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een groothandel in bouwmaterialen. Een dergelijke inrichting veroorzaakt geen geurhinder aan de omgeving. Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een toename van de geurbelasting aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving dient te worden aangetoond dat ter plaatse van nieuwe gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur kan worden geborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de ontwikkeling van een groothandel in hout en bouwmaterialen. Daarnaast vindt fouragehandel plaats, worden caravans gestald en worden hobbymatig paarden gehouden.

Er is sprake van voormalige agrarische bebouwing die niet optimaal geschikt is voor een groothandel in hout- en bouwmaterialen. Om die reden is sprake van vervangende nieuwbouw in een zelfde oppervlakte als de bestaande legale bebouwing. Aan de Deppenbroekweg 12 bevindt zich een rundveehouderij. Dit bestemmingsplan maakt niet meer mogelijk dan nu reeds is toegestaan. Het bestemmingsplan zorgt er niet voor dat geurgevoelige objecten dichterbij Deppenbroekweg 12 mogelijk zijn dan nu reeds mogelijk is. Daarbij is het dichtstbijzijnde emissiepunt van het bedrijf gelegen op een afstand van ruim 130 meter (gemeten van het emissiepunt van de stal tot de grens van het gevel van het bedrijfsgebouw aan de Deppenbroekweg 1). Daarmee wordt ruimschoots aan de vaste afstand van 50 meter voor geur voldaan en kan geconcludeerd worden dat de rundveehouderij geen nadelige invloed heeft op het woon- en leefklimaat van het bedrijf van initiatiefnemer.

Hiermee kan ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur worden geborgd.

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect geur.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor fijnstof (PM_{10}) en stikstofoxiden (NO_x).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen grootschalige infrastructurele of industriële ontwikkeling en geen ontwikkeling van een veehouderij. De uitstoot van fijnstof zal met de voorgenomen ontwikkeling niet in onevenredige mate toenemen, waarmee sprake is van een zogenaamde NIBM-ontwikkeling. Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

Naast de bijdrage van een inrichting aan de luchtkwaliteit dient ook een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit vanuit het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden.

In onderhavig geval is sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de planlocatie. Om te bepalen of de toename van het aantal verkeersbewegingen zorgt voor een in betekenende mate toenemende uitstoot van fijnstof en stikstofoxide, is met de NIBM-rekentool van InfoMil een berekening gemaakt. De grens voor een project dat als NIBM kan worden aangemerkt is $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Zoals te zien in de volgende figuur wordt de grens van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ met de voorgenomen ontwikkeling niet overschreden, waarmee gesteld kan worden dat ook ten aanzien van de toename van het aantal verkeersbewegingen sprake is van een NIBM-project. Dit betreft een worst-case situatie. In de praktijk vinden minder voertuigbewegingen plaats.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	278
Aandeel vrachtverkeer	0,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,15
PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Tabel 1. Resultaten berekening NIBM-tool (bron: InfoMil).

Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van het aantal verkeersbewegingen.

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige bijdrage aan een verslechtering van de luchtkwaliteit dient te worden aangetoond dat ter plaatse van nieuwe gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit kan worden geborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten op het gebied van luchtkwaliteit. Daarmee is een verdere toetsing aan het woon- en leefklimaat ten aanzien van luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

4.1.4 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Woonwagenstandplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een groothandel in hout en bouwmaterialen. Tevens is er sprake van een vergunde fouragehandel. De groothandel in hout en bouwmaterialen leidt mogelijk tot een toename van de geluidsbelasting aan de omgeving. Om te onderzoeken of ter plaatse van omliggende gevoelige objecten de geldende normen uit de Wgh worden overschreden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat:

Toetsing gelijkwaardigheid categorie 2 bedrijf

Volgens paragraaf B5.2 van de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" dient de geluidsbelasting van Handelsonderneming Kienhuis te worden getoetst op een afstand die overeenkomt met de richtafstand van de maximaal toelaatbare milieucategorie. In deze situatie is maximaal milieucategorie 2 toelaatbaar en is getoetst op een richtafstand van 30 meter. De resultaten zijn onderstaand weergegeven.

- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) bedraagt op 30 meter uit de grens van de inrichting ten hoogste 43 dB(A) in de dagperiode en voldoet daarmee aan de richtwaarde van 45 dB(A).
- Het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) bedraagt op 30 meter uit de grens van de inrichting ten hoogste 65 dB(A) in de dagperiode en voldoet daarmee aan de richtwaarde van 65 dB(A). Hierbij dient de overgang tussen de nieuwe hallen en het buitenterrein glad te worden uitgevoerd.
- De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder bedraagt 41 dB(A) en voldoet daarmee aan de richtwaarde van 50 dB(A).

Toetsing Activiteitenbesluit

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar},L_T ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning van derden bedraagt 38 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan het geluidsvoorschrift volgens het Activiteitenbesluit van 50 dB(A) in de dagperiode.

Het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de maatgevende woning bedraagt 58 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan het geluidsvoorschrift volgens het Activiteitenbesluit van 70 dB(A) in de dagperiode.

Hoewel de geluidvoorschriften met betrekking tot de maximale geluidsniveaus in de dagperiode niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, kunnen de optredende maximale geluidsniveaus ten gevolge van de laad- en losactiviteiten wel aan de geluidvoorschriften voldoen.

Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4 van deze toelichting.

Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidsoverlast aan gevoelige objecten in de omgeving.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een woning of andere geluidsgevoelige bestemming. Hiermee kan verdere toetsing op het gebied van (spoor)wegverkeerslawaai achterwege blijven en zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige geluidshinder als gevolg van (spoor)wegverkeerslawaai.

Hiermee kan ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geluid worden geborgd.

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien

van het aspect geluid.

4.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. In de navolgende paragraaf worden beide begrippen verder uitgewerkt.

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal, namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Deze begrippen zijn als volgt nader te omschrijven:

Plaatsgebonden risico:

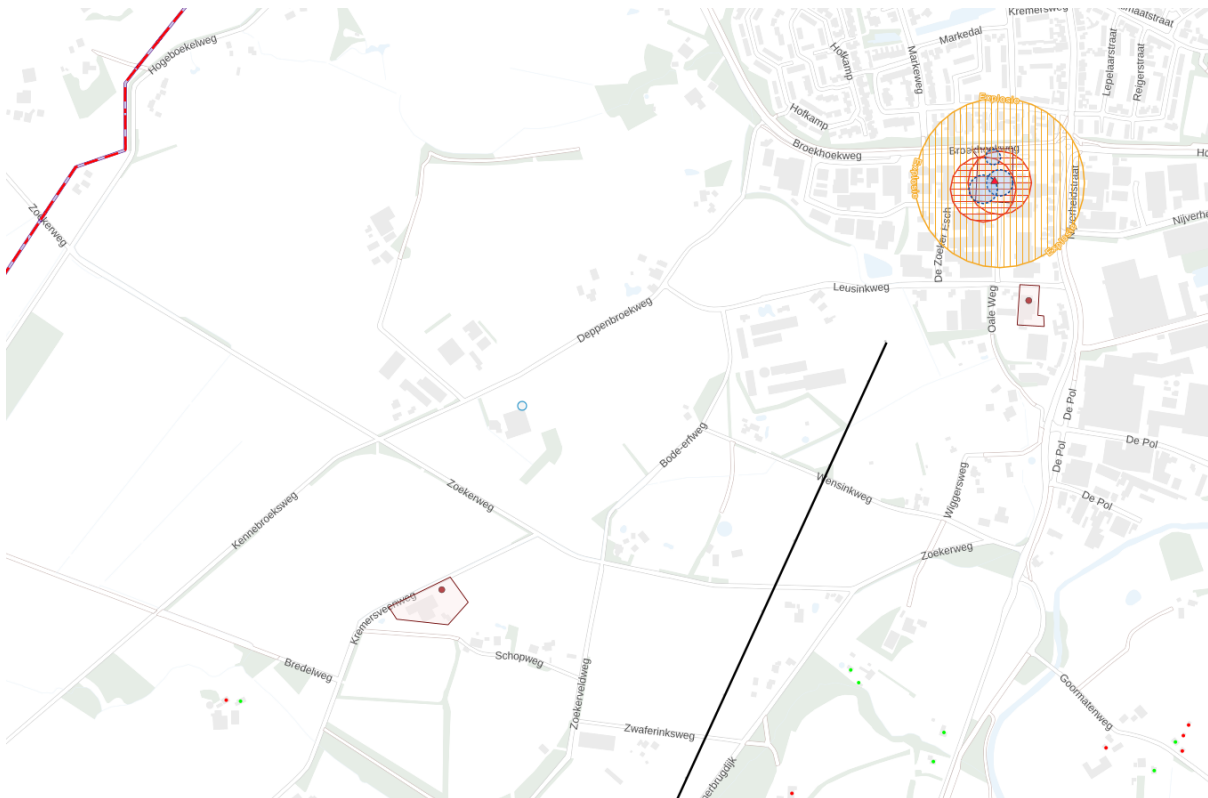
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico:

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

4.1.5.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico geldt voor bedrijven en inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en waarvoor een risicocontour is vastgelegd. Voor dergelijke inrichtingen en bedrijven geldt een verantwoordingsplicht wanneer binnen de risicocontour van die inrichting of dat bedrijf een ruimtelijk besluit genomen wordt. De risicovolle inrichtingen en bedrijven zijn geïnventariseerd en in kaart gebracht in de Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO). In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.



Figuur 13. Uitsnede Risticokaart (bron: Atlas van de Leefomgeving).

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe risicovolle inrichtingen. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's naar de omgeving.

Nabij de locatie zijn, zoals te zien in de voorgaande figuur, geen risicovolle inrichtingen gelegen. De locatie is daarmee niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting gelegen.

Met de voorgenomen ontwikkeling is daarmee geen sprake van een mogelijke belemmering ten aanzien van risicovolle inrichtingen.

4.1.5.2 Transportroutes (spoor-, vaar- en autowegen en buisleidingen)

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

Het externe veiligheidsbeleid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Het beleid voor externe veiligheid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In het Bevt en het Bevb zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

Nabij de locatie zijn geen transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gelegen. De locatie is daarmee niet binnen het invloedsgebied van een transportroute gelegen.

4.1.5.3 Groepsrisico

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

De locatie is niet binnen een invloedsgebied van een risicobron en/of transportroute gelegen. Hiermee hoeft het groepsrisico niet verder te worden verantwoord.

4.1.6 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

De locatie heeft echter al een woonbestemming die gewijzigd gaat worden naar een

Dit is echter vooral van belang wanneer inrichtingen worden opgericht waarbij gedurende een groot deel van de dag mensen zullen verblijven of waarbij sprake is van een gevoelige bestemming. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake meer van een inrichting met een gevoelige bestemming. Hiermee is de bodemgesteldheid ter plaatse geschikt voor de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging.

4.1.7 Voortoets MER-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft aan hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst uit de bijlage van het besluit en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kan een van twee onderstaande conclusies volgen:

1. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten;
of
2. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)-plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

4.1.7.1 Omvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het wijzigen van de woonbestemming naar een bedrijfsbestemming. Er is in de bestaande situatie reeds sprake van voormalige agrarische bebouwing waar een andere functie aan wordt toegekend. Ook is binnen de gehele woonbestemming al bedrijvigheid in de vorm van een fouragehandel toegestaan.

Ter plaatsen worden de bestaande bouwwerken binnen en buiten het bouwvlak afgebroken en worden binnen het bouwvlak twee nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd.

Vanuit de D-lijst uit de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is voor een groothandel in bouwmaterialen geen drempelwaarde opgenomen. Bovendien is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling waardoor geen vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is.

4.2 Ecologie

4.2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming wordt de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten geregeld. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang.

De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en diersoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden en soortenbescherming.

4.2.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Dinkelland) is gelegen op een afstand van ongeveer 700 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat een ruimtelijke ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied.



Figuur 14. Uitsnede kaart Natura 2000 gebieden (bron: AERIUS calculator).

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Uit dit stikstofdepositieonderzoek blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase niet zal leiden tot significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden. Het volledige stikstofdepositieonderzoek is opgenomen als bijlage 5 bij deze toelichting.

Naast de depositie van stikstof kunnen activiteiten die leiden tot een uitstraling van licht, geluid en/of trillingen eveneens nadelige effecten hebben op de betreffende gebieden. Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden geen activiteiten plaats die structureel een grote uitstraling van licht, geluid en/of trillingen tot gevolg hebben. Mogelijk is tijdens de werkzaamheden in de aanlegfase sprake van de uitstraling van licht, geluid en/of trillingen. Echter zullen deze effecten, gezien de grote afstand tot de betreffende gebieden, in de betreffende gebieden niet merkbaar zijn.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de Natura 2000 gebieden onevenredig worden geschaad.

4.2.1.2 Houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen;

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van houtopstanden of bos met een oppervlakte van 10 are of meer en/of rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.1.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving.

Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk schadelijk is voor (leefgebieden van) in het plangebied en in de omgeving mogelijk aanwezige soorten flora en fauna is een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

Voor een aantal soorten die in de omgeving en mogelijk in het plangebied voorkomen zoals haas, konijn, vos, gewone pad en een aantal muizen geldt provinciale vrijstelling voor aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Door de aanwezigheid van geschikte nestplaatsen voor huismus en de aanwezigheid van huismus op het erf, kan de aanwezigheid van nesten niet worden uitgesloten. Door het aangetroffen nest van boerenzwaluw of huiszwaluw kan de aanwezigheid van deze nestplaatsen niet worden uitgesloten. Nader onderzoek naar huismus, boerenzwaluw en huiszwaluw is noodzakelijk om het gebruik van het plangebied in kaart te brengen. Op basis van het veldbezoek, de verspreidingsgegevens, de aanwezige habitattypen en biotoeppen van de overige in de omgeving voorkomende soorten zijn van (niet-vrijgestelde) nationaal of Europees beschermde soorten, vaste rust- en verblijfplaatsen uit te sluiten.

Nader onderzoek naar deze soorten is daarom ook niet nodig. Wel geldt ten alle tijden de zorgplicht voor de aanwezige flora en fauna (bijlage 1). Daarnaast moeten werkzaamheden waarbij veel geluid en trilling vrijkomt buiten het broedseizoen worden uitgevoerd om het verstoren van actieve nesten van vogels in nabijgelegen bomen, struiken en akkers te voorkomen.

Nader onderzoek naar nesten van huismus (Vogelrichtlijn): Onderzoek vindt plaats door in de periode vanaf april tot half mei tweemaal onderzoek te doen conform het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023b). Nader onderzoek naar nesten van boeren- en huiszwaluw (Vogelrichtlijn): Onderzoek vindt plaats door in de periode 10 mei t/m 20 juni een onderzoeksrondte te doen waarbij wordt gelet op de aanwezigheid van paartjes en verse nesten (SOVON telrichtlijn, 2023).

Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 6 van deze toelichting.

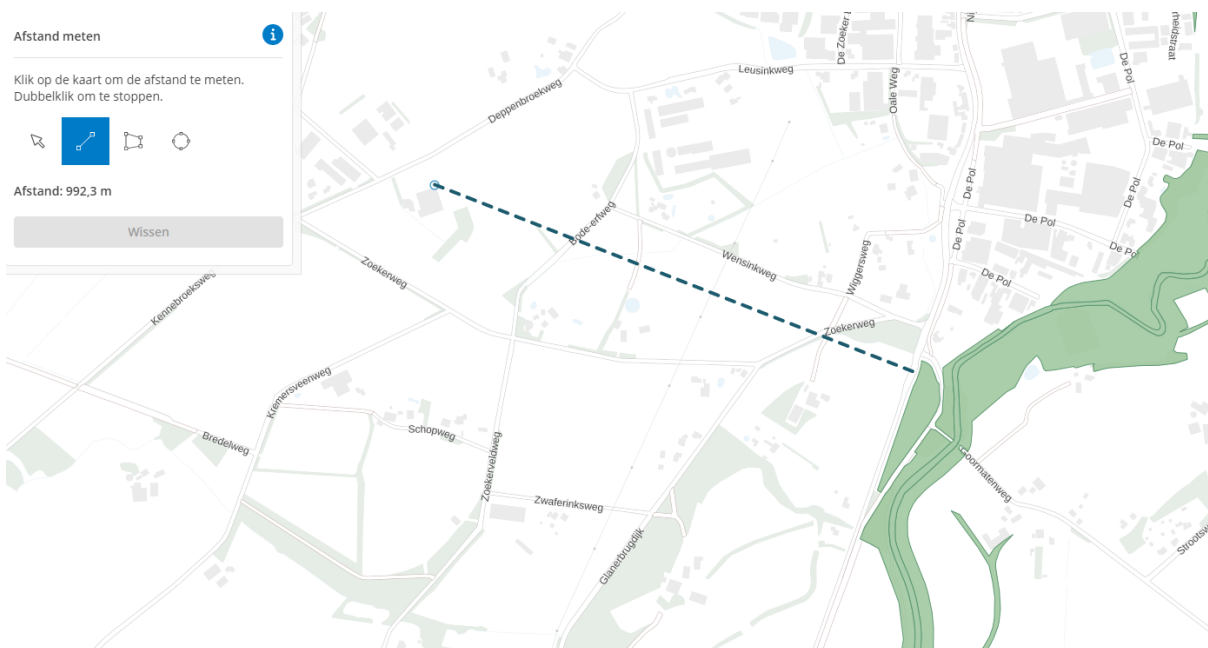
4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in het NNN gelegen. Het dichtstbijzijnde NNN gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 990 meter.



Figuur 15. Uitsnede kaart NNN (bron: Atlas van de Leefomgeving).

De locatie is niet binnen 250 meter van een NNN gebied gelegen. Gezien met de voorgenoemde ontwikkelingen in een NNN gebied en/of binnen 250 meter van een NNN gebied plaatsvinden zal de voorgenoemde ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat

het plan de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

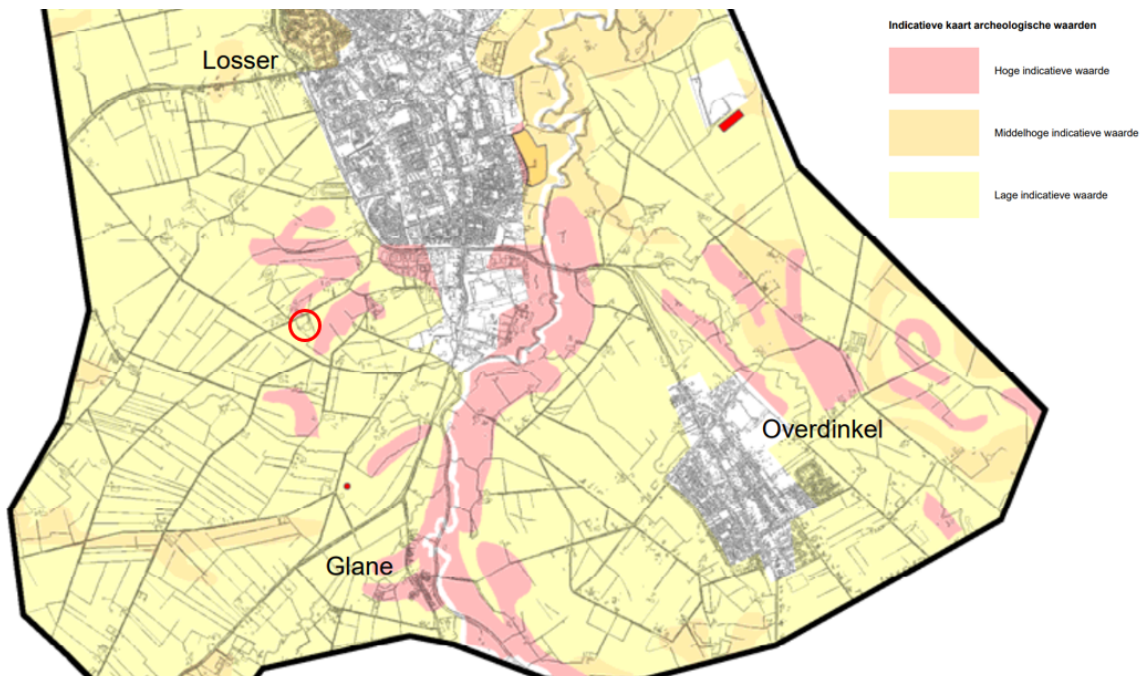
Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevalls)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart en/of dubbelbestemmingen in het bestemmingsplan. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De gemeente Losser heeft de archeologische verwachtingen vastgelegd in dubbelbestemmingen in het geldende bestemmingsplan. De locatie is gelegen in een gebied zonder dubbelbestemming archeologie.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie vanuit de archeologische verwachtingskaart gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'Lage indicatieve verwachting'.



Figuur 16. Uitsnede archeologische verwachtingskaart (bron: Gemeente Losser).

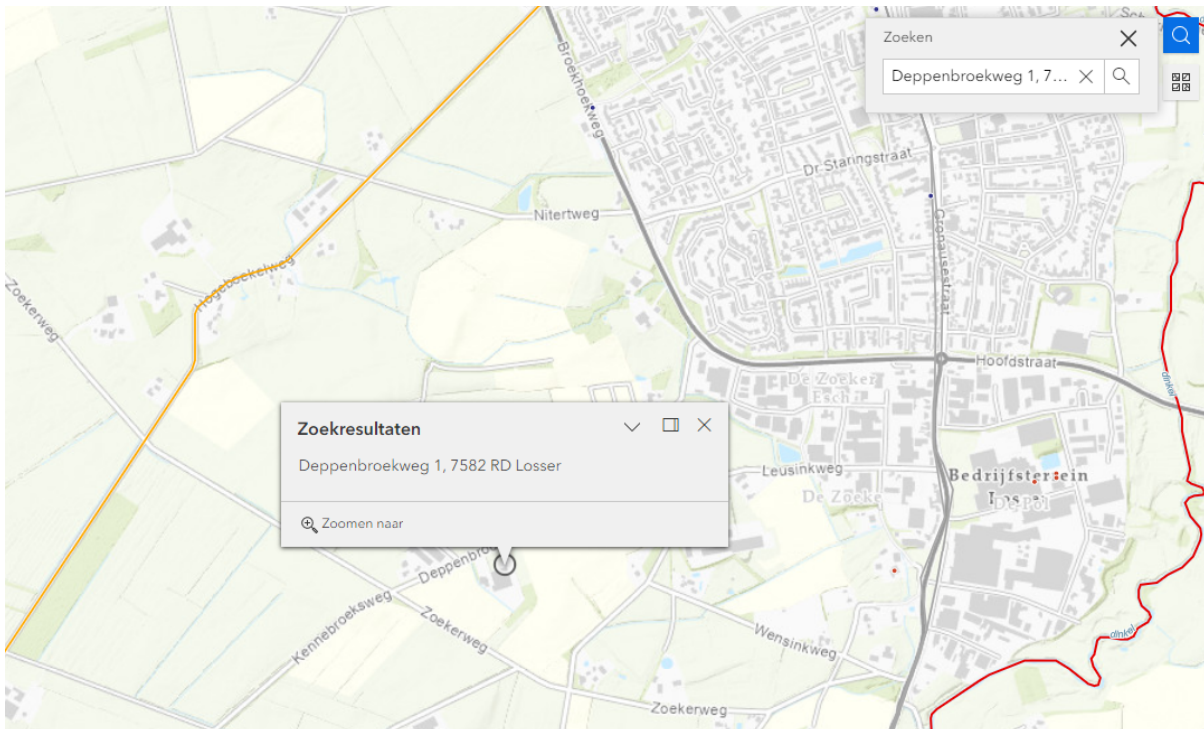
Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen mogelijk voorkomende archeologische resten zullen worden geschaad.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen.



Figuur 17. Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (bron: Provincie Overijssel).

Gezien de locatie niet in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen is gelegen zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

4.4 Verkeer en parkeren

4.4.1 Infrastructuur en parkeren

Een goede ontsluiting is gerealiseerd op de Deppenbroekweg. De locatie is voorzien van meerdere inritten welke aansluiten op de openbare weg. Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om het bedrijf te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de openbare weg zal plaatsvinden.

Op het terrein zelf is voldoende gelegenheid om te keren. Hierbij hoeft niet op de openbare weg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruit rijdende voertuigen de openbare weg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee is geen

sprake van aantasting van de bestaande infrastructuur.

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling is het vereist dat het parkeren ook na realisatie van het project geheel op eigen terrein plaatsvindt. Ook na realisatie van het project zal er op eigen terrein voldoende gelegenheid zijn om te kunnen parkeren. Hiermee zal parkeren, ook na realisatie van het project, geheel op eigen terrein plaatsvinden.

4.4.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van groothandel in hout- bouwmaterialen en fouragehandel. In vergelijking met de huidige situatie zal het aantal verkeersbewegingen niet in onevenredige mate toenemen.

Groothandel in hout- en bouwmaterialen

Op een representatieve dag komen er 30 klanten met personenauto's en bestelauto's met of zonder aanhanger bij de inrichting. In dit onderzoek is er van uitgegaan dat hiervan 50% een bestelauto betreft. Tevens komen er 5 personeelsleden met personenauto's en 5 overige bestelauto's (pakketdiensten etc.) bij de inrichting. Op basis van het voorgaande komen er 20 personenauto's en 20 bestelauto's bij de inrichting. Dit zijn 80 verkeersbewegingen per dag.

Op een representatieve dag komt er één vrachtwagen bouwmaterialen aanvoeren. Dit zijn 2 verkeersbewegingen per dag.

Dit betekent totaal 82 verkeersbewegingen per dag

Fouragehandel

Per dag vertrekt er 1 vrachtwagen voor de fouragehandel. Dit betekent 2 verkeersbewegingen.

Totaal

84 verkeersbewegingen per dag.

Gezien het aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toeneemt zal geen sprake zijn van negatieve effecten op de verkeersveiligheid en zal geen sprake zijn van een toenemende overlast aan de omgeving.

4.5 Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen en projecten van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. De watertoets is verankerd in de Waterwet (Wtw). Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan of project een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In dit besluit wordt het begrip "waterhuishouding" breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wtw. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden.

De locatie valt onder het werkgebied van het Waterschap Vechtstromen (hierna: het waterschap). De digitale watertoets is opgenomen als bijlage 7 bij deze toelichting.

4.5.1 Voorgenomen activiteit

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het wijzigen van de woonbestemming naar een bedrijfsbestemming. Er is in de bestaande situatie reeds sprake van voormalige agrarische bebouwing waar een andere functie aan wordt toegekend. Ter plaatsen worden de bestaande bouwwerken binnen en buiten het bouwvlak afgebroken en worden binnen het bouwvlak twee nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Het verhard oppervlak zal hierdoor gelijk blijven.

Afkoppeling van het hemelwater zal plaatsvinden middels een gescheiden stelsel. Hierbij zal het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak niet op het riool worden afgevoerd, maar middels straatkolken en dakgoten worden afgevoerd naar infiltratie- en/of bergingsvoorzieningen. Van belang daarbij is dat bij een ruimtelijke ontwikkeling hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal het verhard oppervlak niet toenemen. Hiermee is geen aanvullende compensatie vereist en zal met de voorgenomen ontwikkeling sprake zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt/worden:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toegepast.

Het bedrijfsafvalwater wordt middels een gescheiden stelsel afgevoerd. Hemelwater wordt hierbij niet afgevoerd op het rioleringsstelsel, maar wordt middels dakgoten en straatkolken opgevangen in een bergingsvoorziening. Hiermee is geen sprake van afkoppeling van hemelwater naar Rioolwaterzuiveringsinstallaties.

4.5.2 Compenserende waterberging

Ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak bij ruimtelijke ontwikkelingen dient compenserende waterberging plaats te vinden om wateroverlast te voorkomen. Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Voorgenomen activiteit" (paragraaf 4.5.1) is voor de voorgenomen ontwikkeling geen compenserende waterberging nodig.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeente een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro zijn deze bouwplannen nader omschreven:

"Artikel 6.2.1

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a. de bouw van een of meer woningen;*
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;*
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;*
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeloeinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;*
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;*
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte."*

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een in het betreffende artikel genoemde bouwplan, waarmee geen exploitatieplan nodig is.

Kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure zijn daarnaast voor rekening van de initiatiefnemer. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald, zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Losser.

Hiermee wordt het project financieel haalbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggend plan betreft een herziening op het bestemmingsplan "Buitengebied" van gemeente Losser en wordt opgesteld conform de Uniforme Voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

In het kader van deze procedure wordt eenieder tijdens de terinzagetermijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan in te dienen. Wanneer het plan ter inzage ligt wordt gepubliceerd in de gemeentelijke bladen en/of op de gemeentelijke website. Tevens wordt het plan voor eenieder digitaal raadpleegbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen

6.1 Doel en reikwijdte

Het bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat twee begrippen centraal staan. Dit zijn:

1. goede ruimtelijke ordening;
2. uitvoerbaarheid.

Als een plan aan deze twee eisen voldoet, voldoet het aan de wet.

Via een bestemmingsplan worden functies aan gronden gegeven. Vanuit de Wro volgt een belangrijk principe, namelijk toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder, etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan bepaalt uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en;
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsregels zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden). Een bestemmingsplan regelt derhalve het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen) en kan daarbij regels geven voor:

1. het bebouwen van de gronden;
2. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is niet het enige instrument. Andere wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemeen Plaatselijke Verordening, de Wet Milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitvoeren van het ruimtelijk beleid. Via overeenkomsten kan de gemeente met betrokken partijen aanvullende afspraken maken voor zover dat niet via het bestemmingsplan geregeld kan worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het zeker stellen dat bepaalde activiteiten ook werkelijk verricht worden om zo het toelatingskarakter van een bestemmingsplan aan te scherpen.

6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 onderdelen. Dit zijn de toelichting, de planregels en de verbeelding (plankaart).

6.2.1 De toelichting

De toelichting wordt opgesteld volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hier staat, in het kort, dat in de toelichting verslag gedaan moet worden van de gemaakte keuzes in het plan. Voor een ontwikkelingsgericht plan vraagt dat een andere motivatie dan voor op beheer gerichte plannen (een plan kan ook zowel ontwikkelingsgericht zijn voor het ene deel en voor een ander deel beheergericht).

Ook moet ingegaan worden op het aspect water, de afstemming met andere overheden (indien nodig), het onderzoek voor zover nodig voor de uitvoerbaarheid en de wijze waarop inspraak is verricht (indien nodig). Als er bij het bestemmingsplan een milieu-effect rapport is gemaakt hoeft niet ingegaan te worden op monumentale en/of andere waarden in het plangebied noch de milieukwaliteit in het gebied, want dat gebeurt in dat geval in het milieu-effect rapport. Via de toelichting wordt zo inzicht gegeven in de twee eisen uit artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Centraal in de toelichting moet staan waarom de functies als opgenomen op de plankkaart, met de bijhorende regels, de mogelijkheden bieden en waarom dit past op die locatie.

Bijlagen bij de toelichting:

Bij de toelichting kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan zelf. Omdat ze een onlosmakelijk onderdeel zijn van het bestemmingsplan kan de toelichting zelf kort van tekst blijven omtrent het desbetreffende onderwerp. Hierdoor blijft de toelichting zelf kort en daarmee leesbaar.

Algemene beleidsdocumenten hoeven vanwege het algemeen geldende karakter niet als bijlage opgenomen te worden bij het bestemmingsplan. Denk aan verschillende sectorale beleidsdocumenten als ook structuurvisies. Een toelichting moet, voor zover het beleidsstuk relevant is voor het plan, aangeven wat de relatie is tussen het bestemmingsplan en dat beleidsdocument.

6.2.2 De planregels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels:

In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Deze begrippen zijn soms erg belangrijk voor een goed inzicht in de gebruiksmogelijkheden. Ook is de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2) bepaald;

2. Bestemmingsregels:

In dit hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Als er voorlopige bestemmingen, nog uit te werken bestemmingen en/of dubbelbestemmingen zijn, worden die ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels opgenomen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving, vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen de (mogelijke) afwijkingsmogelijkheden met betrekking tot de bouw en/of het gebruik. Ten slotte zijn (eventuele) omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden opgenomen, aangevuld met mogelijke wijzigingsbevoegdheden. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld;

3. Algemene regels:

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter die gelden voor het hele plan. Deze moeten daarom altijd goed gelezen worden voordat op basis van de bestemmingregels interpretaties worden verricht. Voorbeelden van algemene regels zijn de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een afwijkingsmogelijkheid van de regels in het bestemmingsplan zelf, dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). In de algemene regels kunnen erg belangrijke bepalingen zijn opgenomen;

4. Overgangs- en slotregels:

In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan heet (de slotregel).

Bijlagen bij de planregels:

Bij de regels kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de regels.

6.2.3 De verbeelding

Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven met daarbij andere bepalingen zoals gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, etc.. Via de bijhorende regels in de planregels wordt bepaald wat hier wel en niet is toegestaan.

De verbeelding wordt ook wel plankaart genoemd. Dan wordt hetzelfde bedoeld. Belangrijk te weten is dat een digitaal bestand (een '.gml-bestand') leidend is. Dat digitaal bestand bepaalt waar welke bestemming ligt en waar welke aanduidingen etc.. Een afgeleide van dat digitale bestand is bijvoorbeeld een '.pdf-bestand' of een papieren (analoge) verbeelding. Bij twijfel over een '.pdf-bestand' of een papieren versie van de verbeelding geeft het digitale bestand de juridische doorslag.

6.3 Voorliggend bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen.

Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende bestemming:

- 'Bedrijf, waarbij de functie fouragehandel, hobbypaarden en een groothandel in bouwmaterialen worden neergelegd.

Dit plan kent verder geen noemenswaardige bijzonderheden. Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bro).

Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).



Bijlagen bij de toelichting




Bijlage 1 Situatietekening bestaande situatie

bestaande situatie 1:500



legenda

- | | | | | |
|--|---|---|--------------------------------|--|
| Ⓐ Stellingen | Ⓓ Mestplaat ca. 119 [m ²] | Ⓔ Schuur t.b.v. woning ca. 99[m ²] | Ⓙ Stal ca. 27[m ²] |  = te verwijderen |
| Ⓑ Houtbewerkingsruimte | Ⓔ Bedrijfsgebouw ca. 723[m ²] | Ⓚ Overkapping t.b.v. woning ca. 46[m ²] | | |
| Ⓒ Opslag (bedrijfsgebouw) ca. 209[m ²] | Ⓛ Bedrijfsgebouw ca. 669[m ²] | Ⓛ Woning ca. 101[m ²] | | |



Bijlage 2 Situatietekening gewenste situatie



legenda

Ⓐ Houthandel en bouwmaterialen ca. 209[m²]

Ⓑ Mestplaat ca. 119 [m²] (verplaatst)

Ⓒ Bouwmaterialen, hout- en fouragehandel ca. 809[m²]

Ⓓ Houthandel en bouwmaterialen ca. 627[m²]

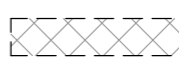
Ⓔ Schuur t.b.v. woning ca. 99[m²]

Ⓕ Overkapping t.b.v. woning ca. 46[m²]

Ⓖ Woning ca. 101[m²]

Ⓗ Stal ca. 27[m²]

Ⓘ Parkeerplaatsen 2,5x5[m]

⓵  = laden en lossen



Bijlage 3 Landschappelijk inrichtingsplan

Handelsonderneming Kienhuis B.V. Deppenbroekweg 1 te Losser



Zicht vanaf de Deppenbroekweg op het erf, duidelijk te zien de hoeveelheid groen op en rond het erf



Voorzicht van het erf, met het zicht op de bestaande schuur en de fruitbomen in het weiland



Voorzicht van de bestaande toegang tot het erf met veel verharding en stellingen voor houtopslag



Zij aanzicht van het erf, waarbij goed te zien is dat er bossage is aangeplant achter de stellingen. Deze moet worden vervangen voor inheems bosplantsoen



AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens schema/lijst. plantafstand 1x 1,5m in wildverband (Met spitten rekening houden met aanwezige bomen/struiken)

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
1e jaar onkruid bestrijding, vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen.
na 1 jaar inboeten in het 3e/4e jaar na aanplant te gefaseerde dunning, zgn wijkers en blijvers, enkele boomvormers vrijzetten het eindresultaat is een dichte singel met enkele uitgegroeide bomen met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd word afgezet (eens in de 6 jaar)

325st lat. naam	te planten bosplantsoen ned. naam	100/120cm aant.	waar geplaat
Corylus avellana	Hazelaar	65	door gehele aanplant
Acer campestre	Veldesdoorn	65	door gehele aanplant
Crataegus monogyna	Meidoorn	60	door gehele aanplant
Ilex aquifolium	Huist	35	door gehele aanplant
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	65	door gehele aanplant
Prunus padus	Vogelkers	35	door gehele aanplant

- Bestaande gebouwen
- Erf verharding
- Bestaande bomen/groen
- Te planten bomen
- Te planten bosplantsoen
- Bestaande watergangen

HER/AAN PLANT BOMEN
plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m³ GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/lucht/watergeef slang

ONDERHOUD BOMEN
1e jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspegel in het 3e/4e jaar na aanplant te vormsnoei en controle boombanden.

Te planten Bomen lat. naam	ned. naam	aant.	Maat
Tilia europaea	Hollandse Linde	2	16/18
Quercus robur	Zomereiken	5	16/18
Acer pseudoplatanus	Berk	2	16/18

definitieve plaats bepalen in het werk:
- bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
- dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
- de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners
(een boom die in de "weg" staat heeft op een boeren erf geen toekomst!)



Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328

www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl

Werk: fam. Kienhuis

Onderwerp: Inrichtings voorstel/beplantingsplan

Datum: 7-11-2023

Schaal: A1 1:500

Getek.:



Bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai

Rapport: 20232094

Akoestisch onderzoek
Handelsonderneming Kienhuis B.V.
Deppenbroekweg 1 Lossen

Datum: 21 september 2023

Opdrachtgever:

Handelsonderneming Kienhuis B.V.
Deppenbroekweg 1
7582 RD Lossen

Contactpersoon : dhr. D. Temberge

Uitgevoerd door:

Ingenieursbureau Spreen
Annerweg 34d
9471KV Zuidlaren
t: 050 4090290
e: info@bureauspreen.nl

Contactpersoon : Ing. W. Spreen

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt doormiddel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de auteurs.

[industrielawaai](#) | [bouwakoestiek](#) | [ruimteakoestiek](#) | [weg- railverkeerslawaai](#)

Annerweg 34d | 9471 KV Zuidlaren | T (050) 409 02 90 | info@bureauspreen.nl | www.bureauspreen.nl

IBAN NL05 RABO 0141 0287 50 | BTW NL002154290B17 | KvK 04085398

Opdrachten worden aanvaard conform de DNR2011.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Situatie	3
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Gelijkwaardigheid categorie 2 bedrijven	4
2.2	Geluidsvoorschriften Activiteitenbesluit	5
2.3	Indirecte hinder	5
2.4	Beoordeling	6
3	BEDRIJFSSITUATIE	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Representatieve bedrijfssituatie	6
4	GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN	7
4.1	Rekenmodel	7
4.2	Gehanteerde geluidsvermogenniveaus	7
5	BEREKENING GELUIDSBELASTING	9
5.1	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	9
5.2	Maximale geluidsniveaus	9
5.3	Indirecte hinder	10
5.4	Beste beschikbare technieken	10
6	RESUME	11

Figuren:

1. situatie met beoordelingspunten
2. objecten
3. geluidsbronnen
4. geluidsbronnen maximale geluidsniveaus
5. langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
6. geluidsbronnen indirecte hinder
7. geluidsbelasting indirecte hinder

Bijlagen:

1. beoordelingspunten
2. objecten
3. geluidsbronnen
4. geluidsbronnen maximale geluidsniveaus
5. langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
6. maximale geluidsniveaus
7. geluidsbronnen indirecte hinder

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Handelsonderneming Kienhuis B.V. exploiteert ter plaatse een groothandel in hout en bouwmaterialen. Daarnaast vindt fouragehandel plaats.

De locatie is in 1987 aangekocht als agrarisch bedrijf met een agrarische bestemming waarna is gestart met een fouragehandel en een handel in 2e-hands hout. De locatie heeft nadien bij een algehele herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" de bestemming 'Wonen' met aanduiding 'agrarisch hulpbedrijf' gekregen. Bij de laatste herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in 2013 is vervolgens de bestemming 'Wonen' met aanduiding 'fouragehandel toegestaan' toegekend. De handel in 2e-hands hout is in de loop der jaren overgegaan in een groothandel in hout- en bouwmaterialen. De fouragehandel is ook nog aanwezig op het perceel.

Het voornemen is de bestaande situatie te legaliseren waarin de bedrijfsbestemming wordt toegekend aan de locatie. Met dit bestemmingsplan wordt de groothandel in hout- en bouwmaterialen en de fouragehandel geregeld. Uitsluitend de bestaande legale bebouwing zal worden gebruikt voor deze bedrijvigheid. De overige bebouwing op het perceel zal worden verwijderd. Een deel van de bestaande gebouwen zal worden gesloopt en worden herbouwd. Dit geluidsonderzoek dient om te onderbouwen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening voor het onderdeel geluid en dat het bedrijf van Kienhuis vergelijkbaar is met een categorie 2 bedrijf.

De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit onderzoek zijn de geluidsbelastingen tevens getoetst aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

1.2 Situatie

De huidige inrichting is gesitueerd aan de Deppenbroekweg 1 te Losser. In afbeelding 1.1 is de situatie weergegeven. De dichtstbijzijnde woning van derden is aan de noordzijde op een afstand van circa 93 meter van de bedrijfshallen gelegen.

Afbeelding 1.1: huidige situatie



Op het terrein worden drie nieuwe hallen gerealiseerd. Momenteel worden ook op het buitenterrein bouwmaterialen opgeslagen. In de toekomstige situatie zullen alle bouwmaterialen binnen worden opgeslagen. In dit onderzoek is het uitgangspunt gehanteerd dat er geen opslag op het buitenterrein plaats zal vinden. In afbeelding 1.2 is de toekomstige indeling van het terrein met drie nieuwe bedrijfshallen (H) weergegeven.

Afbeelding 1.2: toekomstige situatie



2 WETTELIJK KADER

2.1 *Gelijkwaardigheid categorie 2 bedrijven*

De inrichting wordt aangemerkt als een categorie 3.1 bedrijf. Zoals in de inleiding is aangegeven dient te worden getoetst of de inrichting voor het aspect geluid gelijkwaardig is aan een categorie 2 bedrijf.

Hierbij is gebruik gemaakt van de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Volgens paragraaf B5.2 moet de milieubelasting van de voorgenomen activiteit worden getoetst op een afstand die overeenkomt met de richtafstand van de maximaal toelaatbare milieucategorie. In deze situatie is maximaal milieucategorie 2 toelaatbaar en dient te worden getoetst op een richtafstand van 30 meter.

Volgens stap 2 is ontheffing mogelijk als de geluidsbelasting (etmaalwaarde) op de richtafstand van de maximaal toelaatbare milieucategorie, niet meer bedraagt dan:

- 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar},L_T;
- 65 dB(A) maximale geluidniveaus L_{Amax};
- 50 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking.

2.2 Geluidsvoorschriften Activiteitenbesluit

De voor dit onderzoek relevante geluidsvoorschriften conform het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn onderstaand weergegeven.

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00	19:00–23:00	23:00–07:00
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Hoewel de maximale geluidsniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten in de dagperiode niet hoeven te worden getoetst, zijn deze in het kader van goede ruimtelijke ordening wel inzichtelijk gemaakt.

2.3 Indirecte hinder

In de geluidparagraaf van het Activiteitenbesluit is niets geregeld over indirecte geluidshinder ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking.

Artikel 2.1 lid 3 Activiteitenbesluit geeft het bevoegd gezag de bevoegdheid maatwerkvoorschriften te stellen voor het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu voor zover dit bij of krachtens het Activiteitenbesluit niet uitputtend is geregeld.

In het Activiteitenbesluit is aangegeven dat bij het stellen van maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte geluidshinder vanwege wegverkeer de circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' als hulpmiddel kan dienen.

Dit houdt in dat aan de geluidsbelasting, veroorzaakt door aan de inrichting toe te rekenen verkeersbewegingen buiten het terrein van de inrichting, uitsluitend een maximum wordt gesteld in de vorm van een gemiddelde geluidsbelasting in een etmaal en niet meer tevens een maximum aan de geluidsbelasting op een bepaald moment (piekniveau).

Met betrekking tot de indirecte hinder geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) (etmaalwaarde) en een maximale grenswaarde van 65 dB(A) (etmaalwaarde) op de gevels van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden dienen aanvullend bron- en/of overdrachtsmaatregelen te worden overwogen.

De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) komt overeen met de richtwaarde volgens paragraaf B5.2 van de VNG-publicatie.

2.4 Beoordeling

De beoordeling vindt plaats conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999, hierna HMRI1999 genoemd.

Wanneer op het beoordelingspunt bij een bepaalde bedrijfstoestand binnen het totaal aanwezige geluidsniveau vanwege de betreffende inrichting een geluid met een duidelijk hoorbaar tonaal of impulsachtig karakter wordt waargenomen, dient op het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau van de betreffende toestand tijdens welke dit specifieke karakter optreedt een toeslag van 5 dB te worden toegepast. Bij de inrichting is geen sprake van geluidsbronnen met een duidelijk hoorbaar tonaal of impulsachtig karakter.

Het maximale geluidsniveau dient conform de HMR1999 te worden gecorrigeerd met de meteorocorrectieterm conform de formule $L_{Amax} = L_{max} - C_m$.

3 BEDRIJFSSITUATIE

3.1 Algemeen

De geluidsbelasting dient te worden berekend voor de representatieve bedrijfssituatie. Dit betreft de situatie waarbij de voor de geluidsproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode. Handelsonderneming Kienhuis is op de werkdagen geopend van 08:00 tot 17:00 uur en op zaterdagen van 08:00 tot 13:00 uur. Van 12:00 – 13:00 uur heeft het bedrijf pauze.

3.2 Representatieve bedrijfssituatie

Transport

Op een representatieve dag komen er 30 klanten met personenauto's en bestelauto's met of zonder aanhanger bij de inrichting. In dit onderzoek is er van uitgegaan dat hiervan 50% een bestelauto betreft. Tevens komen er 5 personeelsleden met personenauto's en 5 overige bestelauto's (pakketdiensten etc.) bij de inrichting. Op basis van het voorgaande komen er 20 personenauto's en 20 bestelauto's bij de inrichting.

De klanten laden de bouwmaterialen met de hand. Bij grotere partijen kunnen de aanhangers ook worden geladen met een elektrische heftruck. Deze auto's worden dan geladen ter plaatse van de hallen. Hierbij kan de heftruck op een representatieve dag 30 minuten buiten op het terrein in bedrijf zijn.

Op een representatieve dag komt er één vrachtwagen bouwmaterialen aanvoeren. Deze worden ter plaatse van de hallen gelost met een Linde H30d diesel heftruck. De heftruck rijdt hierbij 30 minuten buiten op het terrein. Het rijden van de heftruck in de hallen is niet immisierelevant ten opzichte van het rijden op het buitenterrein.

Tussen de twee oostelijke hallen worden nog twee containers (oud ijzer container en plastic) geplaatst. Deze 6 m³ containers worden 1 of 2 maal per jaar verwisseld. Omdat dit minder dan 12 maal per jaar plaats zal vinden zou dit als een incidentele situatie kunnen worden aangemerkt. Om het aantal bedrijfssituaties te beperken is in dit onderzoek het verwisselen van containers wel bij de beoordeling van de representatieve situatie betrokken (worst case). Hierbij zal 1 vrachtwagen 15 minuten bezig zal zijn met het op- en afzetten van de containers.

De inrichting houdt zich tevens nog bezig met fouragehandel. Deze werkzaamheden worden verricht met een vrachtwagen die 's ochtends na 07.00 uur vertrekt om elders producten op te halen en deze vervolgens direct bij de klanten te bezorgen. Voor 19:00 uur parkeert de vrachtwagen ter plaatse van

de hallen. Het kan voorkomen dat een enkele maal producten in de hallen worden opgeslagen. De vrachtwagen wordt dan geladen/gelost met de elektrische heftruck die hierbij dan 30 minuten buiten op het terrein zal rijden.

Gebouwuistraling

De materialen worden in de hallen opgeslagen. De inrichting beschikt over een zaagservice om platen/balken in te korten of op transportformaat te zagen. De machines worden afgezogen met een interne Riedez MD90 afzuiging en het stof wordt opgevangen in bakken. Deze worden met een kruiwagen naar de stallen van de eigen pony's gereden. Op een representatieve dag wordt effectief 15 minuten gezaagd. Vanwege deze korte bedrijfstijd en het feit dat deze activiteiten in pandig plaats vinden, zijn deze niet immisierelevant. Dit geldt tevens voor de overige geluidsbronnen binnen de inrichting.

In tabel 3.1 is de gehanteerde bedrijfssituatie in tabelvorm weergegeven.

Tabel 3.1: gehanteerde bedrijfssituatie

activiteit	dagperiode 07.00 – 19.00 uur	avondperiode 19.00 – 23.00 uur	nachtperiode 23.00 – 07:00 uur
Personenauto's	20 x	--	--
Bestelauto's	20 x	--	--
Vrachtwagens	3 x	--	--
Heftruck diesel	30 min	--	--
Heftruck elektrisch	60 min	--	--
Op- afzetten containers	15 min	--	--

4 GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN

4.1 Rekenmodel

Voor het berekenen van de geluidsbelasting is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu V2023.1 van DGMR. De harde bodemgebieden zijn als zodanig in het rekenmodel ingevoerd. De overige gebieden zijn als akoestisch zacht verondersteld.

De objecten, bodemgebieden, geluidsbronnen en beoordelingspunten zijn weergegeven in de figuren en bijlagen. Op de referentiepunten op 30 meter uit de grens van de inrichting is de geluidsbelasting op een hoogte van 5,0 meter boven maaiveld beoordeeld. Ter plaatse van de woningen is het invallend geluidsniveau beoordeeld op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld (dagperiode).

De invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in de figuren en bijlagen.

4.2 Gehanteerde geluidsvermogeniveaus

Voor het rijden van de personenauto's en bestelauto's is uitgegaan van geluidsvermogeniveaus (L_{WR}) van respectievelijk 90 dB(A) en 96 dB(A). Voor de vrachtwagens is uitgegaan van een geluidsvermogeniveau van 103 dB(A).

De inrichting beschikt over een elektrische heftruck en een Linde H30d diesel heftruck. Voor de elektrische heftruck is uitgegaan van een geluidsvermogeniveau van 88 dB(A). Het gegarandeerd geluidsvermogeniveau volgens de specificaties van de Linde H30d bedraagt 99 dB(A).

Het uitgangspunt is gehanteerd dat de maximale geluidsniveaus van de voertuigen 3 dB hoger liggen dan de equivalente geluidsniveaus. Voor het dichtslaan van autoportieren is een maximaal geluidsvermogeniveau gehanteerd van $L_{WR} = 99$ dB(A), hetgeen in dit onderzoek is gehanteerd.

Op het moment dat heftrucks hard over drempels etc. rijden kunnen maximale geluidsvermogeniveaus optreden van $L_{WR} = 110$ dB(A). In deze situatie is het terrein relatief glad uitgevoerd en kan er vanwege de geringe manoeuvreerruimte maar met beperkte snelheid worden gereden. In dit onderzoek wordt er van uitgegaan dat de overgangen tussen de nieuwe hallen en het buitenterrein ook glad worden uitgevoerd.

Op basis van metingen bij inrichtingen waarbij heftruck met beperkte snelheid over een relatief glad terrein rijden is in dit onderzoek voor het kleppen van de lepels uitgegaan van een maximaal geluidsvermogeniveau van $L_{WR} = 108$ dB(A).

Ten slotte is op basis bureau-ervaringcijfers op basis van metingen elders uitgegaan van een maximaal geluidsvermogeniveau van $L_{WR} = 110$ dB(A) voor het deponeren van metaal in de container en het op- en afzetten van 6 m³ containers.

De maximale geluidsniveaus ten gevolge van de activiteiten in de hallen zijn niet immisierelevant ten opzichte van de bovenstaande maximale geluidsniveaus.

De gehanteerde geluidsvermogeniveaus zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: gehanteerde geluidsvermogeniveaus

Geluidsbron	Geluidsniveau L_p of geluidsvermogeniveau L_{wr}
Personenauto's	90 dB(A)
Bestelauto's	96 dB(A)
Vrachtwagens	103 dB(A)
Elektrische heftruck	88 dB(A)
Diesel heftruck	99 dB(A)
Op- en afzetten containers	101 dB(A)
L_{max} dichtslaan autoportieren	99 dB(A)
L_{max} lepels heftruck	108 dB(A)
L_{max} metaalcontainer	110 dB(A)

5 BEREKENING GELUIDSBELASTING

5.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus gedurende de representatieve bedrijfssituatie zijn weergegeven in figuur 5 en bijlage 5.

De resultaten in de dagperiode zijn in tabel 5.1 samengevat. Hierbij zijn vier referentiepunten en de woningen weergegeven.

Tabel 5.1: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus representatieve situatie

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,LT}$ in dB(A))		
		berekend	toetsingskader	onder- cq overschrijding
Ref06	30 m zuidwestzijde	43	45 ^{*)}	- 2
Ref10	30 m noordwestzijde	43	45 ^{*)}	- 2
Ref16	30 m noordoostzijde	38	45 ^{*)}	- 7
Ref20	30 m zuidoostzijde	25	45 ^{*)}	- 20
DBW12a	Deppenbroekweg 12a	38	50 ^{**)}	- 12
DBW16	Deppenbroekweg 16	28	50 ^{**)}	- 22
DBW18	Deppenbroekweg 18	27	50 ^{**)}	- 23

^{*)} gelijkwaardigheid categorie 2 inrichting ^{**)} geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op 30 meter uit de grens van de inrichting voldoet aan de richtwaarde van $L_{A,LT} = 45$ dB(A) in de dagperiode. Op basis hiervan kan worden gesteld dat Handelsonderneming Kienhuis met betrekking tot het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau gelijkwaardig is aan een categorie 2 bedrijf.

Ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning van derden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau 38 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt voldaan aan het geluidsvoorschrift volgens het Activiteitenbesluit van 50 dB(A) in de dagperiode.

5.2 Maximale geluidsniveaus

De berekende maximale geluidsniveaus zijn weergegeven in bijlage 6. De maximale geluidsniveaus zijn in tabel 5.2 samengevat en getoetst.

Tabel 5.2: Maximale geluidsniveaus

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$ in dB(A))		
		berekend	toetsingskader	onder- cq overschrijding
Ref06	30 m zuidwestzijde	65	65 ^{*)}	- 0
Ref10	30 m noordwestzijde	65	65 ^{*)}	- 0
Ref16	30 m noordoostzijde	63	65 ^{*)}	- 2
Ref20	30 m zuidoostzijde	53	65 ^{*)}	- 12
DBW12a	Deppenbroekweg 12a	58	70 ^{**)}	- 12
DBW16	Deppenbroekweg 16	50	70 ^{**)}	- 20
DBW18	Deppenbroekweg 18	48	70 ^{**)}	- 22

^{*)} gelijkwaardigheid categorie 2 inrichting ^{**)} geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit

Als de overgang tussen de nieuwe magazijnen en het buitenterrein glad worden uitgevoerd, voldoet het maximaal geluidsniveau op 30 meter uit de grens van de inrichting aan de richtwaarde van $L_{A,max} = 65$ dB(A) in de dagperiode.

Op basis hiervan kan worden gesteld dat Handelsonderneming Kienhuis met betrekking tot het maximaal geluidsniveau gelijkwaardig is aan een categorie 2 bedrijf.

Ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning van derden bedraagt het maximaal geluidsniveau 58 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt voldaan aan het geluidsvoorschrift volgens het Activiteitenbesluit van 70 dB(A) in de dagperiode.

Hoewel maximale geluidniveaus als gevolg van laad- en losactiviteiten in de dagperiode niet aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit hoeven te worden getoetst, kunnen deze hier wel ruimschoots aan voldoen.

5.3 Indirecte hinder

De indirecte hinder wordt beschouwd tot het moment dat het verkeer van en naar de inrichting nog niet is opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Over het algemeen wordt hiervoor een afstand van 150 meter uit de uitrit van de inrichting genomen. In dit onderzoek is de indirecte hinder beschouwd tot de kruising met de Zoekerweg.

In de dagperiode rijden 20 personenauto's, 20 bestelauto's en 3 vrachtwagens van en naar de inrichting. In dit onderzoek uitgegaan van de worst case situatie waarbij alle voertuigen voor de maatgevende woningen Deppenbroekweg 16 en 18 langs rijden. De geluidsbronnen zijn weergegeven in figuur 6 en bijlage 7.

De berekende geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder is weergegeven in figuur 7. De geluidsbelasting ter plaatse van de maatgevende woningen bedraagt 41 dB(A) etmaalwaarde.

De geluidsbelasting voldoet daarmee aan de richtwaarde van 50 dB(A). Op basis hiervan kan worden gesteld dat Handelsonderneming Kienhuis met betrekking tot de indirecte hinder gelijkwaardig is aan een categorie 2 bedrijf.

5.4 Beste beschikbare technieken

De Wet milieubeheer legt de nadruk op voorschriften, die moeten voorkomen dat er nadelige effecten op het milieu optreden. Zijn die gevolgen voor het milieu niet te voorkomen, dan moeten de voorschriften in elk geval de grootst mogelijke bescherming bieden, voor zover dit redelijkerwijs van een bedrijf kan worden verlangd.

De beste beschikbare technieken is het beginsel dat er vanuit gaat dat een inrichting zoveel als economisch en technisch mogelijk is nadelige gevolgen voor het milieu beperkt. In artikel 8.11 lid 3 van de Wet milieubeheer is dit vastgelegd.

De inrichting is alleen in de dagperiode in bedrijf. Na realisatie van de nieuwe hallen zal er geen opslag meer plaats vinden op het buitenterrein. De inrichting beschikt over een zaagservice waarbij zowel de machines als de houtmotafzuiging in de hallen worden opgesteld. Verder worden er op het terrein geen akoestisch relevante technische installaties geplaatst.

De meeste werkzaamheden worden uitgevoerd door een elektrische heftruck. Voor het zwaarder transport wordt een dieselheftruck ingezet, die met een geluidsvermogeniveau van $L_{WR} = 99$ dB(A) voldoet aan de huidige stand der techniek.

Op basis van het bovenstaande kan worden gesteld dat de inrichting voldoet aan het BBT-beginsel.

6 RESUME

Algemeen

Handelsonderneming Kienhuis B.V. exploiteert ter plaatse een groothandel in hout en bouwmaterialen. Daarnaast vindt fouragehandel plaats.

Dit geluidsonderzoek dient om te onderbouwen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening voor het onderdeel geluid en dat het bedrijf van Kienhuis vergelijkbaar is met een categorie 2 bedrijf.

De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit onderzoek zijn de geluidsbelastingen tevens getoetst aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

Toetsing gelijkwaardigheid categorie 2 bedrijf

Volgens paragraaf B5.2 van de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" dient de geluidsbelasting van Handelsonderneming Kienhuis te worden getoetst op een afstand die overeenkomt met de richtafstand van de maximaal toelaatbare milieucategorie. In deze situatie is maximaal milieucategorie 2 toelaatbaar en is getoetst op een richtafstand van 30 meter. De resultaten zijn onderstaand weergegeven.

- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bedraagt op 30 meter uit de grens van de inrichting ten hoogste 43 dB(A) in de dagperiode en voldoet daarmee aan de richtwaarde van 45 dB(A).
- Het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) bedraagt op 30 meter uit de grens van de inrichting ten hoogste 65 dB(A) in de dagperiode en voldoet daarmee aan de richtwaarde van 65 dB(A). Hierbij dient de overgang tussen de nieuwe hallen en het buitenterrein glad te worden uitgevoerd.
- De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder bedraagt 41 dB(A) en voldoet daarmee aan de richtwaarde van 50 dB(A).

Op basis hiervan kan worden gesteld dat Handelsonderneming Kienhuis met betrekking tot het aspect geluid gelijkwaardig is aan een categorie 2 bedrijf.

Toetsing Activiteitenbesluit

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning van derden bedraagt 38 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan het geluidsvoorschrift volgens het Activiteitenbesluit van 50 dB(A) in de dagperiode.

Het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de maatgevende woning bedraagt 58 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan het geluidsvoorschrift volgens het Activiteitenbesluit van 70 dB(A) in de dagperiode.

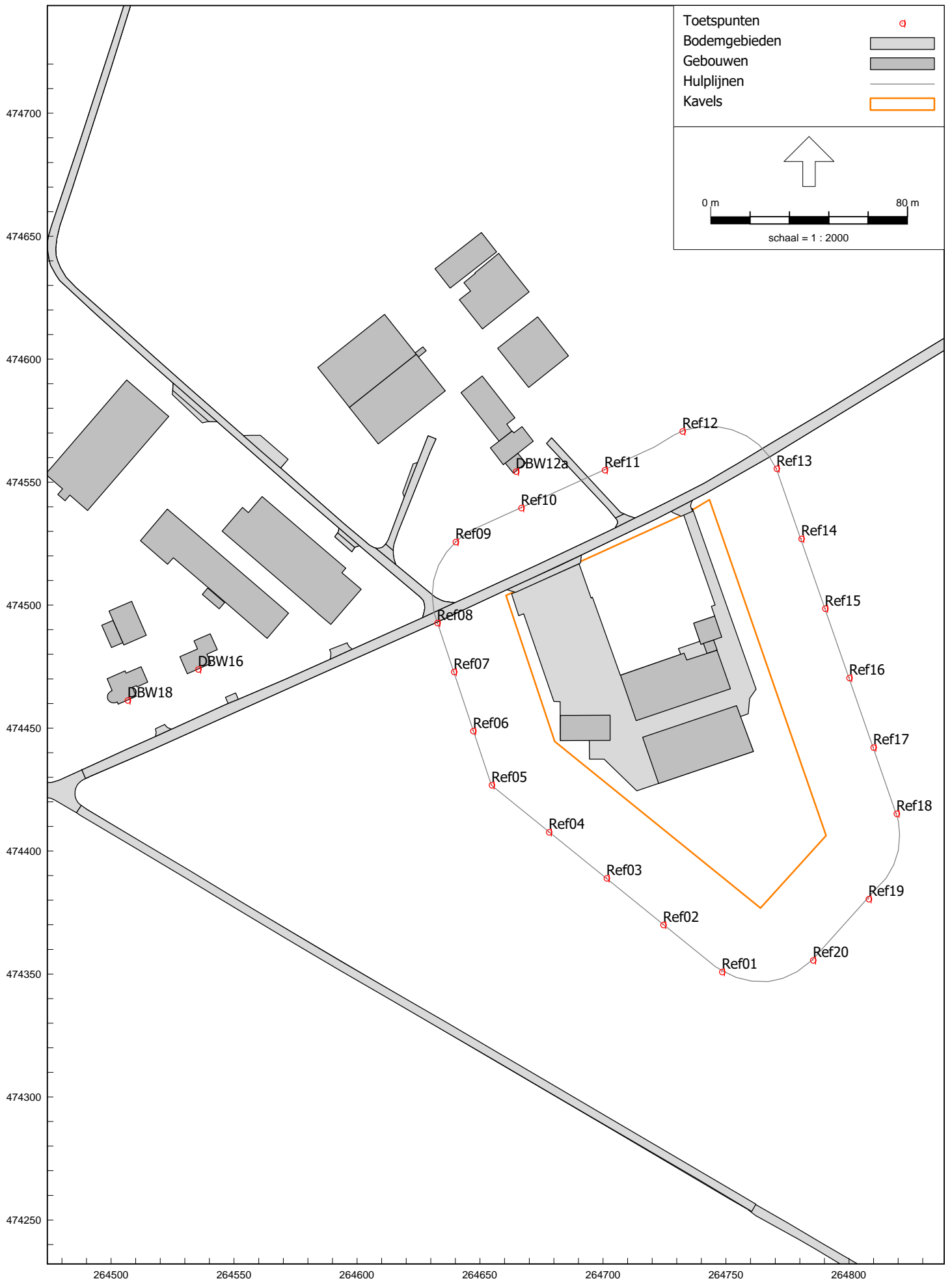
Hoewel de geluidvoorschriften met betrekking tot de maximale geluidsniveaus in de dagperiode niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, kunnen de optredende maximale geluidsniveaus ten gevolge van de laad- en losactiviteiten wel aan de geluidsvoorschriften voldoen.

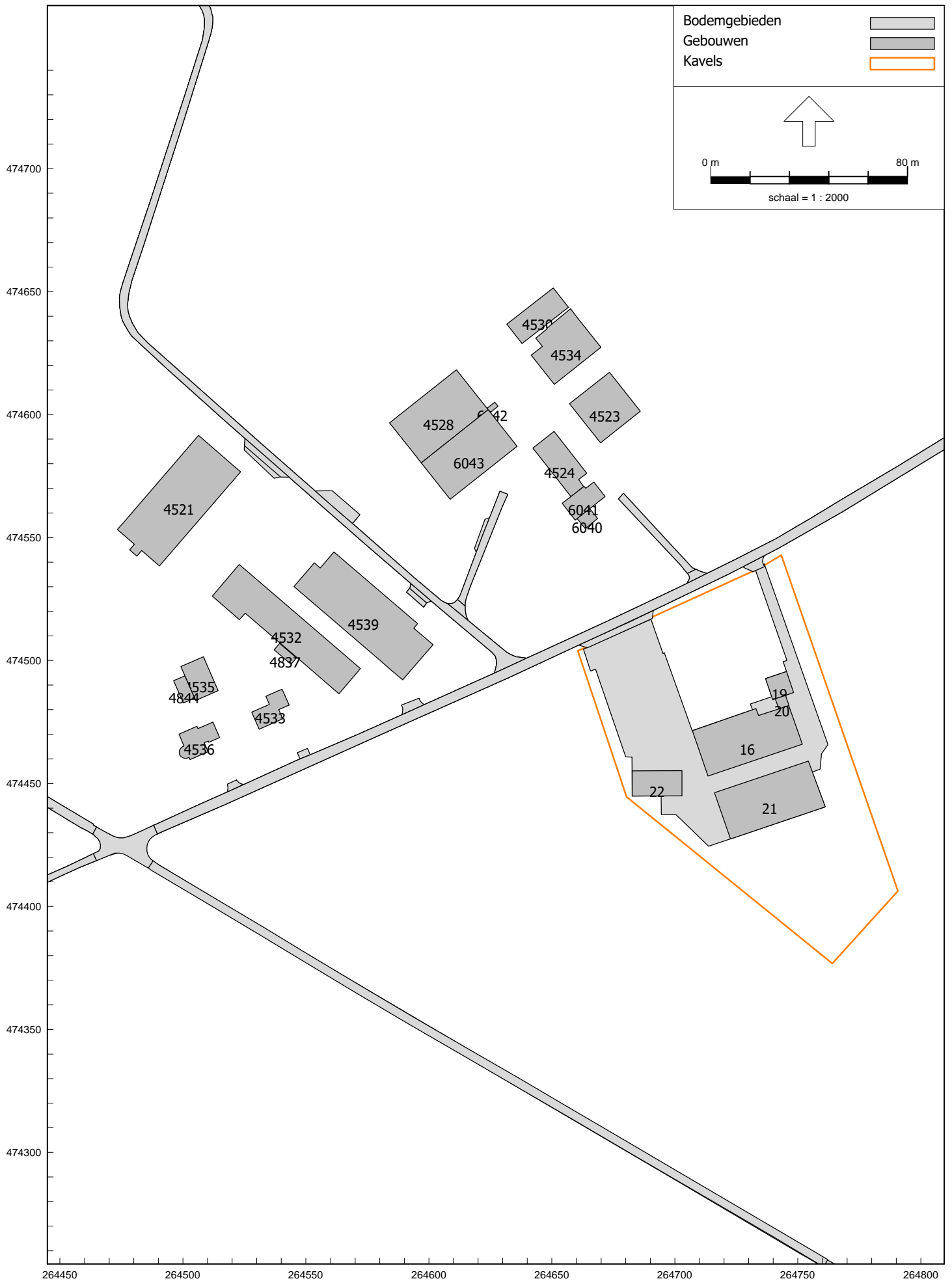
Ingenieursbureau Spreen

Ing. W. Spreen

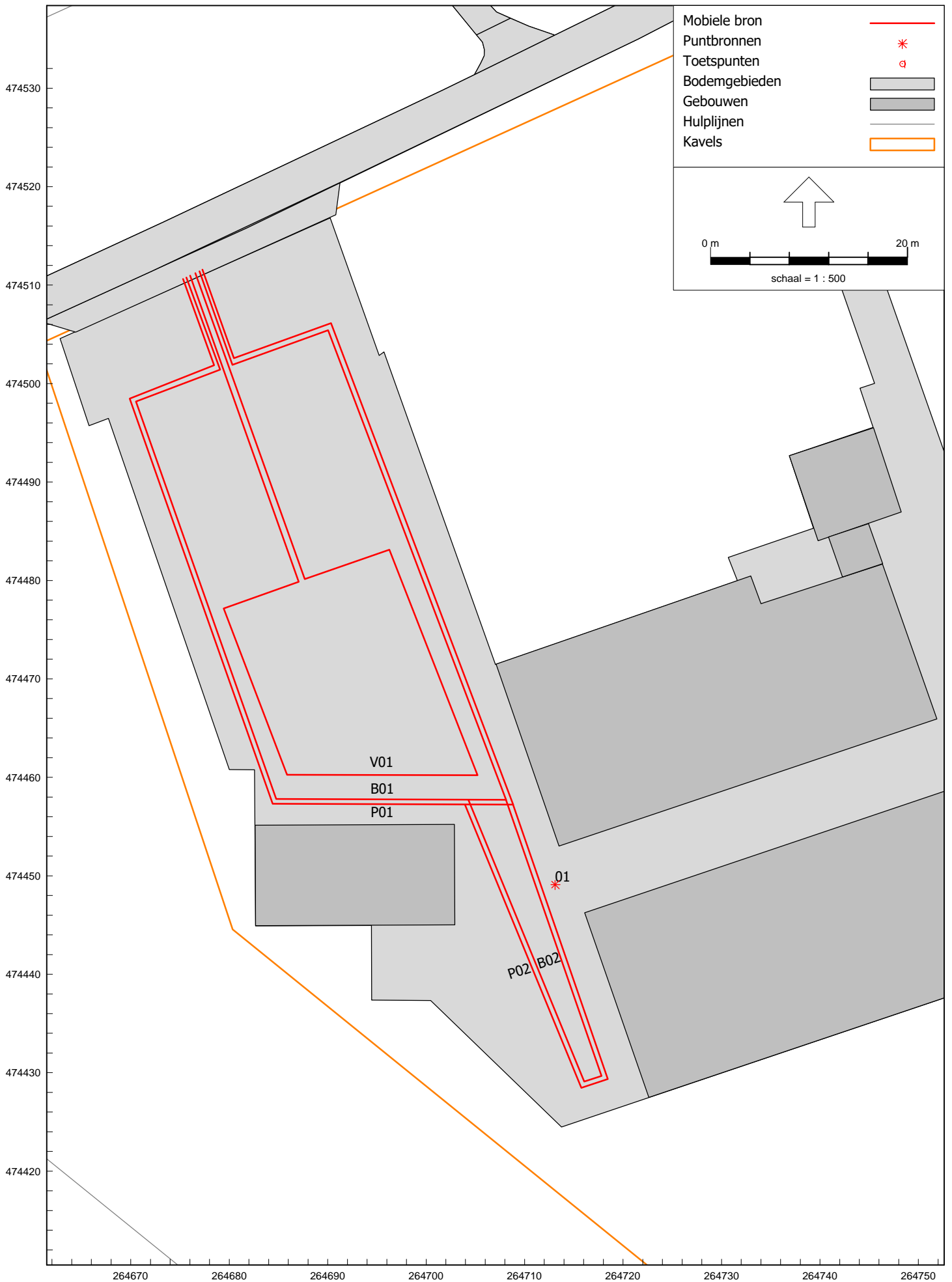
FIGUREN

Situatie met beoordelingspunten

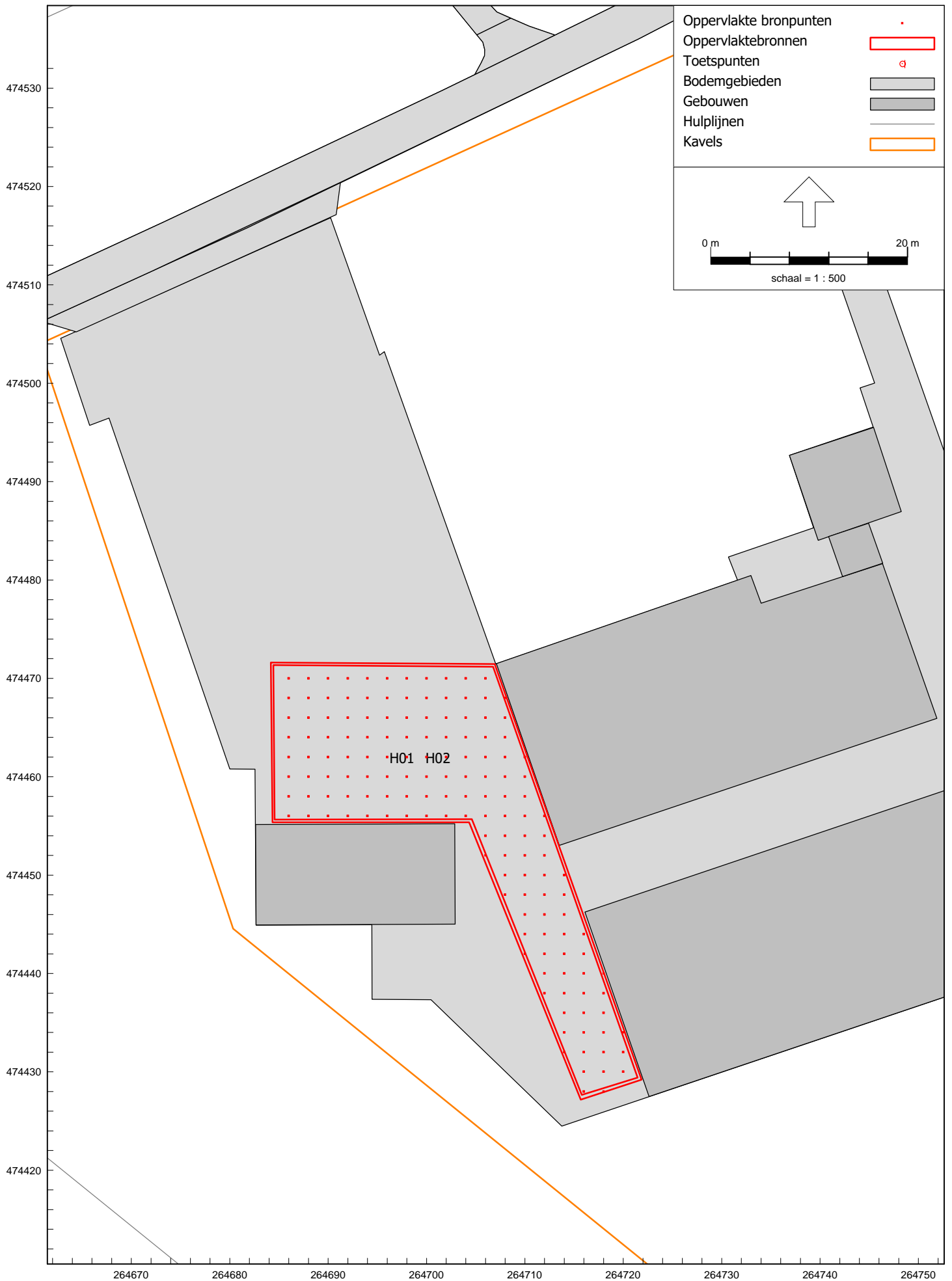




Geluidsbronnen (punt en mobiele bronnen)



Geluidsbronnen (heftrucks)

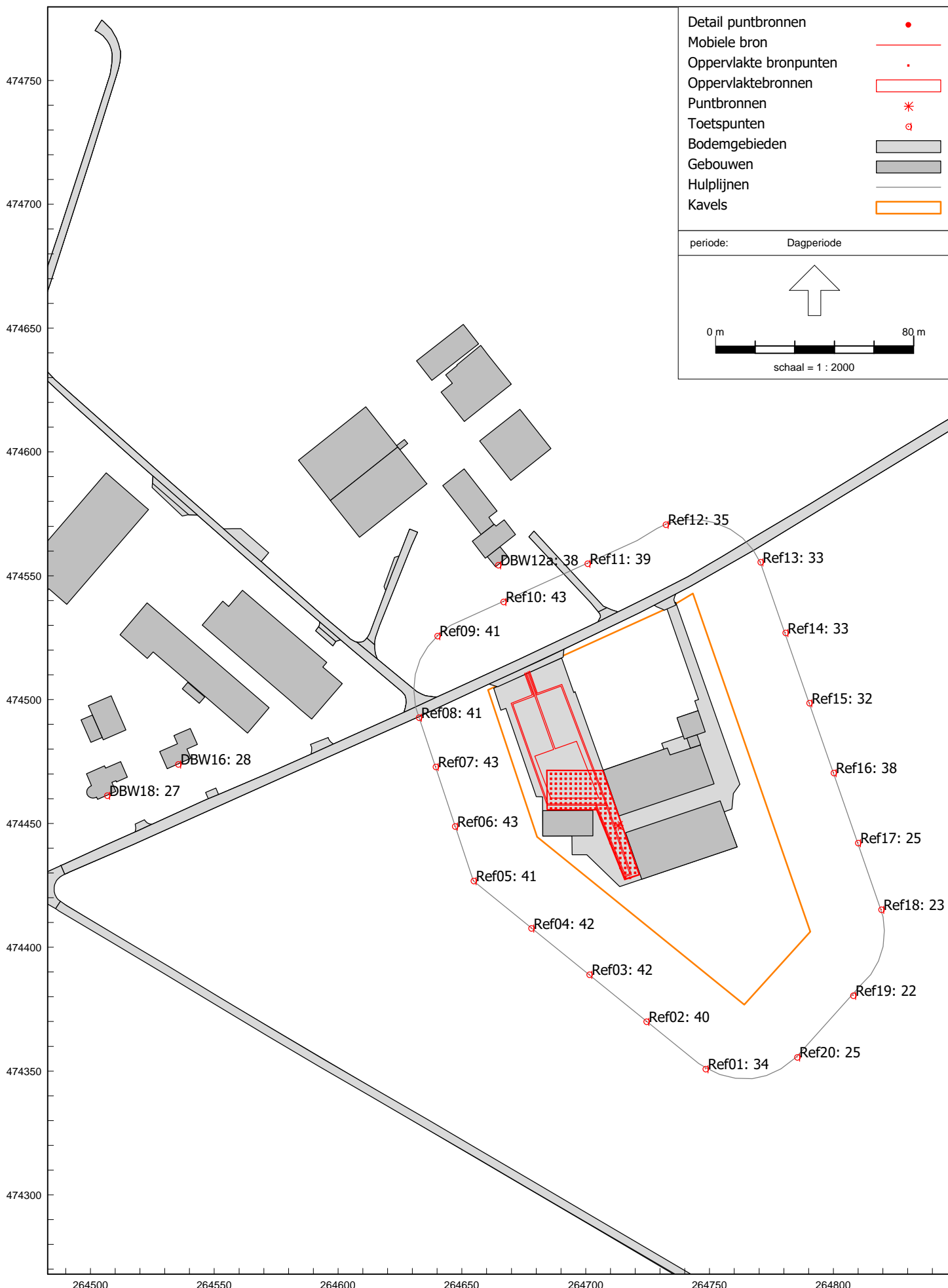


Geluidsbronnen maximale geluidsniveaus

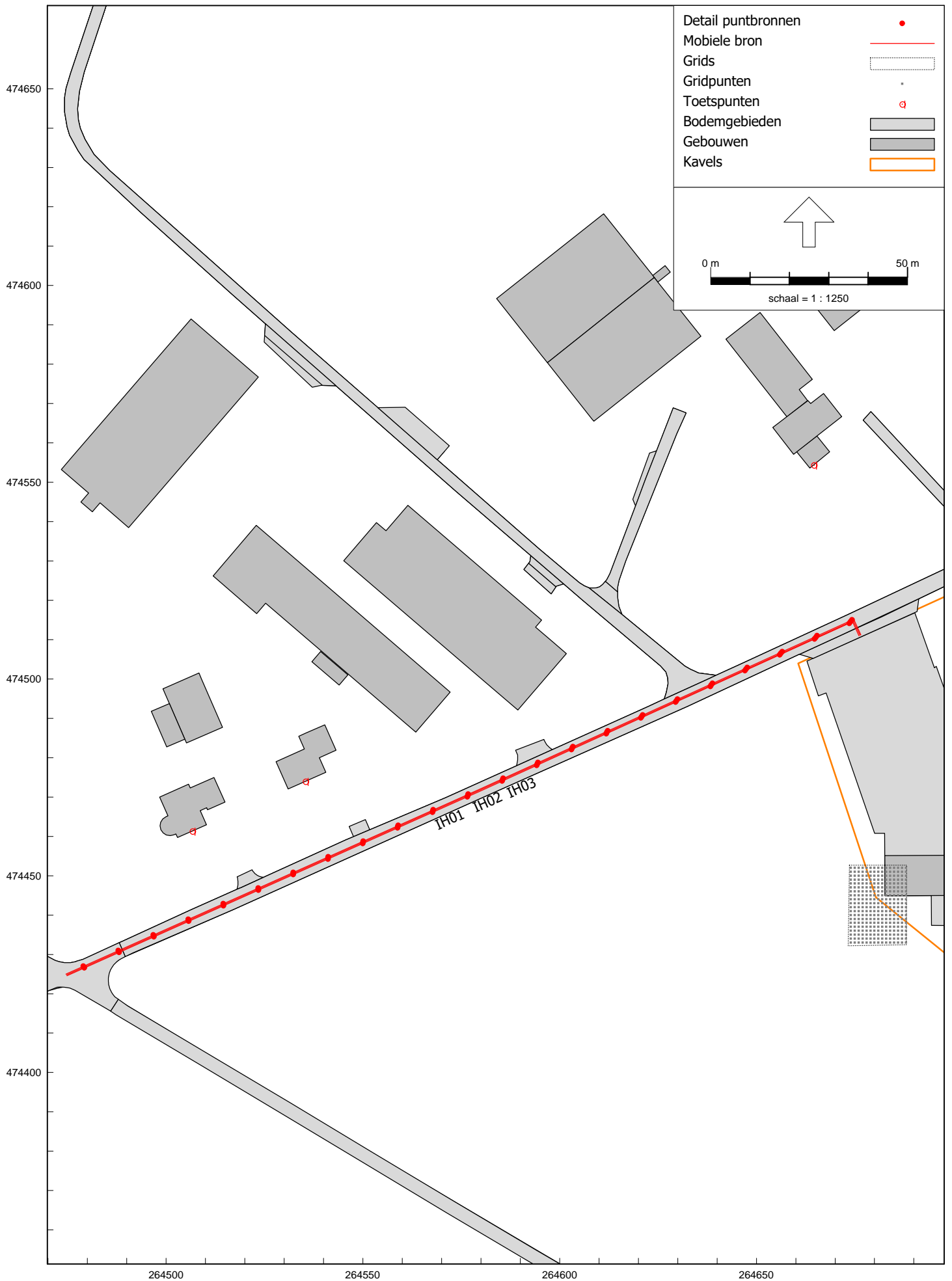


Ho = 1,5 m tpv woningen en 5,0 m op referentiepunten

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau dagperiode



Geluidsbronnen indirecte hinder



Ho = 1,5 m / 5,0 m

Geluidsbelasting indirecte hinder



BIJLAGEN

Model: LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
DBW12a	Deppenbroekweg 12a	264664,64	474554,37	1,50	--	--	--	Ja
DBW16	Deppenbroekweg 16	264535,44	474473,93	1,50	--	--	--	Ja
DBW18	Deppenbroekweg 18	264506,73	474461,30	1,50	--	--	--	Ja
Ref01	Referentiepunt zuidwestzijde	264748,39	474350,94	5,00	--	--	--	Nee
Ref02	Referentiepunt zuidwestzijde	264724,45	474370,05	5,00	--	--	--	Nee
Ref03	Referentiepunt zuidwestzijde	264701,42	474389,01	5,00	--	--	--	Nee
Ref04	Referentiepunt zuidwestzijde	264678,02	474407,70	5,00	--	--	--	Nee
Ref05	Referentiepunt zuidwestzijde	264654,71	474426,88	5,00	--	--	--	Nee
Ref06	Referentiepunt zuidwestzijde	264647,17	474448,91	5,00	--	--	--	Nee
Ref07	Referentiepunt zuidwestzijde	264639,40	474472,90	5,00	--	--	--	Nee
Ref08	Referentiepunt zuidwestzijde	264632,57	474492,80	5,00	--	--	--	Nee
Ref09	Referentiepunt noordwestzijde	264640,02	474525,76	5,00	--	--	--	Nee
Ref10	Referentiepunt noordwestzijde	264666,77	474539,54	5,00	--	--	--	Nee
Ref11	Referentiepunt noordwestzijde	264700,72	474554,98	5,00	--	--	--	Nee
Ref12	Referentiepunt noordwestzijde	264732,30	474570,73	5,00	--	--	--	Nee
Ref13	Referentiepunt noordoostzijde	264770,54	474555,54	5,00	--	--	--	Nee
Ref14	Referentiepunt noordoostzijde	264780,66	474527,02	5,00	--	--	--	Nee
Ref15	Referentiepunt noordoostzijde	264790,31	474498,63	5,00	--	--	--	Nee
Ref16	Referentiepunt noordoostzijde	264800,10	474470,46	5,00	--	--	--	Nee
Ref17	Referentiepunt noordoostzijde	264809,92	474442,19	5,00	--	--	--	Nee
Ref18	Referentiepunt noordoostzijde	264819,29	474415,23	5,00	--	--	--	Nee
Ref19	Referentiepunt zuidoostzijde	264807,98	474380,52	5,00	--	--	--	Nee
Ref20	Referentiepunt zuidoostzijde	264785,40	474355,62	5,00	--	--	--	Nee

