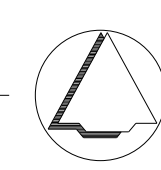


**LEGENDA**

	Ringriet
	Ringgrens
	Beekveegen
	Dorpskerende
	Groen
	Tuin
	Verkeer
	Verkeer - Verdr
	Water
	Functievoorwaarden
	Toegankelijk
	Verkeering
	Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
Herziening Snippergroen 2022

NAAM CML-BESTAND NLIMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301      DATUM 15-9-2022      BLAD VAN BLADEN 1 VAN 1      FORMAAT A3

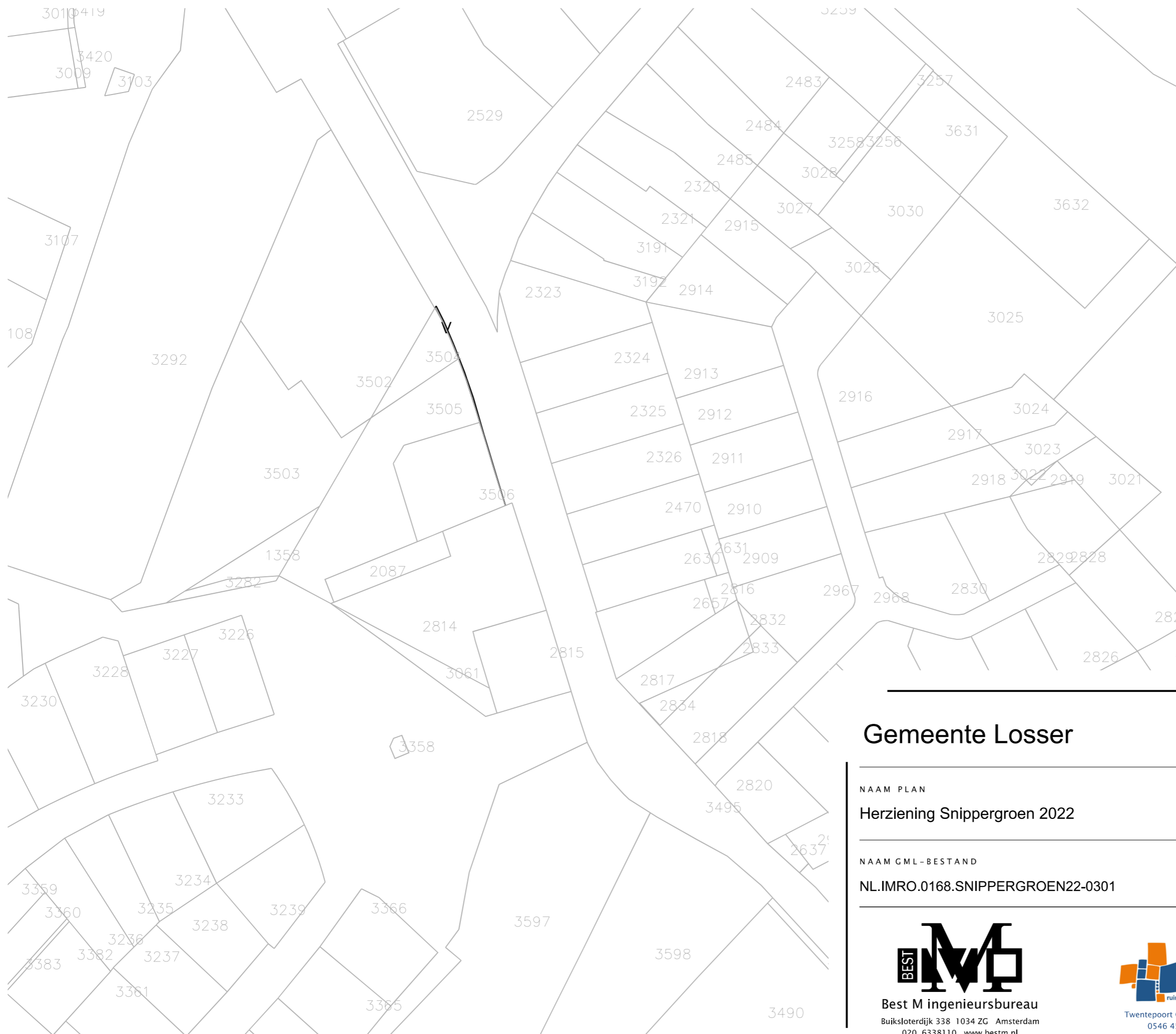


Best M Ingenieursbureau  
Bukhorstweg 338 1024 ZC Amsterdam  
020 5338110 www.bestm.nl



B.J.Z.nu  
Tweestedenlaan 124 7070 RC Millbeek  
0548 45466 www.bjz.nl

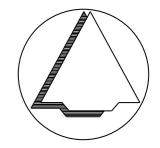
TEKENAAR SCHAAL  
MvL 1:12.500



**LEGENDA**

- Plangebied**
-  Plangrens
- Bestemmingen**
-  BT Bedrijventerrein
-  G Groen
-  T Tuin
-  V Verkeer
-  V-V Verkeer - Verblijf
-  W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
-  Waarde - Archeologie 2
-  Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
-  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
-  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
-  Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
**Herziening Snippergroen 2022**

