

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7701317
Aanvraagnaam	Verbouw Drielandweg 1
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verbouwen woning en het bouwen van bijgebouw en woning
Opmerking	Vooroverleg + conceptaanvraag met dhr. N. Spiecker.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheden zijn niet van toepassing. Bouwveiligheidsplan wordt voor aanvang bouwwerkzaamheden ingediend in overleg met de gemeente Losser. Vooroverleg + conceptaanvraag overleg met dhr. N. Spiecker.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Losser
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser
Postadres:	postbus 90, 7580 AB Losser
Telefoonnummer:	053-5377391
Faxnummer:	053-5377317
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl
Contactpersoon:	WABO administratie

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7581PA
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Drielandweg
Plaatsnaam	Losser
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Drielandweg 1 en 1A

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie voorgaande info.
----------------------------------	----------------------



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuw geplaatst + gedeeltelijk vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 158

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 118

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 750

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1250

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 336

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 468

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 290

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 250

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	Bentheimer zandsteen	Geel
- Gevelbekleding	Hout	Zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Cement	Grijs
Kozijnen	Kunststof	Wit
- Ramen	Kunststof	Wit
- Deuren	Kunststof	Wit/Antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zink/ Kunststof	Zinkkleur/ wit
Dakbedekking	Keramische dakpannen	rood genuanceerd

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. n.v.t.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-_Schuur_Drielandweg_1a_Bouwaanvraag_pdf	101 - Schuur Drielandweg 1a Bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	12-12-2023	In behandeling
Woning_Drielandweg_1_Verbouwaanvraag_pdf	101 - Woning Drielandweg 1 Verbouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	12-12-2023	In behandeling
-_Woning_Drielandweg_1a_Bouwaanvraag_pdf	101 - Woning Drielandweg 1a Bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	12-12-2023	In behandeling
Schuur_Drielandweg_1a_technisch_blad_pdf	102 - Schuur Drielandweg 1a technisch blad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	12-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
_Woning_Drielandweg-1_tech_nisch_blad_pdf	102 - Verbouw Woning Drielandweg 1 technisch blad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	12-12-2023	In behandeling
Woning_Drielandweg-1a_tech_nisch_blad_pdf	102 - Woning Drielandweg 1a technisch blad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	12-12-2023	In behandeling
5726_QS_Drielandweg-1-1a_Losser_pdf	5726_QS_Drielandweg 1-1a Losser.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	12-12-2023	In behandeling
5726A_N_Drielandweg-1-1a_Losser_pdf	5726A_N_Drielandweg 1-1a Losser.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	12-12-2023	In behandeling
bodemonderzoek_Drielandweg_1a_Losser_pdf	23064610 rapport verkennend bodemonderzoek Drielandweg 1a Losser.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
faseDrielandweg11aL-osserrTaZnDPnet8C_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-1204171015_GebruiksfaseDrielandweg11aL-osserrTaZnDPnet8C-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	12-12-2023	In behandeling
faseDrielandweg11aL-osserrS6E7tqW5TK-Mp_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-1206101627_OntwikkeL-faseDrielandweg-11aL-osserrS6E7tqW5TKMp.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	12-12-2023	In behandeling
tekening-Drielandweg-DO-V4-4-12-2023_pdf	NL Situatietekening-Drielandweg-DO-V4-4-12-2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	12-12-2023	In behandeling
20185_-_Drielandweg-1_te_Losser_-_BB_pdf	PR20185 - Drielandweg 1 te Losser - BB.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	12-12-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid		
0185_-_Drielandweg_1a_te_Losser_-_BB_pdf	PR20185 - Drielandweg 1a te Losser - BB.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	12-12-2023	In behandeling
85_-_Drielandweg_1a_te_Losser_-_BENG_pdf	PR20185 - Drielandweg 1a te Losser - BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	12-12-2023	In behandeling
185_-_Drielandweg_1a_te_Losser_-_MPG_pdf	PR20185 - Drielandweg 1a te Losser - MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	12-12-2023	In behandeling
a_te_Losser_-_Voorlopig_energielabel_pdf	PR20185 - Drielandweg 1a te Losser - Voorlopig energielabel.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	12-12-2023	In behandeling
Situatie_Drielandweg_1_en_1a_pdf	Situatie Drielandweg 1 en 1a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	12-12-2023	In behandeling
w_woonhuis_drielandweg_1a_2023-10-31_pdf	Statische berekening nieuwbouw woonhuis drielandweg 1a 2023-10-31.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-12-2023	In behandeling
atische_berekening_schuur_2023-11-14_pdf	Statische berekening schuur 2023-11-14.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-12-2023	In behandeling
_verbouwing_drielandweg_1_2023-11-02_pdf	Statische berekening verbouwing drielandweg 1 2023-11-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-12-2023	In behandeling