Model: LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

ItemID	Omschr.	Hoogte	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Gebouw	3,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	Gebouw	3,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4521	Gebouw	4,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4523	Gebouw	5,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4524	Gebouw	5,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4528	Gebouw	7,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4530	Gebouw	5,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4532	Gebouw	4,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4533	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4534	Gebouw	5,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4535	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4536	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4539	Gebouw	4,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4837	Gebouw	2,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4844	Gebouw	3,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6040	Gebouw	5,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6041	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6042	Gebouw	3,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6043	Gebouw	5,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	X	Y	Hdef.	GeenDemping	Type
01	Op- en afzetten containers	1,00	264713,10	474449,10	Relatief	Nee	Normale puntbron

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Richt.	Hoek	GeenRefl.	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
01	0,00	360,00	Nee	0,2501	--	--	16,81	--	--	66,00	76,30	85,00	89,10

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	93,70	97,40	94,70	87,70	80,80	101,03

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Gem. snelheid	Max. afst.	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
B01	Bestelauto's	0,75	20	--	--	10	5,00	30,88	--	--
B02	Bestelauto's	0,75	10	--	--	10	5,00	33,97	--	--
P01	Personenauto's	0,75	20	--	--	10	5,00	30,82	--	--
P02	Personenauto's	0,75	10	--	--	10	5,00	33,91	--	--
V01	Vrachtwagens	1,00	3	--	--	5	2,00	40,02	--	--

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
B01	68,00	77,50	81,50	83,00	88,00	92,50	89,00	84,00	81,00	96,00
B02	68,00	77,50	81,50	83,00	88,00	92,50	89,00	84,00	81,00	96,00
P01	62,00	71,50	75,50	77,00	82,00	86,50	83,00	78,00	75,00	90,00
P02	62,00	71,50	75,50	77,00	82,00	86,50	83,00	78,00	75,00	90,00
V01	68,00	78,30	87,00	91,10	95,70	99,40	96,70	89,70	82,80	103,03

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	Lwr 31
H01	Heftruck diesel	1,00	0,5002	--	--	13,80	--	--	2,0	2,0	59,00
H02	Heftruck elektrisch	1,00	1,0004	--	--	10,79	--	--	2,0	2,0	58,00

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
H01	77,40	85,50	88,40	92,80	94,30	93,10	82,30	78,00	99,02
H02	63,00	72,00	77,00	81,00	83,00	81,00	78,00	77,00	88,01

Geluidsbronnen maximale geluidsniveaus (puntbronnen)

Model: LAmx
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Type	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)
Lmax01	Lmax dichtslaan autoportier	264676,72	474475,67	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax02	Lmax dichtslaan autoportier	264679,91	474466,21	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax03	Lmax dichtslaan autoportier	264683,29	474457,52	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax04	Lmax dichtslaan autoportier	264700,28	474484,26	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax05	Lmax dichtslaan autoportier	264704,43	474474,03	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax06	Lmax dichtslaan autoportier	264707,13	474455,11	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax07	Lmax dichtslaan autoportier	264711,77	474443,13	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax08	Lmax dichtslaan autoportier	264717,27	474428,36	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax09	Lmax klepperen lepels heftruck	264684,16	474470,26	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax10	Lmax klepperen lepels heftruck	264686,57	474460,99	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax11	Lmax klepperen lepels heftruck	264698,25	474471,42	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax12	Lmax klepperen lepels heftruck	264701,82	474461,09	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax13	Lmax klepperen lepels heftruck	264708,68	474447,19	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax14	Lmax klepperen lepels heftruck	264713,49	474434,04	1,00	Normale puntbron	12,0000	--
Lmax15	Lmax container	264718,64	474450,84	1,50	Normale puntbron	12,0000	--

Geluidsbronnen maximale geluidsniveaus (puntbronnen)

Model: LAmx
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Richt.	Hoek	GeenDemping	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
Lmax01	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	67,20	72,40	85,60	90,90	93,90
Lmax02	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	67,20	72,40	85,60	90,90	93,90
Lmax03	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	67,20	72,40	85,60	90,90	93,90
Lmax04	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	67,20	72,40	85,60	90,90	93,90
Lmax05	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	67,20	72,40	85,60	90,90	93,90
Lmax06	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	67,20	72,40	85,60	90,90	93,90
Lmax07	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	67,20	72,40	85,60	90,90	93,90
Lmax08	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	67,20	72,40	85,60	90,90	93,90
Lmax09	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	63,40	75,80	90,30	95,00	100,40
Lmax10	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	63,40	75,80	90,30	95,00	100,40
Lmax11	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	63,40	75,80	90,30	95,00	100,40
Lmax12	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	63,40	75,80	90,30	95,00	100,40
Lmax13	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	63,40	75,80	90,30	95,00	100,40
Lmax14	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	63,40	75,80	90,30	95,00	100,40
Lmax15	--	0,00	--	--	0,00	360,00	Nee	49,29	71,79	87,49	93,59	101,79

Model: LAmx
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Lmax01	93,10	91,60	85,50	79,90	99,04
Lmax02	93,10	91,60	85,50	79,90	99,04
Lmax03	93,10	91,60	85,50	79,90	99,04
Lmax04	93,10	91,60	85,50	79,90	99,04
Lmax05	93,10	91,60	85,50	79,90	99,04
Lmax06	93,10	91,60	85,50	79,90	99,04
Lmax07	93,10	91,60	85,50	79,90	99,04
Lmax08	93,10	91,60	85,50	79,90	99,04
Lmax09	104,10	102,20	96,90	91,00	108,04
Lmax10	104,10	102,20	96,90	91,00	108,04
Lmax11	104,10	102,20	96,90	91,00	108,04
Lmax12	104,10	102,20	96,90	91,00	108,04
Lmax13	104,10	102,20	96,90	91,00	108,04
Lmax14	104,10	102,20	96,90	91,00	108,04
Lmax15	103,59	105,79	103,29	98,09	110,27

Geluidsbronnen maximale geluidsniveaus (mobiele bronnen)

Model: LAmx
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Gem. snelheid	Max. afst.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
B01	Bestelauto's	0,75	20	--	--	10	5,00	30,88	--	--
B02	Bestelauto's	0,75	10	--	--	10	5,00	33,97	--	--
P01	Personenauto's	0,75	20	--	--	10	5,00	30,82	--	--
P02	Personenauto's	0,75	10	--	--	10	5,00	33,91	--	--
V01	Vrachtwagens	1,00	3	--	--	5	2,00	40,02	--	--

Model: LAmx
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
B01	71,00	80,50	84,50	86,00	91,00	95,50	92,00	87,00	84,00	99,00
B02	71,00	80,50	84,50	86,00	91,00	95,50	92,00	87,00	84,00	99,00
P01	65,00	74,50	78,50	80,00	85,00	89,50	86,00	81,00	78,00	93,00
P02	65,00	74,50	78,50	80,00	85,00	89,50	86,00	81,00	78,00	93,00
V01	71,00	81,30	90,00	94,10	98,70	102,40	99,70	92,70	85,80	106,03

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
DBW12a_A	Deppenbroekweg 12a	--	264664,64	474554,37	1,50	38	--	--	
DBW16_A	Deppenbroekweg 16	--	264535,44	474473,93	1,50	28	--	--	
DBW18_A	Deppenbroekweg 18	--	264506,73	474461,30	1,50	27	--	--	
Ref01_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264748,39	474350,94	5,00	34	--	--	
Ref02_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264724,45	474370,05	5,00	40	--	--	
Ref03_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264701,42	474389,01	5,00	42	--	--	
Ref04_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264678,02	474407,70	5,00	42	--	--	
Ref05_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264654,71	474426,88	5,00	41	--	--	
Ref06_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264647,17	474448,91	5,00	43	--	--	
Ref07_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264639,40	474472,90	5,00	43	--	--	
Ref08_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264632,57	474492,80	5,00	41	--	--	
Ref09_A	Referentiepunt noordwestzijde	--	264640,02	474525,76	5,00	41	--	--	
Ref10_A	Referentiepunt noordwestzijde	--	264666,77	474539,54	5,00	43	--	--	
Ref11_A	Referentiepunt noordwestzijde	--	264700,72	474554,98	5,00	39	--	--	
Ref12_A	Referentiepunt noordwestzijde	--	264732,30	474570,73	5,00	35	--	--	
Ref13_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264770,54	474555,54	5,00	33	--	--	
Ref14_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264780,66	474527,02	5,00	33	--	--	
Ref15_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264790,31	474498,63	5,00	32	--	--	
Ref16_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264800,10	474470,46	5,00	38	--	--	
Ref17_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264809,92	474442,19	5,00	25	--	--	
Ref18_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264819,29	474415,23	5,00	23	--	--	
Ref19_A	Referentiepunt zuidoostzijde	--	264807,98	474380,52	5,00	22	--	--	
Ref20_A	Referentiepunt zuidoostzijde	--	264785,40	474355,62	5,00	25	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Ref06_A - Referentiepunt zuidwestzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Ref06_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264647,17	474448,91	5,00	42,8	--	--
H01	Heftruck diesel	--	264721,46	474429,41	1,00	39,6	--	--
V01	Vrachtwagens	--	264676,03	474510,96	1,00	36,3	--	--
B01	Bestelauto's	--	264675,64	474510,77	0,75	34,6	--	--
H02	Heftruck elektrisch	--	264721,87	474429,21	1,00	31,4	--	--
P01	Personenauto's	--	264675,30	474510,62	0,75	28,6	--	--
B02	Bestelauto's	--	264704,28	474457,71	0,75	23,7	--	--
O1	Op- en afzetten containers	--	264713,10	474449,10	1,00	23,2	--	--
P02	Personenauto's	--	264703,96	474457,22	0,75	18,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: DBW12a_A - Deppenbroekweg 12a
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DBW12a_A	Deppenbroekweg 12a	--	264664,64	474554,37	1,50	37,6	--	--
H01	Heftruck diesel	--	264721,46	474429,41	1,00	32,4	--	--
O1	Op- en afzetten containers	--	264713,10	474449,10	1,00	31,3	--	--
V01	Vrachtwagens	--	264676,03	474510,96	1,00	30,9	--	--
B01	Bestelauto's	--	264675,64	474510,77	0,75	29,8	--	--
H02	Heftruck elektrisch	--	264721,87	474429,21	1,00	24,0	--	--
P01	Personenauto's	--	264675,30	474510,62	0,75	23,8	--	--
B02	Bestelauto's	--	264704,28	474457,71	0,75	18,4	--	--
P02	Personenauto's	--	264703,96	474457,22	0,75	12,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: DBW16_A - Deppenbroekweg 16
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
DBW16_A	Deppenbroekweg 16	--	264535,44	474473,93	1,50	28,4	--	--	
H01	Heftruck diesel	--	264721,46	474429,41	1,00	25,1	--	--	
V01	Vrachtwagens	--	264676,03	474510,96	1,00	21,5	--	--	
B01	Bestelauto's	--	264675,64	474510,77	0,75	20,8	--	--	
H02	Heftruck elektrisch	--	264721,87	474429,21	1,00	16,6	--	--	
P01	Personenauto's	--	264675,30	474510,62	0,75	14,9	--	--	
B02	Bestelauto's	--	264704,28	474457,71	0,75	11,8	--	--	
01	Op- en afzetten containers	--	264713,10	474449,10	1,00	9,3	--	--	
P02	Personenauto's	--	264703,96	474457,22	0,75	5,5	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: DBW18_A - Deppenbroekweg 18
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DBW18_A	Deppenbroekweg 18	--	264506,73	474461,30	1,50	26,8	--	--
H01	Heftruck diesel	--	264721,46	474429,41	1,00	23,6	--	--
V01	Vrachtwagens	--	264676,03	474510,96	1,00	19,7	--	--
B01	Bestelauto's	--	264675,64	474510,77	0,75	19,0	--	--
H02	Heftruck elektrisch	--	264721,87	474429,21	1,00	15,1	--	--
P01	Personenauto's	--	264675,30	474510,62	0,75	13,0	--	--
B02	Bestelauto's	--	264704,28	474457,71	0,75	11,7	--	--
O1	Op- en afzetten containers	--	264713,10	474449,10	1,00	7,8	--	--
P02	Personenauto's	--	264703,96	474457,22	0,75	4,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmox
 LAmox totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
DBW12a_A	Deppenbroekweg 12a	--	264664,64	474554,37	1,50	58	--	--	
DBW16_A	Deppenbroekweg 16	--	264535,44	474473,93	1,50	50	--	--	
DBW18_A	Deppenbroekweg 18	--	264506,73	474461,30	1,50	48	--	--	
Ref01_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264748,39	474350,94	5,00	55	--	--	
Ref02_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264724,45	474370,05	5,00	59	--	--	
Ref03_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264701,42	474389,01	5,00	65	--	--	
Ref04_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264678,02	474407,70	5,00	65	--	--	
Ref05_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264654,71	474426,88	5,00	65	--	--	
Ref06_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264647,17	474448,91	5,00	65	--	--	
Ref07_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264639,40	474472,90	5,00	65	--	--	
Ref08_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264632,57	474492,80	5,00	63	--	--	
Ref09_A	Referentiepunt noordwestzijde	--	264640,02	474525,76	5,00	62	--	--	
Ref10_A	Referentiepunt noordwestzijde	--	264666,77	474539,54	5,00	65	--	--	
Ref11_A	Referentiepunt noordwestzijde	--	264700,72	474554,98	5,00	62	--	--	
Ref12_A	Referentiepunt noordwestzijde	--	264732,30	474570,73	5,00	57	--	--	
Ref13_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264770,54	474555,54	5,00	55	--	--	
Ref14_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264780,66	474527,02	5,00	56	--	--	
Ref15_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264790,31	474498,63	5,00	54	--	--	
Ref16_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264800,10	474470,46	5,00	63	--	--	
Ref17_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264809,92	474442,19	5,00	47	--	--	
Ref18_A	Referentiepunt noordoostzijde	--	264819,29	474415,23	5,00	44	--	--	
Ref19_A	Referentiepunt zuidoostzijde	--	264807,98	474380,52	5,00	46	--	--	
Ref20_A	Referentiepunt zuidoostzijde	--	264785,40	474355,62	5,00	53	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmix
 LAmix bij Bron voor toetspunt: Ref06_A - Referentiepunt zuidwestzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Ref06_A	Referentiepunt zuidwestzijde	--	264647,17	474448,91	5,00	65	--	--
Lmax10	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264686,57	474460,99	1,00	65	--	--
Lmax12	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264701,82	474461,09	1,00	64	--	--
Lmax09	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264684,16	474470,26	1,00	64	--	--
V01	Vrachtwagens	--	264676,03	474510,96	1,00	63	--	--
Lmax11	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264698,25	474471,42	1,00	62	--	--
Lmax14	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264713,12	474433,95	1,00	62	--	--
B01	Bestelauto's	--	264675,64	474510,77	0,75	56	--	--
Lmax03	Lmax dichtslaan autoportier	--	264683,29	474457,52	1,00	56	--	--
Lmax02	Lmax dichtslaan autoportier	--	264679,91	474466,21	1,00	55	--	--
Lmax01	Lmax dichtslaan autoportier	--	264676,72	474475,67	1,00	54	--	--
B02	Bestelauto's	--	264704,28	474457,71	0,75	53	--	--
Lmax05	Lmax dichtslaan autoportier	--	264704,43	474474,03	1,00	53	--	--
Lmax04	Lmax dichtslaan autoportier	--	264700,28	474484,26	1,00	52	--	--
Lmax08	Lmax dichtslaan autoportier	--	264717,27	474428,36	1,00	52	--	--
P01	Personenauto's	--	264675,30	474510,62	0,75	50	--	--
Lmax15	Lmax container	--	264718,64	474450,84	1,50	48	--	--
P02	Personenauto's	--	264703,96	474457,22	0,75	47	--	--
Lmax07	Lmax dichtslaan autoportier	--	264711,77	474443,13	1,00	46	--	--
Lmax13	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264707,93	474446,83	1,00	46	--	--
Lmax06	Lmax dichtslaan autoportier	--	264707,13	474455,11	1,00	46	--	--
LAmix	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	65	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmix
 LAmix bij Bron voor toetspunt: DBW12a_A - Deppenbroekweg 12a
 Groep: (hoofdgroep)

Naam	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DBW12a_A	Deppenbroekweg 12a	--	264664,64	474554,37	1,50	58	--	--
V01	Vrachtwagens	--	264676,03	474510,96	1,00	58	--	--
Lmax11	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264698,25	474471,42	1,00	56	--	--
Lmax10	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264686,57	474460,99	1,00	56	--	--
Lmax12	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264701,82	474461,09	1,00	56	--	--
Lmax09	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264684,16	474470,26	1,00	55	--	--
Lmax13	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264707,93	474446,83	1,00	53	--	--
Lmax14	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264713,12	474433,95	1,00	52	--	--
B01	Bestelauto's	--	264675,64	474510,77	0,75	51	--	--
Lmax04	Lmax dichtslaan autoportier	--	264700,28	474484,26	1,00	47	--	--
Lmax05	Lmax dichtslaan autoportier	--	264704,43	474474,03	1,00	47	--	--
Lmax03	Lmax dichtslaan autoportier	--	264683,29	474457,52	1,00	46	--	--
B02	Bestelauto's	--	264704,28	474457,71	0,75	46	--	--
Lmax01	Lmax dichtslaan autoportier	--	264676,72	474475,67	1,00	46	--	--
Lmax02	Lmax dichtslaan autoportier	--	264679,91	474466,21	1,00	45	--	--
P01	Personenauto's	--	264675,30	474510,62	0,75	45	--	--
Lmax06	Lmax dichtslaan autoportier	--	264707,13	474455,11	1,00	44	--	--
Lmax07	Lmax dichtslaan autoportier	--	264711,77	474443,13	1,00	43	--	--
Lmax08	Lmax dichtslaan autoportier	--	264717,27	474428,36	1,00	42	--	--
Lmax15	Lmax container	--	264718,64	474450,84	1,50	40	--	--
P02	Personenauto's	--	264703,96	474457,22	0,75	40	--	--
LAmix	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	58	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmix
 LAmix bij Bron voor toetspunt: DBW16_A - Deppenbroekweg 16
 Groep: (hoofdgroep)

Naam	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DBW16_A	Deppenbroekweg 16	--	264535,44	474473,93	1,50	50	--	--
Lmax12	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264701,82	474461,09	1,00	50	--	--
V01	Vrachtwagens	--	264676,03	474510,96	1,00	48	--	--
Lmax11	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264698,25	474471,42	1,00	47	--	--
Lmax09	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264684,16	474470,26	1,00	47	--	--
Lmax10	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264686,57	474460,99	1,00	47	--	--
Lmax14	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264713,12	474433,95	1,00	46	--	--
B01	Bestelauto's	--	264675,64	474510,77	0,75	43	--	--
B02	Bestelauto's	--	264704,28	474457,71	0,75	41	--	--
Lmax06	Lmax dichtslaan autoportier	--	264707,13	474455,11	1,00	40	--	--
Lmax08	Lmax dichtslaan autoportier	--	264717,27	474428,36	1,00	38	--	--
Lmax04	Lmax dichtslaan autoportier	--	264700,28	474484,26	1,00	38	--	--
Lmax05	Lmax dichtslaan autoportier	--	264704,43	474474,03	1,00	38	--	--
Lmax01	Lmax dichtslaan autoportier	--	264676,72	474475,67	1,00	37	--	--
Lmax02	Lmax dichtslaan autoportier	--	264679,91	474466,21	1,00	37	--	--
P01	Personenauto's	--	264675,30	474510,62	0,75	37	--	--
Lmax03	Lmax dichtslaan autoportier	--	264683,29	474457,52	1,00	36	--	--
Lmax15	Lmax container	--	264718,64	474450,84	1,50	36	--	--
P02	Personenauto's	--	264703,96	474457,22	0,75	35	--	--
Lmax13	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264707,93	474446,83	1,00	31	--	--
Lmax07	Lmax dichtslaan autoportier	--	264711,77	474443,13	1,00	27	--	--
LAmix	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	50	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmix
 LAmix bij Bron voor toetspunt: DBW18_A - Deppenbroekweg 18
 Groep: (hoofdgroep)

Naam	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DBW18_A	Deppenbroekweg 18	--	264506,73	474461,30	1,50	48	--	--
Lmax12	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264701,82	474461,09	1,00	48	--	--
Lmax14	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264713,12	474433,95	1,00	47	--	--
V01	Vrachtwagens	--	264676,03	474510,96	1,00	46	--	--
Lmax11	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264698,25	474471,42	1,00	46	--	--
Lmax09	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264684,16	474470,26	1,00	45	--	--
Lmax10	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264686,57	474460,99	1,00	45	--	--
B02	Bestelauto's	--	264704,28	474457,71	0,75	41	--	--
B01	Bestelauto's	--	264675,64	474510,77	0,75	40	--	--
Lmax06	Lmax dichtslaan autoportier	--	264707,13	474455,11	1,00	38	--	--
Lmax08	Lmax dichtslaan autoportier	--	264717,27	474428,36	1,00	36	--	--
Lmax04	Lmax dichtslaan autoportier	--	264700,28	474484,26	1,00	36	--	--
Lmax05	Lmax dichtslaan autoportier	--	264704,43	474474,03	1,00	36	--	--
Lmax01	Lmax dichtslaan autoportier	--	264676,72	474475,67	1,00	35	--	--
Lmax02	Lmax dichtslaan autoportier	--	264679,91	474466,21	1,00	35	--	--
Lmax03	Lmax dichtslaan autoportier	--	264683,29	474457,52	1,00	35	--	--
P01	Personenauto's	--	264675,30	474510,62	0,75	34	--	--
P02	Personenauto's	--	264703,96	474457,22	0,75	33	--	--
Lmax15	Lmax container	--	264718,64	474450,84	1,50	33	--	--
Lmax07	Lmax dichtslaan autoportier	--	264711,77	474443,13	1,00	31	--	--
Lmax13	Lmax klepperen lepels heftruck	--	264707,93	474446,83	1,00	31	--	--
LAmix	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	48	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Gem. snelheid	Max. afst.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
IH01	Personenauto's	0,75	40	--	--	25	10,00	28,89	--	--
IH02	Bestelauto's	0,75	40	--	--	25	10,00	28,87	--	--
IH03	Vrachtwagens	1,00	6	--	--	25	10,00	37,12	--	--

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
IH01	62,00	71,50	75,50	77,00	82,00	86,50	83,00	78,00	75,00	90,00
IH02	68,00	77,50	81,50	83,00	88,00	92,50	89,00	84,00	81,00	96,00
IH03	71,00	81,30	90,00	94,10	98,70	102,40	99,70	92,70	85,80	106,03



Bijlage 5 Stikstofdepositieonderzoek



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvis.nl

www.dlvadvis.nl

BIJLAGEN STIKSTOFDEPOSITIE- BEREKENING

Handelsonderneming Kienhuis B.V.
Deppenbroekweg 1
7582 RD LOSSER

T. Jansen
Medewerker ROM
06 26 54 43 84

Datum
25-07-2023



&RESULTAAT

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Wettelijk kader	4
3. Bepaling stikstofdepositie.....	5
4. Toetsing en conclusie.....	7
Bijlagen.....	8

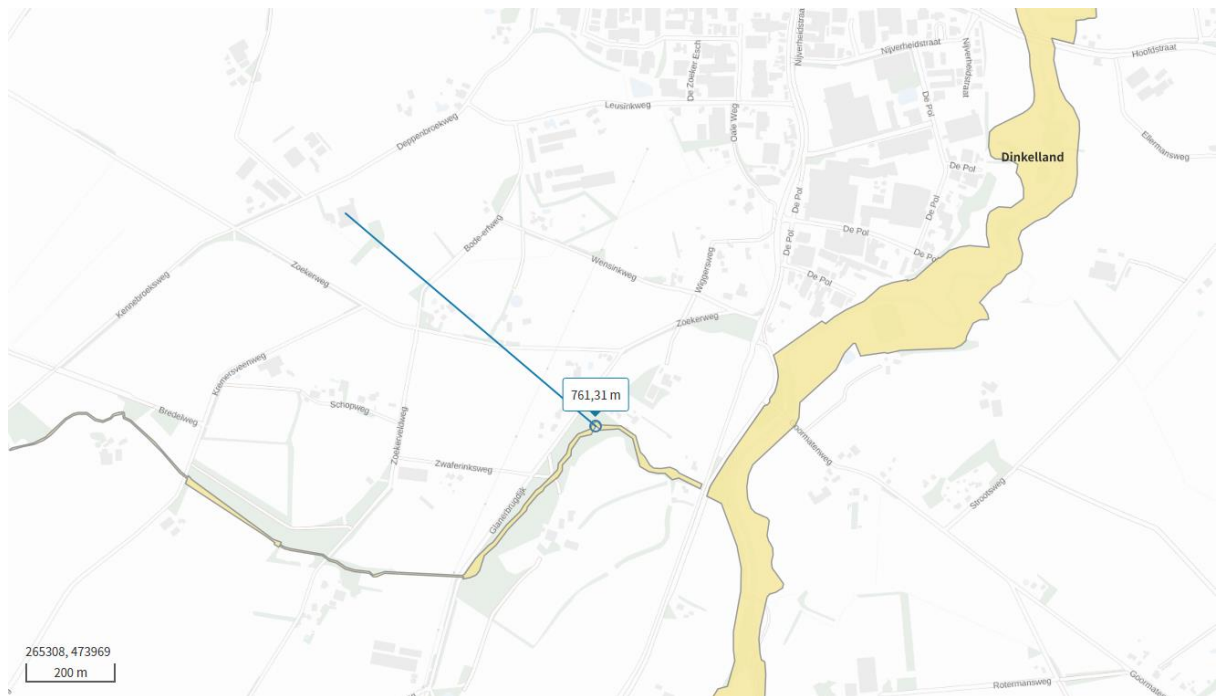


1. Inleiding

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in het slopen van de bestaande bouwwerken en realisatie van twee nieuwe bedrijfsgebouwen aan de Deppenbroekweg 1 in Losser. Om goed in beeld te brengen wat de gevolgen van deze activiteiten zijn op het gebied van stikstof, is voorliggend onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek brengt in beeld wat de emissies in stikstof zijn tijdens de aanleg- en gebruiksfase van het project. Vervolgens wordt aan de hand van deze emissies berekend wat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is. Tot slot wordt de uitkomst van deze berekening getoetst aan de geldende kaders van de natuurwetgeving.