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	1 VAN 19	A3



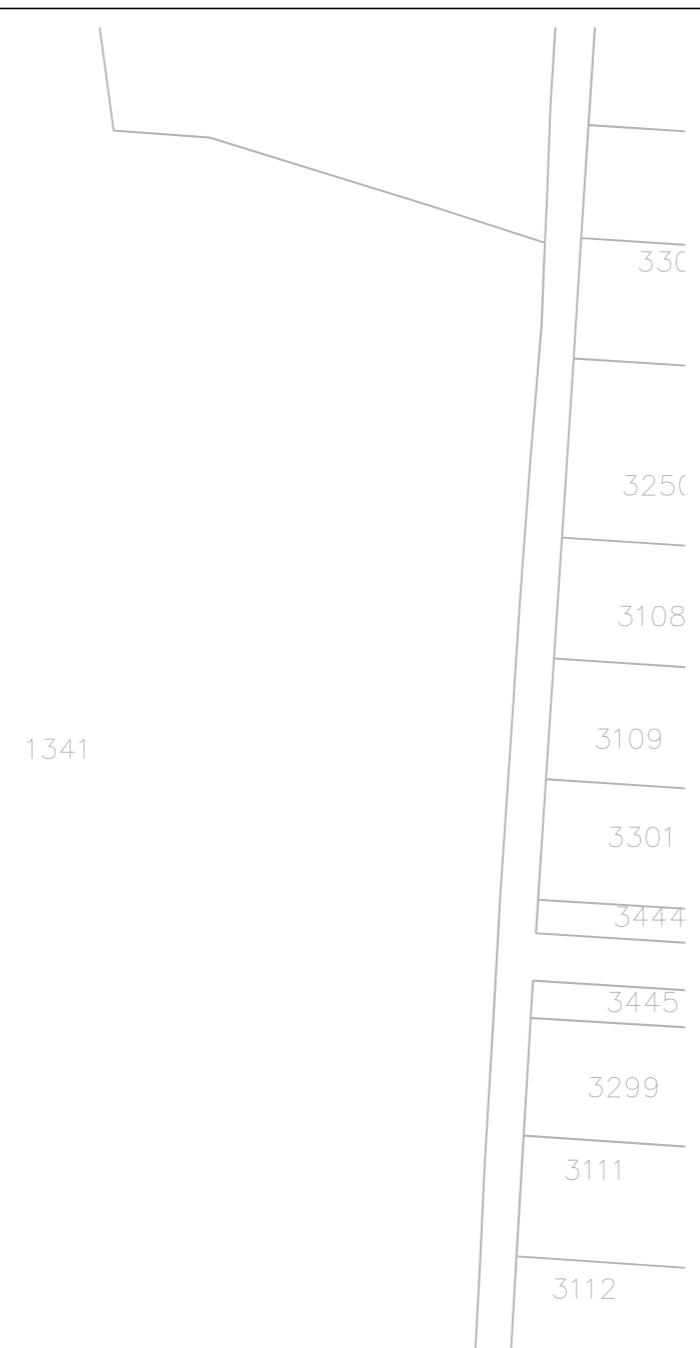
**Best M ingenieursbureau**  
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
 020 6338110 www.bestm.nl



**BJJZ.nu**  
 ruimtelijke plannen en advies  
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
 0546 454466 www.bjjz.nu

TEKENAAR  
**MvL**

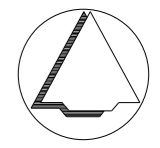
SCHAAL  
**1 : 1000**



**LEGENDA**

- Plangebied**
- Plangrens
- Bestemmingen**
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Verblijf
- W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- ++++ WR Waarde - Archeologie 2
- ++++ WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
- Functieaanduidingen**
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
- Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	2 VAN 19	A3

**BEST M**  
Best M ingenieursbureau  
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
020 6338110 www.bestm.nl

**BJZ.nu**  
ruimtelijke plannen en advies  
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR  
MvL

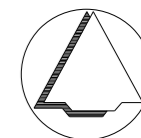
SCHAAL  
1:1000



### LEGENDA

- Plangebied
  - Plangrens
- Bestemmingen
  - BT Bedrijventerrein
  - G Groen
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - V-V Verkeer - Verblijf
  - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
  - Waarde - Archeologie 2
  - Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
  - geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
  - (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
  - Ondergrond