In dit document wordt in hoofdstuk 2 verder ingegaan op het wettelijke kader omtrent de natuurwetgeving. Daarna worden de stikstofemissies en -deposities in hoofdstuk 3 in beeld gebracht. Er wordt enkel een beeld geschetst van de aanlegfase van het project. Tot slot worden in hoofdstuk 3 de in hoofdstuk 2 beschreven effecten getoetst aan de wettelijke kaders.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Dinkelland" is gelegen op een afstand van circa 760 meter.



Figuur 1: Afstand tot Natura 2000-gebied.



& RESULTAAT

2. Wettelijk kader

Natuurwetgeving is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Het beperken van de stikstofdepositie is geregeld in het onderdeel gebiedsbescherming en kent zijn oorsprong vanuit de Europese Habitatrichtlijn. Een teveel aan stikstofdepositie heeft een negatieve werking voor stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Is er sprake van een overbelasting op deze habitats, dan is uitbreiding van de stikstofdepositie op deze habitats niet mogelijk. In Nederland is momenteel op veel Natura 2000-gebieden een overbelast habitat aanwezig.

Op basis van artikel 2.7, 2^e lid van de Wet moet bij elk project beoordeeld worden of de mogelijkheid bestaat dat het project een significant verstrend effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Hiervan kan bijvoorbeeld sprake zijn als er stikstofdepositie plaatsvindt. Is er sprake van stikstofdepositie, dan is een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. Een uitgangspunt in deze vergunning is dat de stikstofdepositie op overbelaste habitattypen (per saldo) niet mag toenemen. Hiervoor mag gebruik gemaakt worden van intern- of extern salderen. Er is sprake van extern salderen als stikstof van de ene naar de andere locatie wordt overgeheveld. Bij alle overige projecten is sprake van intern salderen.

Bij het bepalen of er sprake is van een (toename) in stikstofdepositie moet een verschilberekening worden gemaakt. Hierbij mag vergeleken worden, ten opzichte van een vigerende natuurtoestemming, of bij het ontbreken hiervan, het bestaand gebruik op de referentiedatum. Dit is het bestaand gebruik dat aanwezig was op de datum dat de betreffende Natura 2000-gebieden zijn aangewezen en dat sindsdien onafgebroken aanwezig was of aanwezig kon zijn, zonder dat hier een natuurtoestemming voor vereist was. Is er sprake van een gelijkblijvende of afnemende stikstofdepositie, dan kan de vergunning worden verleend.



& RESULTAAT

3. Bepaling stikstofdepositie

Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie van het project is de stikstofemissie in kaart gebracht. Er is sprake van een referentiesituatie ter plaatse. Omdat het project nog gerealiseerd moet worden (en hier ook stikstofemitterend materieel voor wordt ingezet) wordt de berekening voor de sloop-aanlegfase hieronder toegelicht.

Referentiesituatie

In de huidige situatie is de groothandel in bouwmaterialen reeds aanwezig. Volgens opgave van de initiatiefnemer is ter plaatse sprake van de volgende verkeersbewegingen:

- Personen- en bestelauto's: 60 verkeersbewegingen van bezoekers per dag in de winter (30x heen en 30x terug);
- Personen- en bestelauto's: 200 verkeersbewegingen van bezoekers per dag in de zomer (100x heen en 100x terug);
- Personen- en bestelauto's: 18 verkeersbewegingen van personeel (worst-case) per dag (9x heen en 9x terug);
- Vrachtwagens: 4 verkeersbewegingen voor het aanleveren van materialen per week (2x heen en 2x terug)
- Vrachtwagens: 2 verkeersbewegingen voor het ophalen van vuilnis per week (1x heen en 1x terug)
- Incidenteel: 2 verkeersbeweging met vrachtwagens per week (1x heen en 1x terug).

Tevens is sprake an een vrijstaande bedrijfswoning met een uitstoot van 3,59 kh NO_x en 0,47 kg NH₃.

Consumenten		NO _x in kg/jaar	NH ₃ in kg/jaar
Emissie per woning(huishouden)			
Nieuwbouw	Appartement	1,11	0
	Tussenwoning	1,55	0
	Hoekwoning	1,83	0
	2-onder-één-kap	2,17	0
	Vrijstaande woning	3,03	0
Oudere woningen	Appartement	1,25	0,47
	Tussenwoning	2,00	0,47
	Hoekwoning	2,42	0,47
	2-onder-één-kap	3,09	0,47
	Vrijstaande woning	3,59	0,47

Sloop en aanlegfase

De sloopfase bestaat uit het slopen van alle ter plaatse aanwezig bouwwerken. In totaal wordt er ongeveer 3.100 m² aan bouwwerken gesloopt. In onderstaande figuur is een luchtfoto weergegeven van de bestaande situatie.

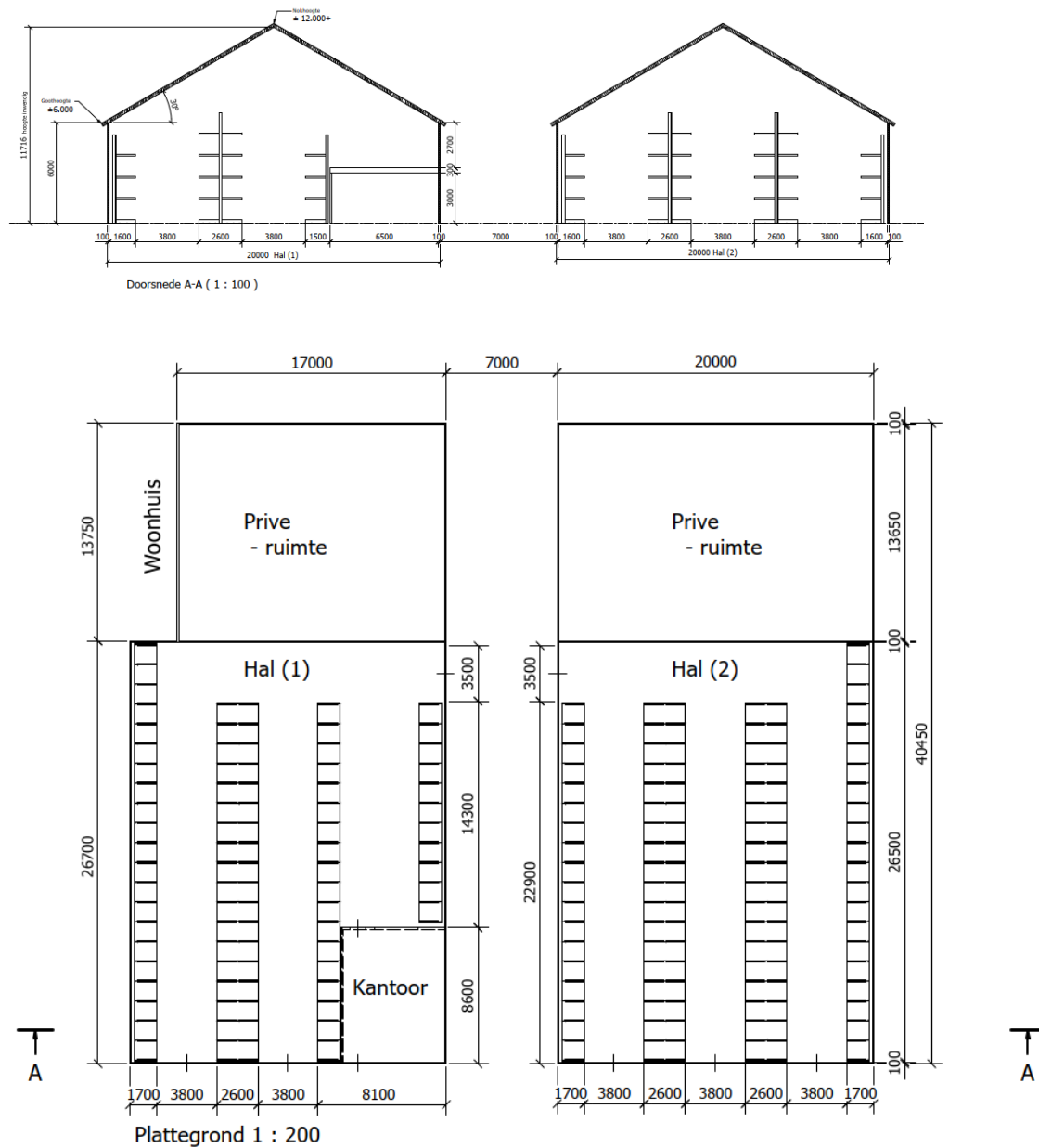


Figuur 1: Luchtfoto bestaande situatie

De aanlegfase bestaat uit de bouw van twee nieuwe bedrijfsgebouwen van 803 m² en 767,75 m². Hiervoor zal vooral gebruik gemaakt worden van machines met verbrandingsmotoren. Deze machines stoten dus stikstof uit. In onderstaande figuur is een situatietekening weergegeven van de nieuwe loods.



Figuur 2: Situatietekening van de beoogde situatie.



Figuur 3. Doorsnedes en plattegrond

Voor de inzet van machines kan de emissie worden bepaald aan de hand van het jaar, vermogen en het brandstofverbruik van de werktuigen. Deze kunnen in het wettelijk verplicht rekenprogramma AERIUS-calculator worden ingevuld. Het programma rekent met een emissie per liter verbruikte brandstof. Op basis van deze aspecten berekent AERIUS automatisch de totale emissies NOx en NH3.

De inzet van de machines kan in AERIUS worden ingevoerd als emissiebron. Omdat de exacte bewegingen van de machines op voorhand niet te voorspellen zijn, is gebruik gemaakt van een oppervlaktebron waarbinnen de machines werken. De oppervlaktebron beslaat de bouwlocatie.

Naar verwachting worden de volgende machines ingezet tijdens de slop- en aanlegfase



& RESULTAAT

Bedrijfsgebouw 1



Gebruik verbrandingsmotoren tijdens aanlegfase

Activiteit	Materieel	Bouw jaar	Vermogen (kW)	(Gebruiks)duur voertuigen & bouw fase (uur)	Verbruik (liter per uur)	Verbruik totaal (liter)	Verbruik Ad Blue (bij SCR)	emissie stationair (NO _x g/uur)	emissie stationair (NH ₃ g/uur)	totaal emissie stationair (kg NO _x)	totaal emissie stationair (kg NH ₃)	Transport bewegingen naar bouw
Slopen												
Slopen	Rupskraan groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	9,99	11,52	115,06					2
In depot zetten	Trekker	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	6,07	11,52	69,90					2
Egaliseren	Shovel groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	2,70	11,52	31,07					0
Aanvullen	Shovel groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2003	100	6,05	11,31	68,37					2
Grondwerk bouwplaats incl inrichten												
Ontgraven bouwput	Rupskraan groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	6,93	11,52	79,88					2
In depot zetten	Trekker	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	6,07	11,52	69,90					2
Egaliseren	Shovel groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	2,70	11,52	31,07					0
Aanvullen	Shovel groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	6,05	11,52	69,64					2
Kelder, fundering en vloeren												
Keldervloer	Betonpomp	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	200	0,00	22,47	0,00					0
Kelderwanden	Betonpomp	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	200	0,00	22,47	0,00					0
BG vloer	Betonpomp	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	200	3,24	22,47	72,71					0
Lossen betonmortel	Betonmixer	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	200	4,76	22,47	106,93					24
Staalconstructie												
Skelet plaatsen	(Mobiele) kraan	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	9,99	11,52	115,06					2
Gordingen leggen	(Mobiele) kraan	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	8,52	11,52	98,10					2
Gevels												
Zigzevels plaatsen	(Mobiele) kraan	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	2,55	11,52	29,43					0
Topgevels plaatsen	(Mobiele) kraan	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	2,12	11,52	24,40					0
Dak												
Sandwichdakplaten monteren	(Mobiele) kraan	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	2,00	11,52	23,03					0
Verhardingen												
Aanbrengen verharding	Shovel klein	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	13,43	11,52	154,75					4
Totaal						1.159,29	0,00					44

Toelichting
 Per activiteit is rekening gehouden met de emissies die vrijkomen bij het stationair draaien van de vrachtwagens als gevolg van het parkeren en manoeuvreren op het terrein. Deze zijn opgenomen in de regels "Intern verkeer vanuit aan en afvoer materieel/materiaal". Het AdBlue verbruik is gesteld op 4% van het dieselveerbruik. De gehanteerde verbruiken zijn afkomstig vanuit TNO tabel (gemiddelde belasting 35%). De gehanteerde waarde voor de stationaire bronnen komen uit "Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer (Januari 2022)". In de berekening zijn de voertuigen die manoeuvreren binnen de inrichting als lijnbron opgenomen met een file van 100%.

*gegevens gebaseerd op maatvoering van de nieuwe bedrijfsgebouw

Bedrijfsgebouw 2



Gebruik verbrandingsmotoren tijdens aanlegfase

Activiteit	Materieel	Bouw jaar	Vermogen (kW)	(Gebruiks)duur voertuigen & bouw fase (uur)	Verbruik (liter per uur)	Verbruik totaal (liter)	Verbruik Ad Blue (bij SCR)	emissie stationair (NO _x g/uur)	emissie stationair (NH ₃ g/uur)	totaal emissie stationair (kg NO _x)	totaal emissie stationair (kg NH ₃)	Transport bewegingen naar bouw
Slopen												
Slopen	Rupskraan groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	9,99	11,52	115,06					2
In depot zetten	Trekker	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	6,07	11,52	69,90					2
Egaliseren	Shovel groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	2,70	11,52	31,07					0
Aanvullen	Shovel groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2003	100	6,05	11,31	68,37					2
Grondwerk bouwplaats incl inrichten												
Ontgraven bouwput	Rupskraan groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	6,93	11,52	79,88					2
In depot zetten	Trekker	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	6,07	11,52	69,90					2
Egaliseren	Shovel groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	2,70	11,52	31,07					0
Aanvullen	Shovel groot	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	6,05	11,52	69,64					2
Kelder, fundering en vloeren												
Keldervloer	Betonpomp	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	200	0,00	22,47	0,00					0
Kelderwanden	Betonpomp	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	200	0,00	22,47	0,00					0
BG vloer	Betonpomp	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	200	3,24	22,47	72,71					0
Lossen betonmortel	Betonmixer	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	200	4,76	22,47	106,93					24
Staalconstructie												
Skelet plaatsen	(Mobiele) kraan	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	9,99	11,52	115,06					2
Gordingen leggen	(Mobiele) kraan	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	8,52	11,52	98,10					2
Gevels												
Zigzevels plaatsen	(Mobiele) kraan	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	2,55	11,52	29,43					0
Topgevels plaatsen	(Mobiele) kraan	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	2,12	11,52	24,40					0
Dak												
Sandwichdakplaten monteren	(Mobiele) kraan	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	2,00	11,52	23,03					0
Verhardingen												
Aanbrengen verharding	Shovel klein	<input type="checkbox"/> AdBlue	2001	100	13,43	11,52	154,75					4
Totaal						1.159,29	0,00					44

Toelichting
 Per activiteit is rekening gehouden met de emissies die vrijkomen bij het stationair draaien van de vrachtwagens als gevolg van het parkeren en manoeuvreren op het terrein. Deze zijn opgenomen in de regels "Intern verkeer vanuit aan en afvoer materieel/materiaal". Het AdBlue verbruik is gesteld op 4% van het dieselveerbruik. De gehanteerde verbruiken zijn afkomstig vanuit TNO tabel (gemiddelde belasting 35%). De gehanteerde waarde voor de stationaire bronnen komen uit "Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer (Januari 2022)". In de berekening zijn de voertuigen die manoeuvreren binnen de inrichting als lijnbron opgenomen met een file van 100%.

*gegevens gebaseerd op maatvoering van de nieuwe bedrijfsgebouw

Er is op voorhand niet bekend welke machines en werktuigen uit welk bouwjaar en met welk vermogen ingezet gaan worden. Voor het bouwjaar wordt daarom uitgegaan van een worst-case situatie in AERIUS (2001). Bovenstaande tabel berekend automatisch, op basis van de maatvoering van het bedrijfsgebouw en de TNO tabel het brandstofverbruik en de gebruiksuren. Voor het vermogen van de machines en werktuigen is een aanname gedaan. Het totale verbruik wordt samen met de gebruiksuren ingevoerd in de AERIUS-calculator om de stikstofdepositie te berekenen.

Verder is er sprake van verkeersbewegingen door het aanvoeren van materiaal en personeel. De verkeersbewegingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden staan in bovenstaande tabel. Naar verwachting duurt de bouw +- 60 dagen. Daarbij wordt uitgegaan van 3 man personeel. Op basis van



& RESULTAAT

60 werkdagen en 2 verkeersbewegingen per etmaal resulteert dit in 360 verkeerbewegingen op jaarbasis.

Voor de sloop- en aanlegfase is een berekening uitgevoerd op basis van deze emissiebronnen. De berekening is toegevoegd aan dit document. Op het nabijgelegen Natura 2000-gebied is een stikstofdepositie berekend van 0,00 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van een stikstofdepositie op een ander Natura 2000-gebied. Aangezien de worst-case situatie niet tot een toename van de stikstofdepositie leidt, zal iedere andere situatie met modernere machines en werktuigen altijd voldoen.

Gebruiksfase

Naast de aanlegfase van het project, is er ook sprake van een gebruiksfase. De gebruiksfase is gelijk aan de referentiefase.

Volgens opgave van de initiatiefnemer is ter plaatse sprake van de volgende verkeersbewegingen:

- Personen- en bestelauto's: 60 verkeersbewegingen van bezoekers per dag in de winter (30x heen en 30x terug);
- Personen- en bestelauto's: 200 verkeersbewegingen van bezoekers per dag in de zomer (100x heen en 100x terug);
- Personen- en bestelauto's: 18 verkeersbewegingen van personeel (worst-case) per dag (9x heen en 9x terug);
- Vrachtwagens: 4 verkeersbewegingen voor het aanleveren van materialen per week (2x heen en 2x terug)
- Vrachtwagens: 2 verkeersbewegingen voor het ophalen van vuilnis per week (1x heen en 1x terug)
- Incidenteel: 2 verkeersbeweging met vrachtwagens per week (1x heen en 1x terug).

Tevens is sprake van een vrijstaande bedrijfswoning met een uitstoot van 3,59 kg NO_x en 0,47 kg NH₃.

Consumenten		NO _x in kg/jaar	NH ₃ in kg/jaar
Emissie per woning(huishouden)			
Nieuwbouw	Appartement	1,11	0
	Tussenwoning	1,55	0
	Hoekwoning	1,83	0
	2-onder-één-kap	2,17	0
	Vrijstaande woning	3,03	0
Oudere woningen	Appartement	1,25	0,47
	Tussenwoning	2,00	0,47
	Hoekwoning	2,42	0,47
	2-onder-één-kap	3,09	0,47
	Vrijstaande woning	3,59	0,47



&RESULTAAT

Voor de gebruiksfase is een berekening uitgevoerd op basis van deze emissiebronnen. De berekening is toegevoegd aan dit document. Op het nabijgelegen Natura 2000-gebied is een stikstofdepositie berekend van 0,00 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van een stikstofdepositie op een ander Natura 2000-gebied.



&RESULTAAT

4. Toetsing en conclusie

In de vorige hoofdstukken zijn het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming en de stikstofsituatie op de projectlocatie los van elkaar beschouwd. In dit hoofdstuk worden deze gegevens gecombineerd om zo conclusies te trekken voor het aspect stikstof in dit project.

Op basis van de AERIUS-berekeningen is er geen sprake van een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tijdens de sloop- en aanlegfase en de gebruiksfase van het project. Dit betekent dat het project vergunningsvrij is in het kader van de Wet natuurbescherming.



&RESULTAAT

Bijlagen



&RESULTAAT

Bijlage 1. AERIUS berekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Handelsonderneming Kienhuis B.V.

Deppenbroekweg 1,

7582 RD Losser

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Sloop- en aanlegfase

Sloop- en aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RS4bnM1k9s4A

26 juli 2023, 09:27

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentie - Referentie

Sloop- en aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

2023

Emissie NH₃

11,0 kg/j

46,0 g/j

Emissie NO_x

356,1 kg/j

65,3 kg/j

Resultaten

Referentie - Referentie

Sloop- en aanlegfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,20 mol/ha/j

0,04 mol/ha/j

0,00 ha

40,73 ha

0,00 mol/ha/j

0,19 mol/ha/j

Hexagon

5051697

5042519

Gebied

Dinkelland

Dinkelland


Sloop- en aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Sloopfase	3,5 g/j	14,3 kg/j
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Grondwerk bouwplaats incl inrichten	3,8 g/j	15,3 kg/j
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Kelder, fundering en vloeren	1,9 g/j	7,9 kg/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Staalconstructie	3,2 g/j	13,0 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Gevels	0,0 kg/j	3,3 kg/j
7	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Dak	0,0 kg/j	1,4 kg/j
8	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Verhardingen	2,3 g/j	9,4 kg/j
9	Verkeersnetwerk	30,2 g/j	0,8 kg/j

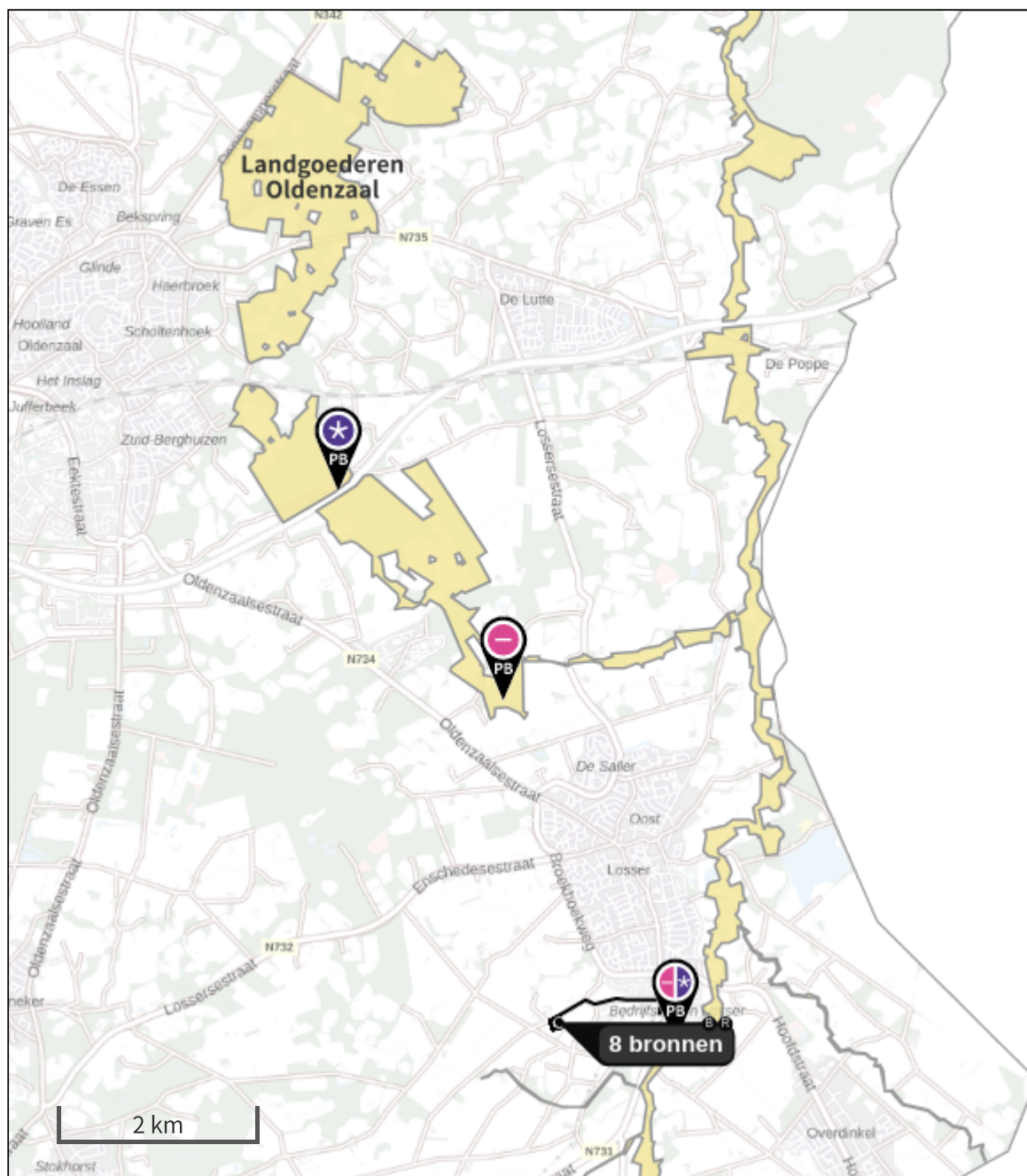



Referentie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Bedrijfswoning	0,5 kg/j	3,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	10,6 kg/j	352,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop- en aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	40,73	2.245,42	0,00	0,00	40,73	0,19

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Landgoederen Oldenzaal (50)	34,81	2.245,42	0,00	0,00	34,81	0,02
Dinkelland (49)	5,92	2.166,14	0,00	0,00	5,92	0,19

Sloop- en aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	aan en afvoer		Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:265266,99 Y:474712,77	Type scherm	-	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	1.284,52 m	Hoogte	-	-	NH ₃	30,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	360,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	176,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloopfase	NO _x	14,3 kg/j
Locatie	X:264716,27 Y:474479,08	NH ₃	3,5 g/j
Oppervlakte	1,11 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan groot (slopen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	130 l/j	20 u/j		NO _x	4,0 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Trekker (in depot zetten)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	140 l/j	12 u/j		NO _x	4,3 kg/j
					NH ₃	1,1 g/j
Shovel groot (egaliseren)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	62 l/j	5 u/j		NO _x	1,9 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Shovel groot (aanvullen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	136 l/j	12 u/j		NO _x	4,1 kg/j
					NH ₃	1,0 g/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Grondwerk bouwplaats incl inrichten	NO _x				15,3 kg/j
		NH ₃				3,8 g/j
Locatie	X:264716,27 Y:474479,08					
Oppervlakte	1,11 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
rupekrans groot (ontgraven)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	160 l/j	14 u/j		NO _x	4,9 kg/j
					NH ₃	1,2 g/j
Trekker (in depot zetten)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	140 l/j	12 u/j		NO _x	4,3 kg/j
					NH ₃	1,1 g/j
Shovel (egaliseren)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	62 l/j	5 u/j		NO _x	1,9 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Shovel (aanvullen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	140 l/j	12 u/j		NO _x	4,3 kg/j
					NH ₃	1,1 g/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Kelder, fundering en vloeren	NO _x				7,9 kg/j
		NH ₃				1,9 g/j
Locatie	X:264716,27 Y:474479,08					
Oppervlakte	1,11 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
betonpomp (BG)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	145 l/j	6 u/j		NO _x	4,4 kg/j
					NH ₃	1,1 g/j
betonmixer (lossen mortel)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	114 l/j	10 u/j		NO _x	3,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Staalconstructie	NO _x				13,0 kg/j
		NH ₃				3,2 g/j
Locatie	X:264716,27 Y:474479,08					
Oppervlakte	1,11 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (gordingen leggen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	196 l/j	17 u/j		NO _x	6,0 kg/j
					NH ₃	1,5 g/j
(mobiele) kraan (skelet plaatsen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	230 l/j	20 u/j		NO _x	7,0 kg/j
					NH ₃	1,7 g/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Gevels	NO _x	3,3 kg/j
Locatie	X:264716,27 Y:474479,08	NH ₃	0,0 kg/j
Oppervlakte	1,11 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (zijgevels plaatsen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	59 l/j	5 u/j		NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
(mobiele) kraan (topgevels plaatsen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	48 l/j	4 u/j		NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Dak	NO _x	1,4 kg/j
Locatie	X:264716,27 Y:474479,08	NH ₃	0,0 kg/j
Oppervlakte	1,11 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (dakplaten monteren)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	46 l/j	4 u/j		NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Verhardingen	NO _x	9,4 kg/j
Locatie	X:264716,27 Y:474479,08	NH ₃	2,3 g/j
Oppervlakte	1,11 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
shovel klein (aanbrengen verharding)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	310 l/j	27 u/j		NO _x	9,4 kg/j
					NH ₃	2,3 g/j

Referentie , Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	aan en afvoer			Links	Rechts	NO _x	15,0 kg/j
Locatie	X:265266,99 Y:474712,77	Type scherm		-	-	NO ₂	3,4 kg/j
Lengte	1.284,52 m	Hoogte		-	-	NH ₃	1,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg		-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	54.020,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	312,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bedrijfswoning	Uittreedhoogte	5,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:264742,36 Y:474491,06	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Incidenteel			Links	Rechts	NO _x	337,6 kg/j
Locatie	X:265266,99 Y:474712,77	Type scherm		-	-	NO ₂	100,9 kg/j
Lengte	1.284,53 m	Hoogte		-	-	NH ₃	9,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg		-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	220,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4

Database versie 2022.2_bb872f8ea4

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Handelsonderneming Kienhuis B.V.

Deppenbroekweg 1,

7582 RD Losser

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Sloop- en aanlegfase

Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rw6bsKqkcaWb

26 juli 2023, 14:23

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentie - Referentie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

2023

Emissie NH₃

11,0 kg/j

11,0 kg/j

Emissie NO_x

356,1 kg/j

356,1 kg/j

Resultaten

Referentie - Referentie

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,20 mol/ha/j

0,20 mol/ha/j

-

-

-

-

Hexagon

5051697

5051697

Gebied



Dinkelland

Dinkelland



Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2023


Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Bedrijfswoning	0,5 kg/j	3,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	10,6 kg/j	352,5 kg/j

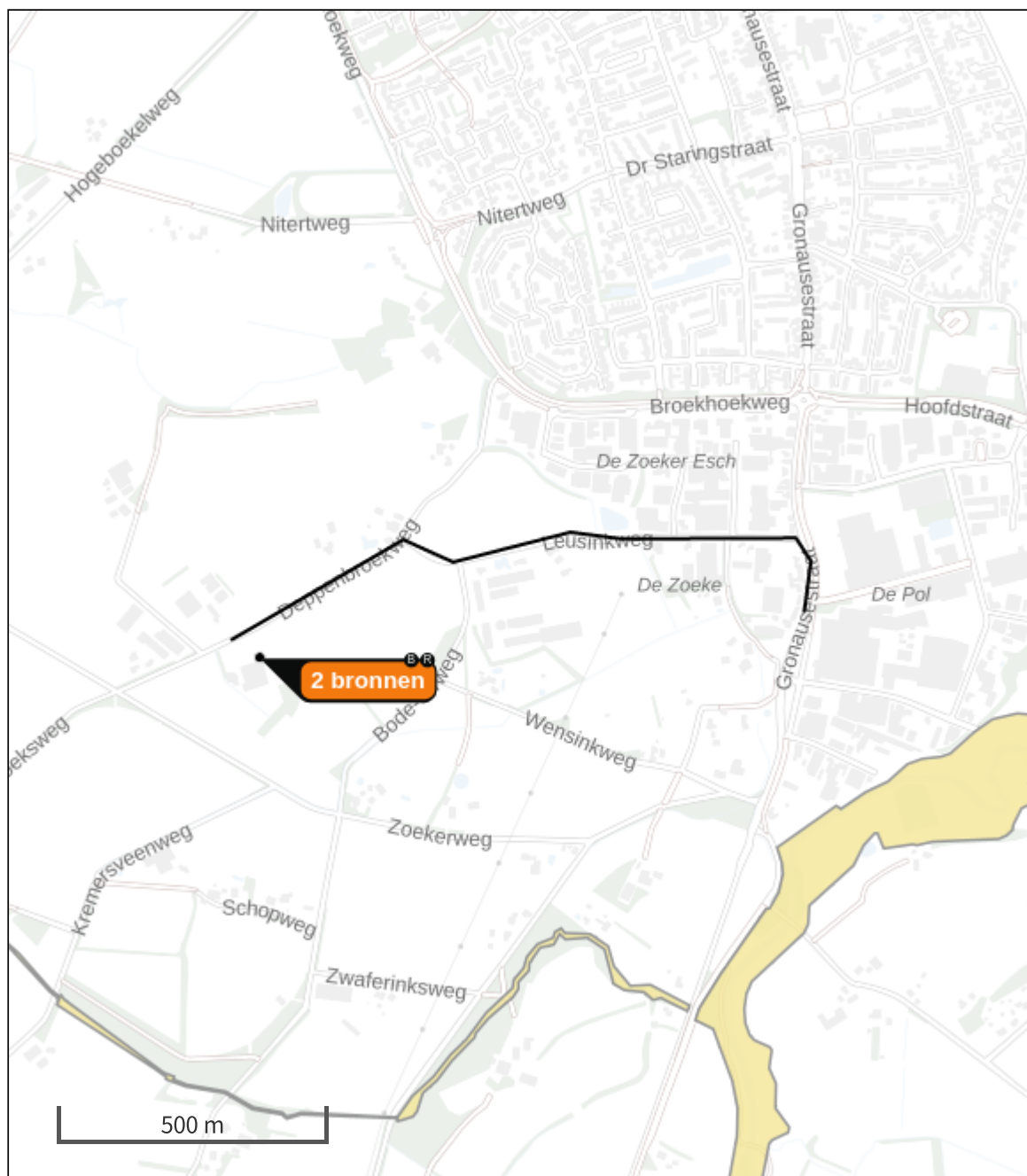


Referentie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Bedrijfswoning	0,5 kg/j	3,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	10,6 kg/j	352,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase "
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Dinkelland

Landgoederen Oldenzaal

Gebruiksfase , Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	aan en afvoer		Links	Rechts	NO _x	15,0 kg/j
Locatie	X:265266,99 Y:474712,77	Type scherm	-	-	NO ₂	3,4 kg/j
Lengte	1.284,52 m	Hoogte	-	-	NH ₃	1,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	54.020,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	312,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bedrijfswoning	Uittreedhoogte	5,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:264742,36 Y:474491,06	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Incidenteel		Links	Rechts	NO _x	337,6 kg/j
Locatie	X:265266,99 Y:474712,77	Type scherm	-	-	NO ₂	100,9 kg/j
Lengte	1.284,53 m	Hoogte	-	-	NH ₃	9,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	220,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Referentie , Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	aan en afvoer		Links	Rechts	NO _x	15,0 kg/j
Locatie	X:265266,99 Y:474712,77	Type scherm	-	-	NO ₂	3,4 kg/j
Lengte	1.284,52 m	Hoogte	-	-	NH ₃	1,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	54.020,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	312,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bedrijfswoning	Uittreedhoogte	5,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:264742,36 Y:474491,06	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Incidenteel		Links	Rechts	NO _x	337,6 kg/j
Locatie	X:265266,99 Y:474712,77	Type scherm	-	-	NO ₂	100,9 kg/j
Lengte	1.284,53 m	Hoogte	-	-	NH ₃	9,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	220,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4

Database versie 2022.2_bb872f8ea4

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 6 Quickscan flora en fauna

Quick scan flora en fauna

Deppenbroekweg 1 te Losser

In opdracht van: Zuurbier Ruimtelijke Ordening

2 november 2023

Colofon

© 2023 Laneco / Zuurbier Ruimtelijke Ordening

Tekst en samenstelling: W. Wilbrink

Tweede lezer: D. van Pijkeren

Projectnummer: 195.23.03

In opdracht van: Zuurbier Ruimtelijke Ordening

Wijze van citeren: Wilbrink, W., (2023). *Quick scan flora en fauna Deppenbroekweg 1 te Losser*. Ede, Laneco.



Laneco is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologisch advies en onderzoek.

Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd, gewijzigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Laneco. Noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Laneco is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Laneco. De opdrachtgever vrijwaart Laneco voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUD

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGREPEN	5
2	TOETSING	7
2.1	ONDERZOEKSMETHODIEK	7
2.2	NATUURNETWERK NEDERLAND	7
2.3	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL GEBIEDSBESCHERMING	7
2.4	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL HOUTOPSTANDEN	8
2.5	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING	9
3	CONCLUSIE	18
3.1	NATUURNETWERK NEDERLAND	18
3.2	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL GEBIEDSBESCHERMING	18
3.3	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL HOUTOPSTANDEN	18
3.4	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING	19
3.5	CONSEQUENTIES	19
4	AANBEVELINGEN	21
BIJLAGE 1	WETTELIJK KADER	22
BIJLAGE 2	LITERATUURLIJST	26

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Aan de Deppenbroekweg 1 te Losser (zie afbeelding 1) is men voornemens om de huidige inrichting deels te renoveren en deels te slopen. In opdracht van Zuurbier Ruimtelijke Ordening heeft Laneco de effecten van de werkzaamheden getoetst aan de Wet natuurbescherming en een quick scan flora en fauna uitgevoerd.



Afbeelding 1, globaal overzicht van het plangebied (rode contour) aan de Deppenbroekweg 1 te Losser met de bebouwing genummerd (foto's: Laneco, 2023).

In deze quick scan zijn de geschiktheid van het habitat voor beschermde planten- en diersoorten en de verwachte effecten op deze soorten beoordeeld op basis van een gebiedsanalyse (ruimtelijk ecologisch), beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning. Dit resulteert in conclusies en aanbevelingen ten aanzien van mogelijke vervolgpcedures in het kader van de Wet natuurbescherming en natuurbeleid.

1.2 GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGREPEN

Het plangebied ligt in het buitengebied van Losser ten midden van agrarisch beheerde percelen in een relatief kleinschalig agrarisch landschap met landschapselementen. Het plangebied omvat meerdere loodsen en overige opstallen waarin planken worden opgeslagen voor de houthandel. In totaal bevat het plangebied 4 loodsen en metalen constructies. De metalen constructies staan aan de noordzijde van het plangebied en zijn afgedekt met metalen golfplaten. Loods 1 is opgebouwd uit een houten en metalen constructie en de dakbedekking is afgedekt met metalen golfplaten. De muren van de loods zijn opgebouwd uit bakstenen en houten platen. De loods wordt gedeeltelijk gebruikt of hout op te slaan en om hout te bewerken. Loods 2 is opgebouwd uit een metalen constructie en het dak is afgedekt met metalen golfplaten. De muren zijn opgebouwd uit metalen golfplaten en gedeeltelijk afgewerkt met houten planken aan de buitenzijde. Loods 3 is opgebouwd uit bakstenen muren en is afgedekt met golfplaten. Loods 4 is opgebouwd uit een metalen frame met muren van metalen golfplaten en een klein gedeelte van beton. De loods is afgedekt met ABC golfplaten. In loods 4 is ook een kleine stal voor paarden aanwezig. Aan loods 4 is een overkapping opgebouwd uit metalen structuur afgedekt met metalen golfplaten welke wordt gebruikt om mest op te slaan. Loods 3 en 4 grenzen aan elkaar.

Men is voornemens loods 2 en de metalen opstallen in het noorden binnen het plangebied te slopen. De overige loodsen worden gerenoveerd om de opslagcapaciteit uit te breiden.



Afbeelding 2, indruk van de bebouwing binnen het plangebied met linksboven de voorzijde van loods 1, rechtsboven de voorzijde van loods 2, linksmidden de voorzijde van loods 3, rechtsmidden de voorzijde van loods 4, linksonder de binnenzijde van loods 4 en rechtsonder de overige metalen opstallen op het terrein (foto's: Laneco, 2023).

2 TOETSING

2.1 ONDERZOEKSMETHODIEK

Via de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) kan een indicatie worden verkregen van de beschikbaarheid van soortengegevens. De gegevens geven echter alleen een indicatie. Daarom zijn ook andere verspreidingsbronnen geraadpleegd (zie literatuurlijst in bijlage 2). De meeste gegevens betreffen relatief globale verspreidingsgegevens.

De aanwezigheid van soorten in een gebied is bepaald bij een reikwijdte van 5 kilometer rondom het plangebied. Wanneer er aan de directe omgeving wordt gerefereerd, betreft het een straal van circa 100 meter rondom het plangebied.

Op 6 oktober 2023 heeft een ecooloog van Laneco het plangebied en de directe omgeving verkend. Tijdens het veldbezoek zijn alle schuren van buiten en van binnen volledig onderzocht. Het doel van het veldbezoek was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid van het habitat voor de verschillende soortgroepen te beoordelen. Dit veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; het veldbezoek geeft slechts een globaal beeld van aanwezige soorten en habitats op basis van een momentopname.

2.2 NATUURNETWERK NEDERLAND

Het plangebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (provincie Overijssel, 2023). Het plangebied ligt op ongeveer 1 kilometer afstand van het Natuurnetwerk Nederland. Door het uitvoeren van de werkzaamheden gaat geen oppervlakte aan NNN verloren en worden de waarden van het gebied niet aangetast. Daarnaast gaat vanuit het NNN geen externe werking en gezien de huidige situatie, afstand en tussenliggende elementen (bebouwing, wegen) zijn effecten op het NNN-gebied uitgesloten.

2.2.1 Overige beleidskaders

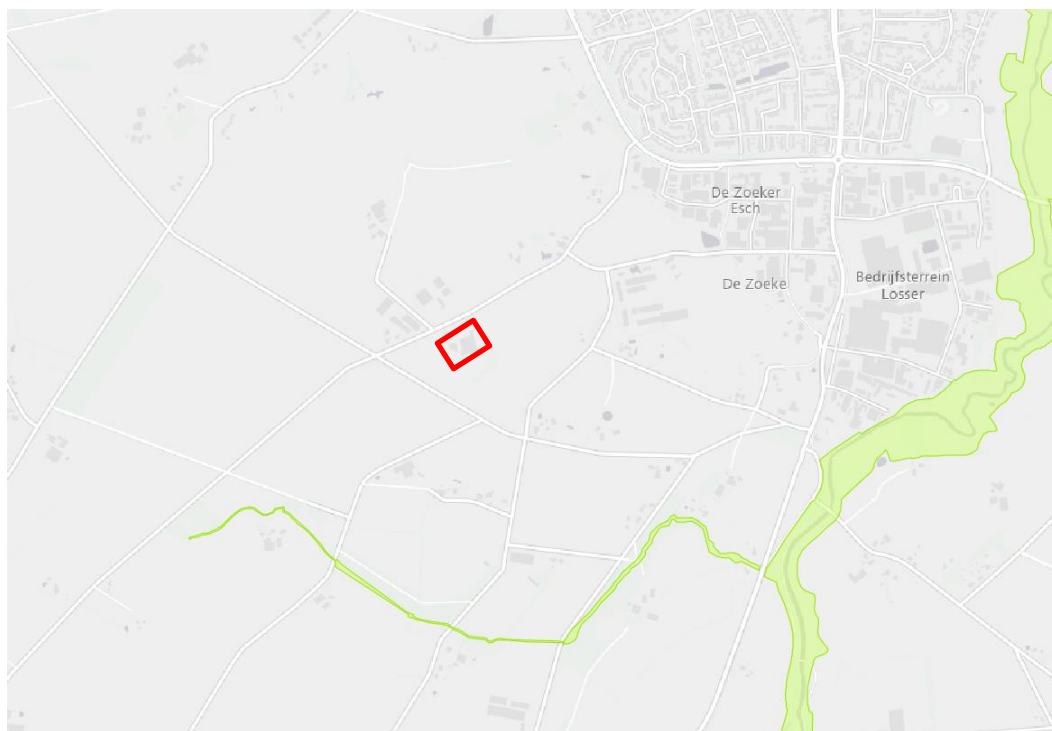
Door de geplande ingreep zijn er geen effecten op overige wettelijke kaders vanuit de Wet natuurbescherming toepassing (provincie Overijssel, 2023).

2.3 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL GEBIEDSBESCHERMING

Het plangebied ligt op ongeveer 650 meter afstand van het Natura 2000-gebied 'Dinkelland' (zie afbeelding 3). Door de afstand en tussenliggende elementen zoals wegen, woningen en bomenrijen zijn negatieve effecten van externe effecten zoals licht, geluid en trilling uit te sluiten.

Door het realiseren van de geplande werkzaamheden vindt mogelijk een overschrijding van de maximale stikstofdepositie op nabijgelegen Natura-2000 gebied(en) plaats. Een stikstofberekening is noodzakelijk om negatieve effecten van een toename van de uitstoot van stikstof op het Natura 2000-gebied uit te sluiten. Een stikstofberekening kan uitsluitsel geven over de stikstofemissie als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling en de depositie op Natura 2000-gebieden. De toename van de stikstofdepositie kan het gevolg zijn van werkzaamheden in de sloopfase. In de gebruiksfase wordt geen toename verwacht omdat er geen uitbreiding plaatsvindt. De berekening dient te worden uitgevoerd middels de AERIUS Calculator.

Als sprake is van een toename aan stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten, moet nader onderzoek middels een voortoets bepalen of er mogelijk significant negatieve effecten zullen plaatsvinden. Indien er mogelijk significante effecten plaatsvinden is een passende beoordeling noodzakelijk.



Afbeelding 3, ligging van het plangebied (rode markering) ten opzichte van het Natura 2000-gebied de Dinkelland (groene vlak) (bron: Rijksoverheid, 2023).

2.4 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL HOUTOPSTANDEN

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Losser, op het erf van de Deppenbroekweg 1 te Losser en valt daarom niet binnen het toepassingsgebied houtopstanden uit de Wet natuurbescherming. Dit onderdeel van de wet is daarmee niet

van toepassing. Voor zover bekend worden er geen bomen gekapt tijdens de ingreep. Indien bomen gekapt worden zijn de gemeentelijke voorschriften van toepassing.

2.5 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING

In het kader van de Wet natuurbescherming onderdeel soorten moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op (potentiële) verblijfplaatsen of (potentieel) leefgebied van beschermde planten en dieren.

2.5.1 Vaatplanten

Het plangebied bestaat uit verhard terrein waar enkel algemene kruiden zoals straatgras (*Poa annua*), braam (*Rubus spec.*) en klimop (*Hedera helix*) tussen en rondom de verharding groeit. Standplaatsen van beschermde vaatplanten zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. Ten westen van het plangebied is een struikenrij aanwezig met enkele bomen hierin, gelegen langs een weiland. In de struikenrij is weinig ondergroei/ overblijfselen van kruiden, de aanwezige kruiden zijn enkel algemene soorten. Door de bemesting van naastgelegen weiland en de dichtheid van de struiken/bomen is dit geen geschikte standplaats voor beschermde soorten. Beschermde soorten vaatplanten zijn over het algemeen gebonden aan specifieke standplaatsen in natuurgebieden, op schrale (graan)akkers of andere bijzondere groeiplaatsen. Deze habitats komen binnen het plangebied niet voor. De aanwezigheid van beschermde plantensoorten binnen het plangebied is uitgesloten.

2.5.2 Grondgebonden zoogdieren

Om een goed beeld te krijgen van de te verwachten soorten grondgebonden zoogdieren in de directe omgeving van en binnen het plangebied zijn de volgende bronnen geraadpleegd: *Atlas van de Nederlandse zoogdieren* (Broekhuizen *et al.*, 2016) en www.verspreidingsatlas.nl/zoogdieren.

Nationaal beschermde soorten met provinciale vrijstelling

Binnen het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied kunnen verschillende nationaal beschermde zoogdiersoorten voorkomen, zoals egel (*Erinaceus europaeus*), konijn (*Oryctolagus cuniculus*), vos (*Vulpes vulpes*) en verschillende algemeen voorkomende soorten muizen en spitsmuizen. Voor deze soorten geldt in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling een vrijstelling voor het aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen, mits de zorgplicht in acht wordt genomen (zie bijlage 1).

Niet-vrijgestelde nationale en Europees beschermde soorten

Van de niet-vrijgestelde nationaal beschermde zoogdiersoorten is volgens bovengenoemde bronnen uit de ruime omgeving van het plangebied het voorkomen bekend van boommarter (*Martes martes*), edelhert (*Cervus elaphus*), eekhoorn (*Sciurus vulgaris*), steenmarter (*Martes foina*), wild zwijn (*Sus scrofa*), wolf (*Canis lupus*) en

kleine marterachtigen bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en wezel (*Mustela nivalis*).

Boommarter is een boombewonende soort die een nest maakt in oude spechtholen of eekhoornnesten. Eekhoorn heeft zijn nest- en foerageergebied in een bosrijke omgeving. Binnen het plangebied is een aantal bomen aanwezig. De bomen rondom het plangebied groeien geïsoleerd van de bomenrijen en bosjes in de omgeving. Naast het plangebied groeien 1 oude eik (*Quercus spec.*) en een aantal jonge bomen. Deze bomen zullen door de afwezigheid van een verbinding met bomenrijen en de aanwezige verstoring van de bedrijfsvoering geen essentieel onderdeel zijn van het leefgebied van boommarter en eekhoorn. De aanwezigheid van nesten en verblijfplaatsen van boommarter en eekhoorn in de bomen is uitgesloten.

Steenmarter is een typisch gebouwde bewonende soort die binnen de bebouwde kom in menselijke bebouwing kan voorkomen. De soort heeft ook schuilplaatsen in takkenhopen, boomholtes en dichte struwelen. Binnen het plangebied zijn geen struiken aanwezig. Langs het plangebied zijn enkele struiken aanwezig. In deze struiken zijn geen verblijfplaatsen of (prooi)sporen van steenmarter aangetroffen. Binnen de bebouwing zijn ook geen verblijfplaatsen of (prooi)sporen van steenmarter aangetroffen. Daarnaast wordt de bebouwing intensief gebruikt waardoor er dagelijks grote maten van verstoring aanwezig is. De aanwezigheid van een verblijfplaats van steenmarter binnen de bebouwing wordt daarom niet verwacht.

In de omgeving van komen de kleine marterachtigen bunzing, hermelijn en wezel voor. Bunzing is vooral te vinden in kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en groene lijnelementen. Hermelijn komt voor in verschillende soorten habitat zoals graslanden, akkers, kleinschalig landschappen, bossen en duinen, en selecteren het leefgebied op de aanwezigheid van schuilmogelijkheden. De wezel komt in veel soorten habitats voor, van graslanden tot bossen, zolang zijn voornaamste voedsel – woelmuizen – aanwezig zijn. Hij geeft de voorkeur aan habitats met groene elementen, zoals houtwallen, hagen en bosjes. Binnen het plangebied is geen geschikte begroeiing of geschikte plaatsen in de bebouwing aanwezig welke als verblijfplaats voor kleine marterachtigen kunnen dienen. In de bebouwing zijn ook geen sporen van deze soorten aangetroffen. De struiken naast het plangebied zijn mogelijk geschikt als verblijfplaats van kleine marterachtigen. In de struiken zijn echter geen verblijfplaatsen of (prooi)sporen van kleine marterachtigen aangetroffen. Negatieve effecten op essentiële onderdelen van het leefgebied van kleine marterachtigen zijn daarom uitgesloten.

Edelhert, wild zwijn en wolf leven voornamelijk in uitgestrekte bossen, graslanden en uiterwaarde van rivieren. De bebouwing en overige onderdelen van het erf zijn niet geschikt als leefgebied voor deze soorten. Buiten de bossen geldt ook een nulstand voor edelhert en wild zwijn. De aanwezigheid van essentiële onderdelen van het leefgebied binnen het plangebied is uitgesloten.

Conclusie

Op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopinschattingen tijdens de veldverkenning is de aanwezigheid van essentieel leefgebied van de beschermde grondgebonden zoogdieren boommarter, edelhert, eekhoorn, steenmarter, wild zwijn, wolf en kleine marterachtigen bunzing, hermelijn en wezel uitgesloten. Nader onderzoek, om te bepalen of deze grondgebonden zoogdieren gebruik maken van het plangebied, is niet noodzakelijk.

Van de algemeen voorkomende zoogdiersoorten mogen de verblijfplaatsen bij ruimtelijke ingrepen op basis van een provinciale vrijstelling worden aangetast. Wel geldt altijd de Zorgplicht.

2.5.3 Vleermuizen

Om inzicht te krijgen in de aanwezige soorten vleermuizen in de directe omgeving van en binnen het plangebied zijn de volgende bronnen geraadpleegd: *Atlas van de Nederlandse zoogdieren* (Broekhuizen *et al.*, 2016), *Atlas van de Nederlandse vleermuizen* (Limpens *et al.*, 1997) en www.verspreidingsatlas.nl/zoogdieren.

Vleermuizen zijn vliegende zoogdieren die aan de hand van echolocatie hun positie bepalen. Deze nachtdieren verblijven overdag in besloten ruimtes. Vleermuizen worden globaal onderverdeeld in gebouwbewonende soorten en boombewonende soorten. Er zijn ook soorten die van beide elementen gebruik maken. Ook is er onderscheid te maken in de zomer- en winterverblijfplaatsen van de verschillende soorten. Een groot aantal soorten overwintert in bunkers, grotten en kelders. Dit geldt ook voor sommige soorten die 's zomers in boomholten verblijven. Andere soorten vleermuizen verblijven het gehele jaar in gebouwen (spouwmuren, achter gevelbetimmeringen en dergelijke) of bomen (in holten of achter de bast).

Vanaf begin april komen vleermuizen tevoorschijn uit hun winterverblijven. Afhankelijk van het weer verschijnt de ene soort wat later dan de andere. Van half mei tot half juli vormen de vleermuizen kraamkolonies waarin de jongen worden geboren en grootgebracht. De mannetjes verblijven dan apart in kleinere groepen. In het paarseizoen, vanaf half augustus tot september, vallen de kraamkolonies uiteen. Sommige soorten vleermuizen trekken dan uit hun voortplantingsgebied weg, terwijl andere soorten nooit ver vliegen tussen zomer- en winterverblijf. De meeste vleermuissoorten paren in deze periode. Vanaf oktober gaan de verschillende soorten in winterslaap, waarbij de ene soort zich eerder terugtrekt in zijn winterverblijf dan de andere.

De soorten maken vaak jarenlang gebruik van vaste aanvliegroutes tussen verblijfplaats en foerageergebied en volgen daarbij lijnelementen zoals bomenrijen of bebouwing. Het behoud van zulke lijnelementen kan daarom cruciaal zijn voor de instandhouding van het leefgebied.

Alle vleermuissoorten, hun verblijfplaatsen en belangrijke onderdelen van het leefgebied zijn beschermd in de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.6 van deze wet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn).

Volgens de verspreidingsgegevens uit bovengenoemde bronnen komen in de omgeving van het plangebied verschillende soorten vleermuizen voor zoals bosvleermuis (*Nyctalus leisleri*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en watervleermuis (*Myotis daubentonii*).

Van deze soorten zijn bosvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis voornamelijk boombewonende soorten, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen en gewone dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis bewonen voornamelijk gebouwen.

Foerageergebied en vliegroutes

Vleermuizen foerageren langs bosranden, houtwallen, boven open plekken, langs lanen en rondom bebouwing. Het plangebied is geschikt als foerageergebied de aanwezige structuren. Het plangebied is door voldoende alternatieve foerageermogelijkheden in de directe omgeving, in de vorm van bomenrijen, agrarische percelen en kruidenrijke bermen, geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Nader onderzoek naar foerageergebied is daarom niet noodzakelijk.

Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig welke onderdeel uitmaken van een potentieel lijnelement wat vleermuizen kunnen gebruiken als vliegroute. Indien de struikenrij ten westen als vliegroute wordt gebruikt zal deze niet verdwijnen. Indien de werkzaamheden buiten de nachtelijke uren plaatsvinden en de verlichting op de struiken niet toeneemt zal er ook geen effect op de vliegroute zijn tijdens de werkzaamheden en in de permanente fase. Negatieve effecten op een essentiële vliegroute zijn uitgesloten.

Verblijfplaatsen

De bebouwing binnen het plangebied (loods 1 & 2) hebben op meerdere plaatsen betimmering. Tussen de betimmering en de muur van de loods zijn enkele centimeters ruimte aanwezig. De ruimte tussen de betimmering en de loods is afgewerkt met latten waardoor de geschikte ruimte tussen de planken en de loods grotendeels is afgedekt en niet door vleermuizen kan worden bereikt. De ruimte welke onder deze latten aanwezig is was volledig te overzien en is met een zaklamp en verrekijker onderzocht. Hier zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Ook zijn hier spinnenraggen aanwezig wat erop duidt dat deze ruimte niet door vleermuizen gebruikt worden.

Loods 3 is opgebouwd uit bakstenen muren, hierin zijn geen openingen aanwezig. Loods 3 gaat aan het eind van de werkdag dicht waardoor vleermuizen niet naar binnen of buiten kunnen vliegen. Ook onder het dak is geen ruimte aanwezig via waar vleermuizen in de bebouwing kunnen komen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in loods 3 is dan ook uitgesloten.

Loods 4 heeft geen deuren en is daardoor altijd open. Binnen de loods is geen betimmering of toegang tot de spouwmuur van loods 3. Vleermuizen kunnen hier enkel verblijven door in het open te hangen. Door de verstoring door gebruik, het variabele klimaat omdat de bebouwing uit metalen platen is opgebouwd en de tocht door het open karakter van de loods is het klimaat van de loods ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen in loods 4 zijn daarom uitgesloten.

De bomen naast het plangebied worden voor zover bekend niet aangetast. Indien werkzaamheden niet in de nachtelijke uren plaatsvinden en er geen toename van verlichting is op deze bomen zullen er geen negatieve effecten zijn op de verblijfplaatsen van vleermuizen in deze bomen. Effecten op eventuele aanwezige verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten zijn daarom uitgesloten.

Conclusie

Op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopinschattingen tijdens de veldverkenning zijn effecten op essentiële onderdelen van het leefgebied van vleermuizen uitgesloten.

2.5.4 Vogels

Alle vogels zijn beschermd in de Wet natuurbescherming (Artikel 3.1/3.2 Wet natuurbescherming en Vogelrichtlijn). Aantasting van actief gebruikte nesten is niet toegestaan.

Van een aantal vogelsoorten zijn de nesten en nestlocaties (verblijfplaatsen en leefgebied) het gehele jaar door beschermd. Deze jaarrond beschermde vogelsoorten zijn onderverdeeld in vier categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil (*Athene noctua*)).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden (voorbeeld: huismus (*Passer domesticus*)).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders (voorbeeld kerkuil (*Tyto alba*) en slechtvalk (*Falco peregrinus*)).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: ransuil (*Asio otus*)).

De vogels uit deze categorieën zijn meestal zeer honkvast of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar. Door de leefwijze van deze soorten is het niet mogelijk om bij directe verstoring van de nesten te voldoen aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming. De lijst van jaarrond beschermde vogels is in september 2009 door het ministerie van LNV gepubliceerd. Ook is er een lijst vogels aangewezen waarvan alleen bij effecten op populatieniveau maatregelen nodig zijn; de zogenaamde categorie 5.

In het plangebied en de ruime omgeving komen volgens de verspreidingsgegevens de soorten boomvalk (*Falco subbuteo*), buizerd (*Buteo buteo*), gierzwaluw (*Apus apus*), grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*), havik (*Accipiter gentilis*), huismus, kerkuil, ooievaar (*Ciconia ciconia*), ransuil (*Asio otus*), roek (*Corvus frugilegus*), slechtvalk, sperwer (*Accipiter nisus*), steenuil (*Athene noctua*) en wespendif (*Pernis apivorus*) voor.

De gierzwaluw is een soort die alleen in de zomer in Nederland aanwezig is. De gierzwaluw is erg kritisch ten aanzien van zijn nestlocatie. Alleen tijdens de broedperiode is de gierzwaluw (mannetje en vrouwtje afwisselend) op het nest te vinden. De rest van het jaar vliegt de vogel en rust op thermiek. Het nestmateriaal bestaat uit strootjes en veren die in de lucht worden verzameld. De gierzwaluw is een erg honkvaste soort die elk jaar naar dezelfde nestlocatie terugkeert. De soort broedt graag in kolonies. Gierzwaluw maakt zijn nest op beschutte plaatsen onder pannen of andere besloten delen van gebouwen. Binnen het plangebied zijn voor gierzwaluw geen geschikte nestplaatsen aanwezig. De aanwezigheid van nestplaatsen van gierzwaluw binnen het plangebied is uitgesloten.

De huismus is een standsoort in Nederland. De populatie van deze soort is in de laatste tientallen jaren gehalveerd door een afname van geschikt leefgebied en broedplaatsen. De huismus leeft in en nabij menselijke bebouwing, zowel binnen als buiten de bebouwde kom. Het dier bouwt zijn nest in of tegen bebouwing (bijvoorbeeld in een dichte klimop). Er moet altijd voldoende voedsel en schuilgelegenheid (dichte bosschages) nabij de nestplaats aanwezig zijn. Tijdens de quick scan zijn meerdere huismussen binnen de loodsen in het plangebied waargenomen. Daarnaast zijn ook nesten waargenomen welke mogelijk van huismus kunnen zijn. De aanwezigheid van nestplaatsen van huismus binnen de loodsen kan door het ontbreken van een deur of overige permanente openingen niet worden uitgesloten. Nader onderzoek naar huismus is noodzakelijk om het gebruik van de bebouwing in kaart te brengen.

Ooievaar is een soort die voorkomt in gebieden met extensief beheerde weilanden in veenweidegebieden en uiterwaarden. Deze soort maakt vaak gebruik van kunstmatige nestgelegenheden, maar broedt ook op telefoonpalen, schoorstenen of kerktorens. De grote gele kwikstaart nestelt langs snelstromende beken en rivieren in natuurlijke oevers, onder bruggen, bij watermolens en stuwtejes. Binnen het plangebied komt enkel ongeschikte bebouwing en verharding voor. Ook zijn er geen nesten aangetroffen die potentieel door deze soorten gebruikt kan worden. Effecten op deze soorten in het plangebied zijn uitgesloten.

De kerkuil en steenuil komen voor in half open agrarisch landschap. De steenuil broedt vooral in oude fruitbomen, knotwilgen en in gebouwen en schuren op boerenerven, terwijl de kerkuil voornamelijk in schuren broedt. Beide soorten broeden op relatief rustige plaatsen en zijn veelal afhankelijk van nestkasten. De loodsen 1, 2 en 4 zijn volledig geïnspecteerd van binnen, hier zijn tijdens de quick scan geen sporen van beide

soorten aangetroffen. Omdat een dakbeschot ontbreekt zijn er ook geen verborgen plaatsen waar de uilen kunnen rusten of nestelen. In loods 3 zijn onder de dakbedekking isolatieplaten aanwezig waartussen een uil zou kunnen rusten of nestelen. Omdat deze ruimte enkel kan worden bereikt vanaf binnen en de loods volledig wordt afgesloten in de avonden is de loods ongeschikt als verblijf- en nestplaats voor beide soorten. In deze loods zijn ook geen sporen van kerk- en steenuil aangetroffen. Door de bedrijfsvoering in de loodsen is er een hoge mate van verstoring wat de loodsen ook ongeschikt maakt als rust- en nestplaats. Door het ontbreken van geschikte nest-, rustplaatsen en sporen zoals braakballen kan de aanwezigheid van een rust- en nestplaats binnen de loodsen worden uitgesloten. aanwezigheid van nest- en rustplaatsen van kerk- en steenuil binnen het plangebied is uitgesloten.

Buizerd, boomvalk, havik, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer en wespandief nestelen in bomen. Binnen en rondom het plangebied staan een aantal hoge bomen. In de bomen in het plangebied zijn geen nesten aangetroffen welke mogelijk van één van deze soorten zijn. De slechtvalk broedt ook op elektriciteitsmasten en hoge bebouwing, deze structuren zijn binnen het plangebied niet aanwezig. In de bomen direct om het plangebied zijn ook geen potentiële nesten van deze soorten aanwezig. Mogelijk wordt het erf als foerageergebied gebruikt maar dit gezien de inrichting niet essentieel zijn en zal door de ingreep niet verdwijnen. De aanwezigheid van essentiële onderdelen van het leefgebied van bovengenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten is uitgesloten.

Boerenwaluw en huiswaluw nestelen in gebouwen en bruggen in de omgeving van een open landschap zoals agrarisch gebied. De nesten van boerenwaluw worden tegen muren, balken en gevels bevestigd. De huiswaluw maakt voornamelijk zijn nest aan gevels. Binnen het plangebied is een zwaluwnest aangetroffen in loods 4 wat waarschijnlijk van boerenwaluw. Door de aanwezigheid van het nest kan de aanwezigheid van boerenwaluw niet worden uitgesloten. Nader onderzoek is noodzakelijk om het gebruik van het plangebied door boeren- en huiswaluw in kaart te brengen.

Werkzaamheden waarbij veel geluid en trilling vrijkomen moeten buiten het broedseizoen plaatsvinden om het verstoren van actieve nesten van vogels in nabijgelegen bomen, struiken en akkers te voorkomen of er moet een broedvogelcontrole plaatsvinden om de aanwezigheid van actieve nesten te onderzoeken.

Conclusie

Op basis van het veldbezoek en aanvullende verspreidingsgegevens kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus, boerenwaluw en huiswaluw niet worden uitgesloten. Nader onderzoek is noodzakelijk om het gebruik van de bebouwing in kaart te brengen.

Negatieve effecten van de werkzaamheden op overige vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestplaats zijn uitgesloten. Onderzoek naar deze soorten is daarom ook niet noodzakelijk.

Werkzaamheden aan de loodsen moeten buiten het broedseizoen plaatsvinden om het verstoren van actieve nesten van vogels in en om de loodsen, naastgelegen bomen en struiken te voorkomen of moet een broedvogelcontrole plaatsvinden.

2.5.5 Reptielen

Om een goed beeld te krijgen van de soorten reptielen en amfibieën die binnen het plangebied en de directe omgeving voorkomen, zijn de volgende bronnen geraadpleegd: *De amfibieën en reptielen van Nederland* (Creemers en Van Delft, 2009), *Atlas van Amfibieën en Reptielen* (De Wild et al., 2016), www.verspreidingsatlas.nl/reptielen en www.verspreidingsatlas.nl/amfibieen. Van de reptielsoorten is de aanwezigheid van adder (*Vipera berus*), hazelworm (*Anguis fragilis*), levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*), ringslang (*Natrix helvetica*) en zandhagedis (*Lacerta agilis*) en in de omgeving bekend.

Reptielen stellen strikte eisen aan hun omgeving en alle inheemse reptielen zijn in de Wet natuurbescherming beschermd. De meeste reptielensoorten houden zich voornamelijk op in geleidelijke overgangssituaties tussen natuurlijke biotopen in bos-, heide- en veengebieden (bijv. heide en/of heischrale graslanden in combinatie met bossen en/of kleine landschapselementen). De bebouwing en overige inrichting van het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor reptielen. Ook in het omliggende groen ontbreekt geschikt habitat. Door de afwezigheid van geschikt habitat kunnen negatieve effecten op reptielen worden uitgesloten.

2.5.6 Amfibieën

Het habitat van amfibieën is onder te verdelen in water- of voortplantingshabitat (vaak een poel, vijver of smalle watergang zonder grote vissen) en landhabitat (bosjes, struwelen en dergelijke en voor sommige soorten vergraafbaar zand).

In de omgeving van het plangebied is het voorkomen van algemene amfibiesoorten zoals bruine kikker (*Rana temporaria*), meerkikker (*Pelophylax ridibundus*), middelste groene kikker/bastaardkikker (*Pelophylax klepton esculentus*) en gewone pad (*Bufo bufo*) bekend. Voor deze soorten geldt in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling een vrijstelling voor het aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen, mits de zorgplicht in acht wordt genomen (zie bijlage 1).

Van de beschermde amfibiesoorten is het voorkomen van alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*), heikikker (*Rana arvalis*), kamsalamander (*Triturus cristatus*), poelkikker (*Pelophylax lessonae*), rugstreppad (*Epidalea calamita*) in de omgeving bekend.

Het habitat van amfibieën is onder te verdelen in water- of voortplantingshabitat (vaak een poel, vijver of smalle watergang zonder grote vissen en niet te steile oevers) en land- of overwinteringshabitat (bosjes, struwelen en dergelijke en voor sommige

soorten vergraafbaar zand). Het leefgebied moet altijd alle onderdelen bevatten om voor de soorten geschikt te zijn. Binnen het plangebied is geen geschikt voorplantingswater aanwezig voor bovengenoemde soorten. Ook enkele meters rondom de bebouwing is geen geschikt voortplantingswater aanwezig voor amfibieën. Rondom het plangebied is geschikt landhabitat aanwezig voor de soorten. Door de afstand tussen het dichtstbijzijnde geschikte voorplantingswater en tussenliggend geschikt leefgebied wordt de aanwezigheid van beschermde amfibieën niet verwacht. Daarnaast wordt voor zover bekend het groen ook niet aangetast. De aanwezigheid van essentiële onderdelen van het leefgebied van amfibieën binnen het plangebied is daarom uitgesloten. Negatieve effecten op essentiële onderdelen van het leefgebied van amfibieën is uitgesloten.

2.5.7 Vissen

Beschermde vissoorten zijn over het algemeen gebonden aan specifieke beek-, riviersystemen of watergangen met een goed ontwikkelde watervegetatie en een sliblaag. Binnen het plangebied zijn geen watergangen aanwezig waardoor de aanwezigheid van vissen is uitgesloten.

2.5.8 Insecten (vlinders, libellen, sprinkhanen) en overige soortengroepen

Slechts een beperkt aantal van de zeer soortenrijke groep van insecten is beschermd. De habitateisen van beschermde soorten binnen deze groep zijn vaak gebonden aan zeer bijzondere biotopen en/of specifieke waardplanten. Voor de beschermde insectensoorten is binnen het plangebied is geen geschikt habitat of waardplanten aanwezig. Negatieve effecten op deze soorten zijn daarom uitgesloten. Beschermde soorten mollusken en tweekleppigen kunnen ook worden uitgesloten in het plangebied.

3 CONCLUSIE

In het plangebied aan de Deppenbroekweg 1 te Losser is men voornemens om een aantal opstallen te slopen. Voordat de realisatie hiervan kan beginnen moet eerst de aanwezigheid beschermde natuurwaarden en soorten met betrekking tot de Wet natuurbescherming onderzocht worden. Deze quick scan is een verkenning van deze beschermde natuurwaarden en soorten in het plangebied.

3.1 NATUURNETWERK NEDERLAND

Het plangebied is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Door de voorgenomen ontwikkeling gaat geen oppervlakte van NNN-gebied verloren en is er geen sprake van een wezenlijke aantasting van de waarden en kenmerken van het NNN. Effecten op het NNN zijn daarom uitgesloten.

3.1.1 Overige beleidskaders

Door de geplande ingreep zijn er geen effecten op overige wettelijke kaders vanuit de Wet natuurbescherming toepassing (provincie Overijssel, 2023).

3.2 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL GEBIEDSBESCHERMING

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied. Door afstand en tussenliggende elementen worden negatieve effecten van licht, geluid en trilling op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Dinkelland' uitgesloten.

Door de sloop en/of renovatie van de bebouwing is er mogelijk tijdelijk een toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebied zoals 'Dinkelland'. Een stikstofberekening (AERIUS Calculator) kan uitsluitsel geven over de stikstofemissie als gevolg van de werkzaamheden en de depositie op Natura 2000-gebieden. Als er sprake is van een toename aan stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten, dan moet nader onderzoek middels een voortoets stikstofdepositie uitwijzen of er sprake is van significant negatieve effecten.

3.3 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL HOUTOPSTANDEN

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Losser, op het erf van de Deppenbroekweg 1 te Losser en valt daarom niet binnen het toepassingsgebied houtopstanden uit de Wet natuurbescherming. Dit onderdeel van de wet is daarmee niet van toepassing. Voor zover bekend worden er geen bomen gekapt tijdens de ingreep. Indien bomen gekapt worden zijn de gemeentelijke voorschriften van toepassing.

3.4 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING

In het kader van de Wet natuurbescherming dient te worden nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijke onderdelen van leefgebied van soorten door de ingreep worden aangetast.

Voor een aantal soorten die in de omgeving en mogelijk in het plangebied voorkomen zoals haas, konijn, vos, gewone pad en een aantal muizen geldt provinciale vrijstelling voor aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Door de aanwezigheid van geschikte nestplaatsen voor huismus en de aanwezigheid van huismus op het erf, kan de aanwezigheid van nesten niet worden uitgesloten. Door het aangetroffen nest van boerenwaluw of huiswaluw kan de aanwezigheid van deze nestplaatsen niet worden uitgesloten. Nader onderzoek naar huismus, boerenwaluw en huiswaluw is noodzakelijk om het gebruik van het plangebied in kaart te brengen. Op basis van het veldbezoek, de verspreidingsgegevens, de aanwezige habitattypen en biotoopeisen van de overige in de omgeving voorkomende soorten zijn van (niet-vrijgestelde) nationaal of Europees beschermde soorten, vaste rust- en verblijfplaatsen uit te sluiten. Nader onderzoek naar deze soorten is daarom ook niet nodig. Wel geldt ten alle tijden de zorgplicht voor de aanwezige flora en fauna (bijlage 1). Daarnaast moeten werkzaamheden waarbij veel geluid en trilling vrijkomt buiten het broedseizoen worden uitgevoerd om het verstoren van actieve nesten van vogels in nabijgelegen bomen, struiken en akkers te voorkomen.

3.5 CONSEQUENTIES

3.5.1 Nader onderzoek

Nader onderzoek naar nesten van huismus (Vogelrichtlijn): Onderzoek vindt plaats door in de periode vanaf april tot half mei tweemaal onderzoek te doen conform het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023b).

Nader onderzoek naar nesten van boeren- en huiswaluw (Vogelrichtlijn): Onderzoek vindt plaats door in de periode 10 mei t/m 20 juni een onderzoeksrondte te doen waarbij wordt gelet op de aanwezigheid van paartjes en verse nesten (SOVON telrichtlijn, 2023).

3.5.2 Algemene voorwaarden

Twee algemene voorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming zijn altijd van toepassing:

- De start van werkzaamheden dient buiten het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juli) plaats te vinden om verstoring van broedvogels en het broedsucces te voorkomen. Alleen op basis van gericht onderzoek (naar broedende vogels) mag van deze voorwaarde worden afgeweken.

-
- Op basis van de zorgplicht dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving. Verstoring moet worden beperkt en dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
 - werkzaamheden, zoals graafwerkzaamheden en het verwijderen van begroeiing, te starten buiten het voortplantingsseizoen (april - augustus) en het winter(slaap)seizoen (november - februari);
 - het beperken van verlichting tijdens de avonduren ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren.

4 AANBEVELINGEN

Er zijn vanuit ecologisch oogpunt aanbevelingen te doen ten aanzien van een natuurinclusieve inrichting en een verhoging van de biodiversiteit:

- Bij het aanbrengen van beplanting wordt aanbevolen om gebruik te maken van inheemse bes- en bloemdragende struiken en planten zoals: zwarte els (*Alnus glutinosa*), gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*), zomerlinde (*Tilia platyphyllos*), winterlinde (*Tilia cordata*), zomereik (*Quercus robur*), zoete kers (*Prunus avium*), vuilboom (*Rhamnus frangula*), gewone vogelkers (*Prunus padus*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*), wilde kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), hazelaar (*Corylus avellana*), heggenroos (*Rosa corymbifera*), hondsroos (*Rosa canina*), bosroos (*Rosa arvensis*), sleedoorn (*Prunus spinosa*) en eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*). Dergelijke soorten bevorderen de aanwezigheid van een keten aan soorten (zoals insecten, vogels en vleermuizen). Ook is het aangeraden om gevarieerde plantensoorten te gebruiken zodat voedselmogelijkheden voor vogels en insecten verspreid zijn over het jaar.
- Gebruik bij de inrichting voor nieuwe verlichting gebundelde en naar beneden gerichte armaturen die niet uitstralen naar de omgeving.
- Nieuwbouw kan geschikt worden gemaakt voor vleermuizen door het gebruik van inbouwvleermuiskasten of door op een hoogte van 2,5 meter en hoger in muren in verschillende windrichtingen (voorkeur voor zuidgerichte zijden).
- Nieuwbouw kan ook geschikt worden gemaakt voor huismus en gierzwaluw door bijvoorbeeld het plaatsen van gevel- of inbouwkasten.
- Natuurvriendelijk dak waarbij verschillende planten- en kruidensoorten op substraat worden aangebracht. Dit kan voordelen hebben zoals het verhogen van waterbergend vermogen en verkoeling in de zomer. Ook kan dit een positief effect hebben op de lokale biodiversiteit.

BIJLAGE 1 WETTELIJK KADER

1.1 NATUURNETWERK NEDERLAND

Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een onderdeel van het natuurbeleid en heeft als doel het behoud van biodiversiteit. Gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van NNN vormen een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstige natuurgebieden in Nederland. Per NNN-gebied zijn natuurdoelen vastgelegd in het ruimtelijke provinciale beleid, waarmee rekening gehouden moet worden bij planologische ontwikkelingen. Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat activiteiten niet strijdig mogen zijn met de natuurdoelen.

1.1.1 Overige beleidskaders

Naast het NNN kunnen ook andere provinciale en gemeentelijke beleidskaders van toepassing zijn in het plangebied. Ook deze beleidskaders zijn niet verankerd in natuurwetgeving, maar dienen wel een rol te spelen in de planologische afweging.

1.2 WET NATUURBESCHERMING

1.2.1 Onderdeel gebiedsbescherming – Natura 2000

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen op basis van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn worden aangemerkt als speciale beschermingszones (SBZ's) in het kader van Natura 2000. De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming die per 1 januari 2017 van kracht is. Het is verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

1.2.2 Onderdeel houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming (voorheen de Boswet) heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte bos- en houtopstanden in Nederland in stand te houden. Kort gezegd, alles wat bos is, moet bos blijven. Indien een houtopstand onder de Wet Natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan. Ook verplicht de Wet natuurbescherming om de betreffende grond binnen drie jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als bos definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten 'de bebouwde kom Boswet' liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen.

1.2.3 Onderdeel soortenbescherming

Wettelijk kader

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Wet natuurbescherming bepalend. De Wet natuurbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn zijn opgenomen, overgenomen en voor de Nederlandse situatie toegepast.

Deze bescherming is, afhankelijk van het beschermingsregime, als volgt in de Wet Natuurbescherming opgenomen:

Vogelrichtlijn

- Artikel 3.1 lid 1: Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.
- Artikel 3.1 lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Artikel 3.1 lid 3: Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.
- Artikel 3.1 lid 4 en 5: Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrictlijn, Bern bijlage II, Bonn bijlage I

- Artikel 3.5 lid 1: Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Artikel 3.5 lid 2: Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.
- Artikel 3.5 lid 3: Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- Artikel 3.5 lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.
- Artikel 3.5 lid 5: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Nationaal beschermde soorten

- Artikel 3.10 lid 1a: Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
- Artikel 3.10 lid 1b: Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
- Artikel 3.10 lid 1c: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Procedurele gevolgen

De procedurele consequenties zijn afhankelijk van de soorten die door de ingreep worden beïnvloed. Kortweg kunnen er drie beschermingsregimes worden onderscheiden:

- *Soorten van de Vogelrichtlijn:*
Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.
- *Soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn:*
Dit zijn alle soorten in onderdeel A van bijlage IV van de Habitatrichtlijn inclusief bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
- *Nationaal beschermde soorten:*
Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het betreft hier de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

Een project kan in strijd zijn met de Wet natuurbescherming wanneer een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Wettelijke belangen

Om een ontheffing te krijgen voor soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn moet worden voldaan aan een van de volgende belangen:

- Ter bescherming van de wilde flora en fauna en instandhouding van natuurlijke habitats.
- Wanneer de volksgezondheid en/of de openbare veiligheid in het geding is.
- Andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Om een ontheffing te krijgen voor soorten van de Vogelrichtlijn moet worden voldaan aan een van de volgende belangen:

- Wanneer de volksgezondheid en/of de openbare veiligheid in het geding is.
- Wanneer de veiligheid van het luchtverkeer in het geding is.
- Ter bescherming van flora en fauna.

Voor nationaal beschermde soorten geldt:

- Er is sprake van een bij de wet genoemd belang.

Zorgplicht

Voor alle aanwezige soorten geldt volgens de Wet natuurbescherming altijd de zorgplicht (artikel 1.11). De zorgplicht schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor inheemse planten en dieren moeten voorkomen – of ze nu beschermd zijn of niet – en zorgvuldig met onze omgeving om moeten gaan. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

BIJLAGE 2 LITERATUURLIJST

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (Red.). (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. Natuur in Nederland 12. Leiden, Nederland: Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden.

Creemers, R.C.M. & Van Delft, J.J.C.W. (Red.). (2009). *De amfibieën en reptielen van Nederland*. Nederlandse Fauna 9. Leiden, Nederland: Nationaal Historisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey-Nederland.

De Wild, W.W., Brekelmans, F.L.A., Van Emmerik, W.A.M. & Spier, J.L. (2016). *Atlas van Amfibieën en Reptielen*. Utrecht, Nederland: RAVON.

Helmer, W., Limpens, H.J.G.A. & Bongers, W. (1987). *Handleiding voor het inventariseren en determineren van Nederlandse vleermuissoorten met behulp van bat-detectors*. Soest, Nederland: Stichting Vleermuisonderzoek (Dr. Leo Bels Stichting), 1^e versie.

Limpens, H., Mostert, K. & Bongers, W. (1997). *Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie*. Utrecht, Nederland: KNNV Uitgeverij.

Websites

BIJ12 (2023a) Gierzwaluw. Kennisdocument. Geraadpleegd oktober 2023 van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/07/Kennisdocument-Gierzwaluw-2.0-juli-2023.pdf>. Utrecht.

BIJ12 (2023b) Huismus. Kennisdocument. Geraadpleegd oktober 2023 van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/02/Kennisdocument-Huisumus-versie-2.1-februari-2023.pdf>. Utrecht.

BIJ12 (2017c) Steenuil. Kennisdocument. Geraadpleegd oktober 2023 van www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Steenuil-1.0.pdf. Utrecht.

De Vlinderstichting. Geraadpleegd oktober 2023 van <https://www.vlinderstichting.nl>

Nationale Databank Flora en Fauna (2023) Uitvoerportaal. Kaart. Geraadpleegd oktober 2023 van <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul>

Natura 2000 gebieden Overijssel, Geraadpleegd oktober 2023 van <https://www.natura2000.nl/>

NDFD & RAVON (2023), NDFD Verspreidingsatlas Amfibieën. Geraadpleegd oktober 2023 van <https://www.verspreidingsatlas.nl/amfibieen>

NDFF & FLORON (2023), NDFF Verspreidingsatlas Vaatplanten. Geraadpleegd oktober 2023 van <https://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

NDFF & RAVON (2023), NDFF Verspreidingsatlas Reptielen. Geraadpleegd oktober 2023 van <https://www.verspreidingsatlas.nl/reptielen>

NDFF & Zoogdierverseniging (2023), NDFF Verspreidingsatlas Zoogdieren. Geraadpleegd oktober 2023 van <https://www.verspreidingsatlas.nl/zoogdieren>

PDOK Viewer (2023) PDOK. Geraadpleegd oktober 2023 van www.pdok.nl/viewer/#

Provinciale Staten (2017) Atlas leefomgeving. Kaarten. Geraadpleegd oktober 2023 van www.atlasleefomgeving.nl/kaarten?config=3ef897de-127f-471a-959b-93b7597de188&gm-z=5&gm-x=183854.4905524706&gm-y=458013.9240403013&gm-b=1544180834512,true,1;1553503379097,true,1;1555409892827,true,1

Provincie Overijssel (2023) Natuurnetwerk Nederland. Geraadpleegd oktober 2023 van https://services.geodataoverijssel.nl/viewer/layer/B46_natuur_en_landschap/B46_Natuurnetwerk_Nederland

Rijksoverheid, (2023) Natura2000 gebieden Nederland. Geraadpleegd oktober 2023 van <https://www.natura2000.nl/gebieden/overijssel>

SOVON (2012-2018), Vogelatlas. Geraadpleegd oktober 2023 van <https://www.vogelatlas.nl/>

SOVON (2023), telrichtlijn boerenwaluw. Geraadpleegd oktober 2023 van <https://stats.sovon.nl/stats/soort/9920>

Vleermuiswerkgroep Nederland (VLEN). Geraadpleegd oktober 2023 van <https://www.vleermuis.net>



Bijlage 7 Digitale watertoets

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m ² ?	nee
Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?	nee
Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	nee
Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter?	nee
bargerveen	nee
beekherstel	nee
grondwaterbes_en_stiltegebied	nee
ruimtevoorrecht	nee
verbodszone diepe boringen	nee
zoekgebied	nee
primaire watergebieden	nee
RWZI	nee
strokenkaart	nee
persleidingen	nee
rioolgemalen	nee
keurzone	nee
gewijzigd klimaat	nee
huidig klimaat	nee

Details

1. Korte procedure

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "*****" eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren***** is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "*****" eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren***** een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het

Digitale Watertoets

hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedzone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltrerd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld. "" "

Planregels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan "Buitengebied, Deppenbroekweg 1 Losser" met identificatienummer NL.IMRO.0168.bp008vzp22ph05-0301 van de gemeente Losser;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan huis verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorende bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 agrarische bebouwing:

alle gebouwen die behoren bij het agrarische bedrijf, waartoe worden gerekend de bedrijfswoning, dierenverblijven, mestopslagplaatsen, sleufsilos, schuren en andere bijbehorende bouwwerken;

1.7 agrarische cultuurgrond:

grond die wordt gebruikt voor het telen van gewassen en het houden van dieren;

1.8 agrarisch loonbedrijf:

een niet-industrieel bedrijf dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verlenen van diensten of het leveren van goederen aan agrarische bedrijven;

1.9 agrarisch medegebruik:

een agrarisch gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit agrarisch gebruik is toegestaan;

1.10 archeologische waarde:

de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.12 bebouwingspercentage:

een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.13 bedrijf:

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.14 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.15 bedrijfsmatige exploitatie:

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief verblijf plaatsvindt;

1.16 bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die hoort bij en waarvan (een lid van) het huishouden functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein;

1.17 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.18 bestaande:

1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning;

2. het onder 1 bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan, of een andere planologische toestemming;

1.19 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.20.1 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.21 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.22 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwlaag:

een voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, met uitzondering van onderbouwen, kelders en kappen; de eerste bouwlaag is de bouwlaag op de begane grond;

1.24 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.25 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.26 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.27 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.28 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.29 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.30 dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.31 ecologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten onderling;

1.32 erfinrichtingsplan:

plan dat aangeeft op welke wijze een nieuwe ontwikkeling binnen de bestaande erfstructuur wordt ingepast; tot deze inpassing behoren de situering van de opstallen en de inrichting van het erf, waaronder de erfbeplanting ten opzichte van het landschap;

1.33 extensieve dagrecreatie:

die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving zoals wandelen en fietsen en die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf;

1.34 gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.34.1 geitenhouderij:

een veehouderij met meer dan 10 geiten;

1.35 gevel:

een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen een dak;

1.36 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmeting, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste gebouw valt aan te merken.

1.37 kelder/onderbouw:

een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,2 m boven het peil is gelegen;

1.38 kleinschalige bedrijfsactiviteit:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk, geen detailhandel of prostitutie zijnde, waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.39 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico is bepaald, die in acht moet worden genomen;

1.40 landschappelijk inpassingsplan:

plan dat aangeeft op welke wijze de inpassing van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in het desbetreffende gebied plaatsvindt; tot deze inpassing behoren de situering van opstallen en de inrichting van het perceel, waaronder de erfbeplanting ten opzichte van het landschap; het gaat om bestaande en gewenste karakteristieken en kwaliteiten van het landschap;

1.41 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

1.42 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.43 milieusituatie:

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

1.44 natuurkampeerterrein:

terrein of plaats gelegen in een natuurgebied, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.45 Natuurnetwerk Nederland (NNN):

het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden met bestaande en potentiële natuurwaarden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van soorten en ecosystemen;

1.46 natuurvergunning

vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met inachtneming van artikel 2.2aa, onder a, van het Besluit omgevingsrecht;

1.47 nevenactiviteit:

een activiteit die in ruimtelijk en functioneel opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit;

1.48 overkapping:

een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omgeven;

1.49 peil:

1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;

1.50 permanente bewoning:

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

1.51 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.52 risicogevoelig bouwwerk c.q. object:

een bouwwerk c.q. object, waaronder terreinen, die bestemd zijn voor het regelmatig verblijf van mensen, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag;

1.53 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een veiligheidsafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.53.1 rooien van bomen en/of houtgewas:

het compleet, met wortel en al, uit de grond halen van een boom en/of houtgewas;

1.54 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.55 streekeigen producten:

producten die zijn voortgebracht op ambachtelijke wijze op agrarische bedrijven gelegen in de gemeente Losser of in naburige gemeenten;

1.56 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de feitelijke indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.57 voorgevelrooilijn:

de lijn die horizontaal loopt door het buitenwerks vlak van de voorgevel, tot aan de perceelsgrenzen;

1.58 voorkeurswaarde:

de bij een bestemmingplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.59 wonen:

het huisvesten van één huishouding in een woonhuis of in een woning van een woongebouw, waarbij het woonhuis c.q. de woning uitsluitend mag worden gebruikt voor permanente bewoning;

1.60 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.61 woonhuis:

een gebouw dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:

tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers met ten hoogste 50% van de gevelbreedte van een hoofdgebouw, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een bedrijf, dat al dan niet aan het buitengebied gebonden is en dat is genoemd in de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van bedrijven onder de categorieën 1 en 2, met dien verstande dat per bestemmingsvlak niet meer dan één bedrijf is toegestaan;
- het wonen ten behoeve van het bedrijf, al dan niet in combinatie een aan huis verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsactiviteit;
- een fouragehandel;
- een groothandel in hout- en bouwmaterialen.

met daarbij behorende:

- bedrijfsgebouwen,
- bedrijfswoningen;
- bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen;
- mestplaten
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- tuinen, erven en terreinen;
- nutsvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen;
- wegen, paden en parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- in de bestemming niet zijn begrepen geluidszoneringplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven.

In de bestemming is het stallen van caravans, campers en boten in bestaande bedrijfsbebouwing begrepen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf worden gebouwd;
- de gebouwen mogen, voor zover sprake is van een bouwvlak, uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen, dan wel het bestaande aantal bedrijfswoningen;
- de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, exclusief bedrijfswoning, bedraagt ten hoogste de oppervlakte zoals is aangegevens ter plaatse van de aanduiding 'maximale oppervlakte (m²);
- de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 5 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
- de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld;

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoog-te in m		Dakhelling in °		Hoogte in m	
	per gebouw	gezaamen-lijk	max.	min.	max.	max.		

Bedrijfsgebouw	-	-	6	20	60	10
Overkapping bij bedrijfsgebouw	-	-	6	-	60	10
Bedrijfswoning, exclusief kelder	750 m ³ *	-	min. 0,5 max. 6	25	60	10
bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	100 m ² *	4.5	-	60	ten minste 1 m lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw

* tenzij de bestaande inhoud/oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste de bestaande inhoud zal bedragen.

- g. de toegang van buitenaf voor een kelder mag maximaal 1/3 van de gevelbreedte bedragen;
- h. bijbehorende bouwwerken worden ten minste 1 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan gebouwd.

3.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) en/of bedrijfsgebouwen ten hoogste 2 m bedraagt;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m;
- c. de oppervlakte van een mestplaat bedraagt maximaal 120 m².

3.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.1, sub m:

en worden toegestaan dat bijbehorende bouwwerken op een kleinere afstand achter of voor de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, met dien verstande dat:

1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
2. er een positief welstandsadvies wordt afgegeven;

- b. lid 3.2.1, sub i:

en worden toegestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken minder dan 1 meter lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw of gelijk is aan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat:

1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
2. er een positief welstandsadvies wordt afgegeven.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Algemeen

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel;

- b. de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover de opslag geschiedt in het kader van de normale uitoefening van het bedrijf;
- c. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één woning;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- e. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsactiviteit, indien:
 - 1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 - 2. de beroeps-/bedrijfsoppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
 - 3. de beroeps-/bedrijfsoppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;
 - 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 - 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- f. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor permanente bewoning;
- g. de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijven, tenzij deze op grond van artikel 3.1 zijn toegestaan;
- h. de vestiging van meer dan één bedrijf per bestemmingsvlak; de vestiging van meer dan één bedrijf per bestemmingsvlak, tenzij er organisatorische binding is tussen de bedrijven;
- i. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één huishouden;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – erf/ tuin' voor een groothandel in hout- en bouwmaterialen als bedoeld in artikel 3.1 onder e.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 2 opgenomen Landschappelijk inpassingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 12 maanden na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 2 opgenomen Landschappelijk inpassingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

3.4.3 Voorwaardelijke verplichting sloop

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de sloop van de bouwwerken die in de in bijlage 3 opgenomen tekening zijn aangeduid als 'te verwijderen';
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 12 maanden na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de sloop van de bouwwerken die in de in bijlage 3 opgenomen tekening zijn aangeduid als 'te verwijderen'.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. lid 3.4, sub i:

en worden toegestaan dat een bedrijfswoning wordt gebruikt voor meer dan één huishouden ten behoeve van inwoning, met dien verstande dat:

- 1. deze afwijkingsmogelijkheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een

tweede (huishouden van een) persoon;

2. geen sprake is van splitsing in meerdere woningen;
3. er sprake blijft van één hoofdtoegang, die toegang verschaft tot een gemeenschappelijke hal van waaruit rechtstreekse toegang tot de beide woonruimtes wordt verschaft;
4. er sprake blijft van één aansluiting op de verschillende nutsvoorzieningen en er geen toename van het aantal inritten naar het perceel plaatsvindt;
5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
6. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

b. lid 3.4, sub g:

en worden toegestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van bedrijven onder de categorieën 1 en 2, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen, al dan niet onder te stellen voorwaarden wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven die wel zijn genoemd in de Staat van bedrijven onder de categorieën 1 en 2.

c. lid 3.4, sub h:

en worden toegestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de vestiging van meer dan één bedrijf, mits:

1. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
2. de bedrijfsactiviteiten niet leiden tot verkeersoverlast;
3. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Natuur - Natuur en bos

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur - Natuur en bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur;
- b. bestaande bossen en bosbouw;
- c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden;
- d. cultuurgrond, waarbij het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden, zoals houtwallen, houtsingels en bosschages, worden nagestreefd;

met daaraan ondergeschikt:

- e. extensieve dagrecreatie;
- f. bijenkasten;

met daarbij behorende:

- g. gebouwen ten behoeve van het beheer en onderhoud van bos- en natuurgebieden;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- i. voet- en fietspaden, alsmede overige infrastructurele voorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterberging;
- l. sloten, beken, poelen en daarmee gelijk te stellen water.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de productiegebonden detailhandel;
- c. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten, met uitzondering van tijdelijke opslag van landbouwproducten, niet zijnde mest (maximaal zes maanden per jaar);
- d. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- e. het aanleggen van drainage.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 1. het af- en/of vergraven van gronden;
 2. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;

3. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
 4. het graven, baggeren en/of verdiepen en verbreden van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
 5. het dempen van beken, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
 6. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 7. het aanleggen van fiets- en voetpaden;
 8. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van extensieve dagrecreatie;
 9. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
1. het normale (en planmatig) onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan.
- c. De in lid 4.4 sub a genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke, de geomorfologische, cultuurhistorische en de archeologische waarden en er geen significant negatieve aantasting plaatsvindt van de Natura 2000-gebieden Dinkelland en Landgoederen Oldenzaal.
- d. Voor de in lid 4.4 sub a, onder 1 tot en met 5 genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend als de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.
- e. Indien de vergunning gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding, wordt de aanvraag voor de omgevingsvergunning voorgelegd aan het betreffende waterschap met het verzoek de aanvraag te voorzien van een deskundigenadvies.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Algemeen strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, anders dan waar dit krachtens de bestemming of aanduiding is toegestaan;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en horecaterreinen en/of standplaatsen voor detailhandel, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 14 dagen omvatten;
- e. het storten van puin en afvalstoffen;
- f. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen;
- h. het gebruik en laten gebruiken van bouwwerken voor kamerverhuur.

6.2 Verbod geitenhouderijen

- a. Het is verboden om:
 1. een geitenhouderij te vestigen;
 2. een veehouderij of veehouderijtak met andere landbouwhuisdieren geheel of gedeeltelijk te wijzigen in een geitenhouderij;
 3. het aantal geiten dat op een bestaande geitenhouderij wordt gehouden te vergroten;
 4. de oppervlakte van dierenverblijven te vergroten, tenzij het vergunde, dan wel gemelde aantal geiten aantoonbaar niet groeit;
 5. een dierenverblijf voor een geitenhouderij op te richten en een gebouw of gronden voor het houden van geiten in gebruik te nemen, tenzij het vergunde dan wel het gemelde aantal geiten aantoonbaar niet groeit,
 6. bouwwerken of gronden tijdelijk te gebruiken voor een geitenhouderij;
- b. het verbod onder a is niet van toepassing voor zover voor die activiteit op 28 september 2018:
 1. een ontvankelijke melding als bedoeld in artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit bij het bevoegd gezag is ingediend, of;
 2. een omgevingsvergunning is verleend dan wel een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning bij het bevoegd gezag is ingediend, tenzij de aanvraag ziet op een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- c. het verbod, bedoeld onder a, geldt niet voor bedrijven die door de Stichting Skal Biocontrole zijn gecertificeerd, enkel voor de diercategorie C.3 (opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen) uit de Regeling ammoniak en veehouderij en waarvan de afzonderlijke dieren op het bedrijf zelf zijn geboren. Deze uitzondering is enkel van toepassing voor zover de benodigde uitbreiding plaatsvindt voor het afmesten van geitenbokken in onmiddellijke samenhang met onherroepelijk verkregen rechten voor de betrokken diercategorie uit een andere geitenhouderij in de provincie Overijssel.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten, mits:
 1. de antenne niet kan worden geplaatst op een bestaand hoog bouwwerk, zoals een hoogspanningsmast, een reclamemast, een torensilos, of een daarmee gelijk te stellen hoog bouwwerk;
 2. de antenne wordt geplaatst in aansluiting op grote infrastructuurlijnen;
 3. de mast radiografisch noodzakelijk is;
 4. de hoogte van een mast, inclusief antenne, ten hoogste 40 m zal bedragen;
 5. is aangetoond dat er geen ontoelaatbare verstoring van de radarsystemen van de Koninklijke Luchtmacht plaatsvindt; dit radarverstoringsonderzoek moet worden uitgevoerd indien de mast hoger is dan 85 m ten opzichte van N.A.P.;
 6. het aantal masten binnen de gemeente niet meer bedraagt dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van een adequaat dekkend netwerk van voldoende capaciteit conform het Plaatsingsplan, zoals vastgesteld door het Rijk, de VNG en de gezamenlijke mobiele telefoonaanbieders;
 7. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bestemmingsplan ten behoeve van (bouw)projecten voor aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande water- en groenvoorzieningen, alsmede aanpassing van bestaande wegvoorzieningen, mits deze kleinschalig zijn, niet samenhangen met een nieuwe planmatige uitbreiding en mits het karakter van de bestaande voorziening c.q. weg niet verandert;
- d. het bestemmingsplan ten behoeve van (bouw)projecten voor openbare (nuts)voorzieningen, religieuze voorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer, alsmede voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik en natuurbeheer met een maximum oppervlakte van 75 m², mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan of onevenredige hinder of beperkingen oplevert voor aangrenzende of nabij gelegen functies of bestemmingen;
 2. geen sprake is van onevenredige aantasting of afbreuk van natuur en landschap;
 3. naar aard en schaal past in de stedenbouwkundige structuur en omgeving;
- e. het bepaalde in de regels over de aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelgrens en kan een kleine afstand worden toegestaan, mits dit geen onevenredige hinder of beperkingen oplevert voor aangrenzende functies of bestemmingen.

Artikel 8 Overige regels

8.1 Aanvullende werking welstandscriteria

De in het plan geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken, kan nader worden ingewuld door de in de Woningwet bedoelde welstandscriteria.

8.2 Natuurtoets

Bij toepassing van de bevoegdheid middels een omgevingsvergunning af te wijken en van wijzigingsbevoegdheden in dit bestemmingsplan dient voordat een omgevingsvergunning wordt verleend, dan wel een wijzigingsplan wordt vastgesteld, te zijn aangetoond dat op voorhand redelijkerwijs is te verwachten dat:

- een Natuurbeschermingswetvergunning, indien vereist, kan worden verleend;
- en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, indien vereist, kan worden verleend.

8.3 Landschapstoets

Voordat voor ontwikkelingen binnen gebieden die zijn aangewezen als Nationaal Landschap:

- een omgevingsvergunning wordt verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan;
- een omgevingsvergunning wordt verleend voor werken en werkzaamheden;
- een wijzigingsplan wordt vastgesteld;

dient afstemming plaats te vinden met het landschappelijk afwegingskader zoals dat vastgelegd is voor het Nationaal landschap en in de regionale en gemeentelijke uitwerkingsplannen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Deppenbroekweg 1 Losser'.



Bijlagen bij de regels



Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10		30		2
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10		30		2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0		30		2
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10		30		2
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30		0		30		2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0		10		1
222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0		30		2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10		1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		30		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		30	D	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10		1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30		2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN									
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:									
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10		30		2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	26, 28, 33	A	Kantoorcomputers- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10		30		2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10		30		2
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl.	30	0	30		0		30		2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR			GROOTSTE AFSTAND
-	-		reparatie									
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0		10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10		30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30	2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID									
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30			10		30	2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30	2
5020.4	45204	B	Autobekleiderijen	0	0	10			10		10	1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30	2
505	473	0	Benzineservicestations:									
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30	2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30	2
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30			0		30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0		30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30	2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0		30	2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10	1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10	1
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0		10	1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30	2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D 2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0		10		1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10		1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10		1
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2



Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan

Handelsonderneming Kienhuis B.V. Deppenbroekweg 1 te Losser



Zicht vanaf de Deppenbroekweg op het erf, duidelijk te zien de hoeveelheid groen op en rond het erf



Voorzicht van het erf, met het zicht op de bestaande schuur en de fruitbomen in het weiland



AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens schema/lijst. plantafstand 1x 1,5m in wildverband (Met spitten rekening houden met aanwezige bomen/struiken)

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
1e jaar onkruid bestrijding, vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen.
na 1 jaar inboeten in het 3e/4e jaar na aanplant te gefaseerde dunning, zgn wijkers en blijvers, enkele boomvormers vrijzetten het eindresultaat is een dichte singel met enkele uitgegroeide bomen met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd word afgezet (eens in de 6 jaar)

325st lat. naam	te planten bosplantsoen ned. naam	100/120cm aant.	waar geplaat
Corylus avellana	Hazelaar	65	door gehele aanplant
Acer campestre	Veldesdoorn	65	door gehele aanplant
Crataegus monogyna	Meidoorn	60	door gehele aanplant
Ilex aquifolium	Huist	35	door gehele aanplant
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	65	door gehele aanplant
Prunus padus	Vogelkers	35	door gehele aanplant

- Bestaande gebouwen
- Erf verharding
- Bestaande bomen/groen
- Te planten bomen
- Te planten bosplantsoen
- Bestaande watergangen



Voorzicht van de bestaande toegang tot het erf met veel verharding en stellingen voor houtopslag



Zij aanzicht van het erf, waarbij goed te zien is dat er bossage is aangeplant achter de stellingen. Deze moet worden vervangen voor inheems bosplantsoen

HER/AAN PLANT BOMEN
plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m³ GFtcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/lucht/watergeef slang

ONDERHOUD BOMEN
1e jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspegel in het 3e/4e jaar na aanplant te vormsnoei en controle boombanden.

Te planten Bomen lat. naam	ned. naam	aant.	Maat
Tilia europaea	Hollandse Linde	2	16/18
Quercus robur	Zomereiken	5	16/18
Acer pseudoplatanus	Berk	2	16/18

definitieve plaats bepalen in het werk:
- bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
- dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
- de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners
(een boom die in de "weg" staat heeft op een boerenerf geen toekomst!)



Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328

www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl

Werk: fam. Kienhuis

Onderwerp: Inrichtings voorstel/beplantingsplan

Datum: 7-11-2023

Schaal: A1 1:500


Getek.:

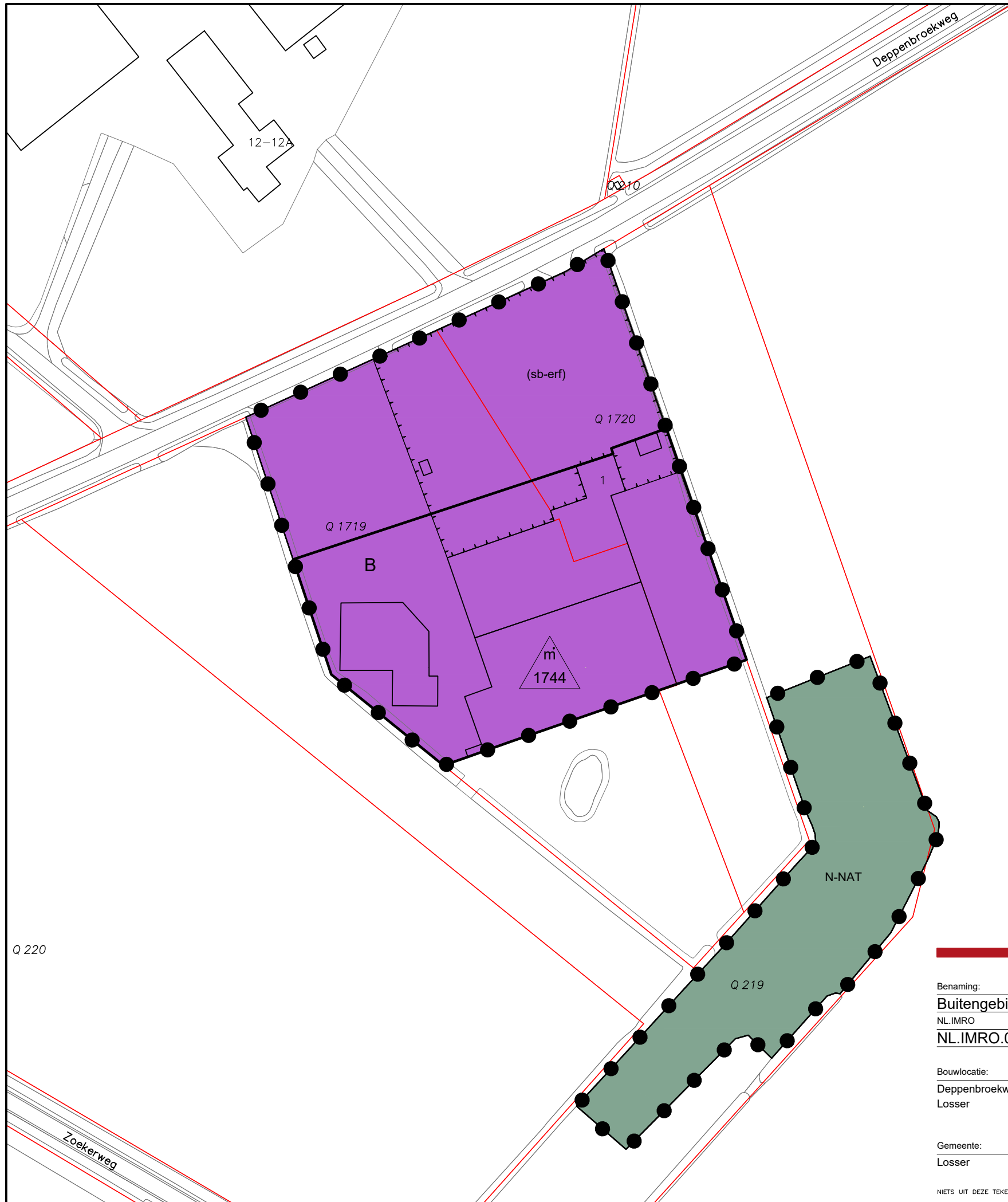


Bijlage 3 Situatietekening slopen



legenda

- | | | | | |
|--|---|---|--------------------------------|--|
| Ⓐ Stellingen | Ⓓ Mestplaat ca. 119 [m ²] | Ⓔ Schuur t.b.v. woning ca. 99[m ²] | Ⓙ Stal ca. 27[m ²] |  = te verwijderen |
| Ⓑ Houtbewerkingsruimte | Ⓔ Bedrijfsgebouw ca. 723[m ²] | Ⓚ Overkapping t.b.v. woning ca. 46[m ²] | | |
| Ⓒ Opslag (bedrijfsgebouw) ca. 209[m ²] | Ⓛ Bedrijfsgebouw ca. 669[m ²] | Ⓛ Woning ca. 101[m ²] | | |



Plangebied

Buitengebied, Deppenbroekweg 1 Losser

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- N-NAT Natuur - Natuur en Bos

Functieaanduidingen

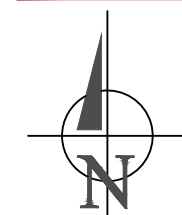
(sb-erf) specifieke vorm van bedrijf - erf/tuin

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum oppervlakte (m2)



Situatie

Kadastrale gemeente : Losser
 Sectie : Q
 Nummer : 1719, 1720
 Schaal : 1:1000
 Ondergrond : BGT
 Datum : 20-11-2023

www.dlvadvies.nl



Benaming:
Buitengebied, Deppenbroekweg 1 Losser
 NL.IMRO
 NL.IMRO.0168.bp008vzp22ph05-0301

Planstatus:
 Concept
 Datum voorontwerp:
 28-11-2023

Bouwlocatie:
 Deppenbroekweg 1
 Losser

DLV Advies
 Postbus 511
 5400 AM Uden
 Telefoon:
 E-mail:
 Projectleider:
 Telefoon:
 E-mail:

0413-336800
 info.bmt@dlvadvies.nl
 Dhr. L. Zuurbier
 06-10581696
 lennart@zuurbierro

Datum ontwerp:
 1:1000
 Datum vastgesteld:
 Formaat:
 A3
 Schaal:
 1:1000
 Formaat:
 A3
 Klantnummer: Werknummer: Blad:
 313041 B180413-31 P10



&RESULTAAT