## Gemeente Losser



NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND

NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301

DATUM

20-1-2023

BLAD VAN BLADEN

3 VAN 19

FORMAAT

A3



**Best M ingenieursbureau**  
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
 020 6338110 www.bestm.nl



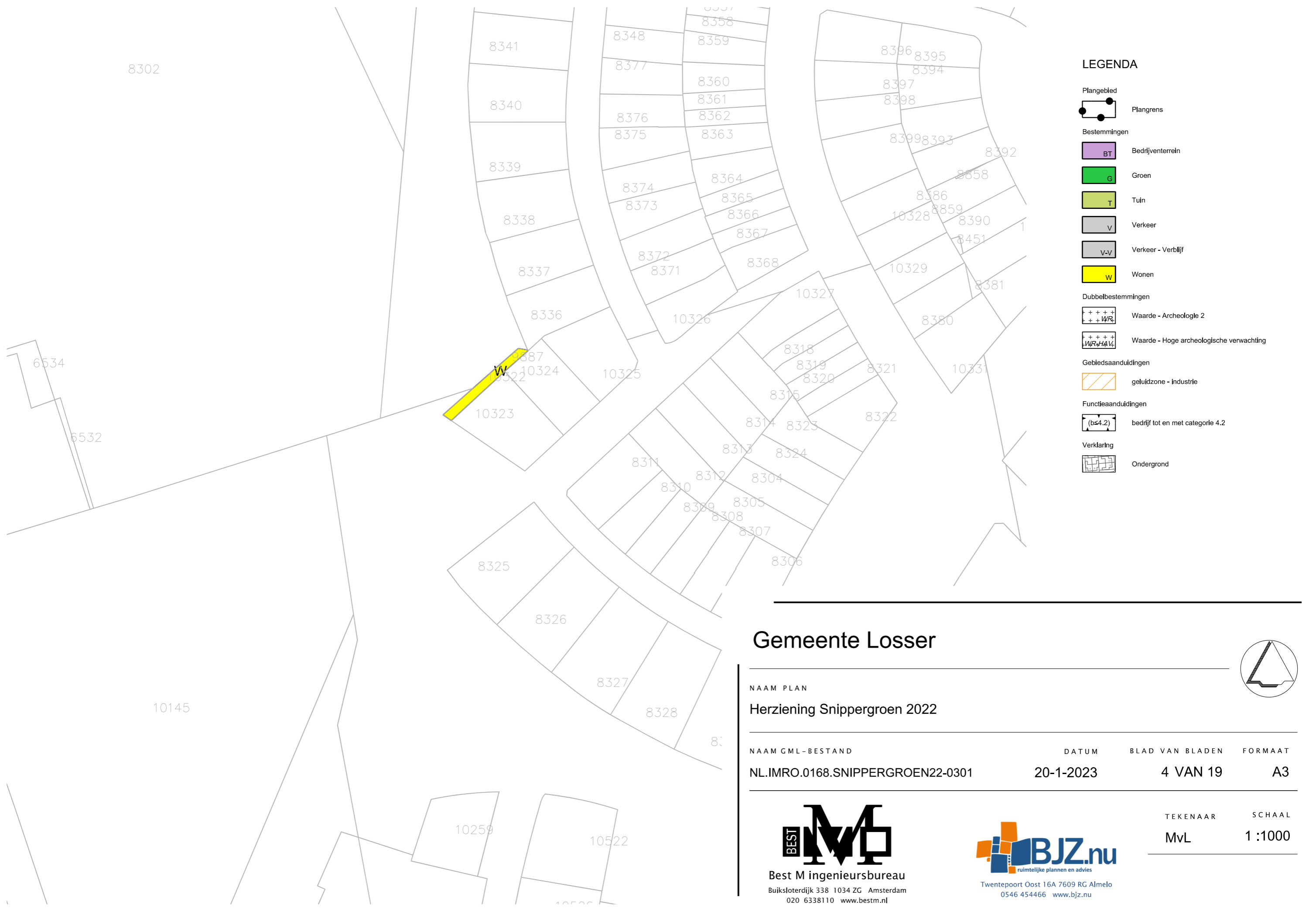
**BIZ.nu**  
 ruimtelijke plannen en advies  
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
 0546 454466 www.biz.nu

TEKENAAR

MvL

SCHAAL

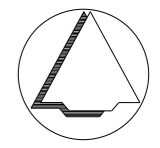
1 : 1000



### LEGENDA

- Plangebied**
- Plangrens
- Bestemmingen**
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Verblijf
- W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- ++WR Waarde - Archeologie 2
- WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
- Functioneaanduidingen**
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
- Ondergrond

## Gemeente Losser



NAAM PLAN  
**Herziening Snippergroen 2022**

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	4 VAN 19	A3

**Best M ingenieursbureau**  
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
 020 6338110 www.bestm.nl

**BJJZ.nu**  
 ruimtelijke plannen en advies  
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
 0546 454466 www.bjjz.nu

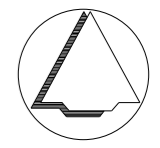
TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



**LEGENDA**

- Plangebied
  - Plangrens
- Bestemmingen
  - BT Bedrijventerrein
  - G Groen
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - V-V Verkeer - Verblijf
  - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
  - Waarde - Archeologie 2
  - Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
  - geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
  - (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
  - Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
**Herziening Snippergroen 2022**

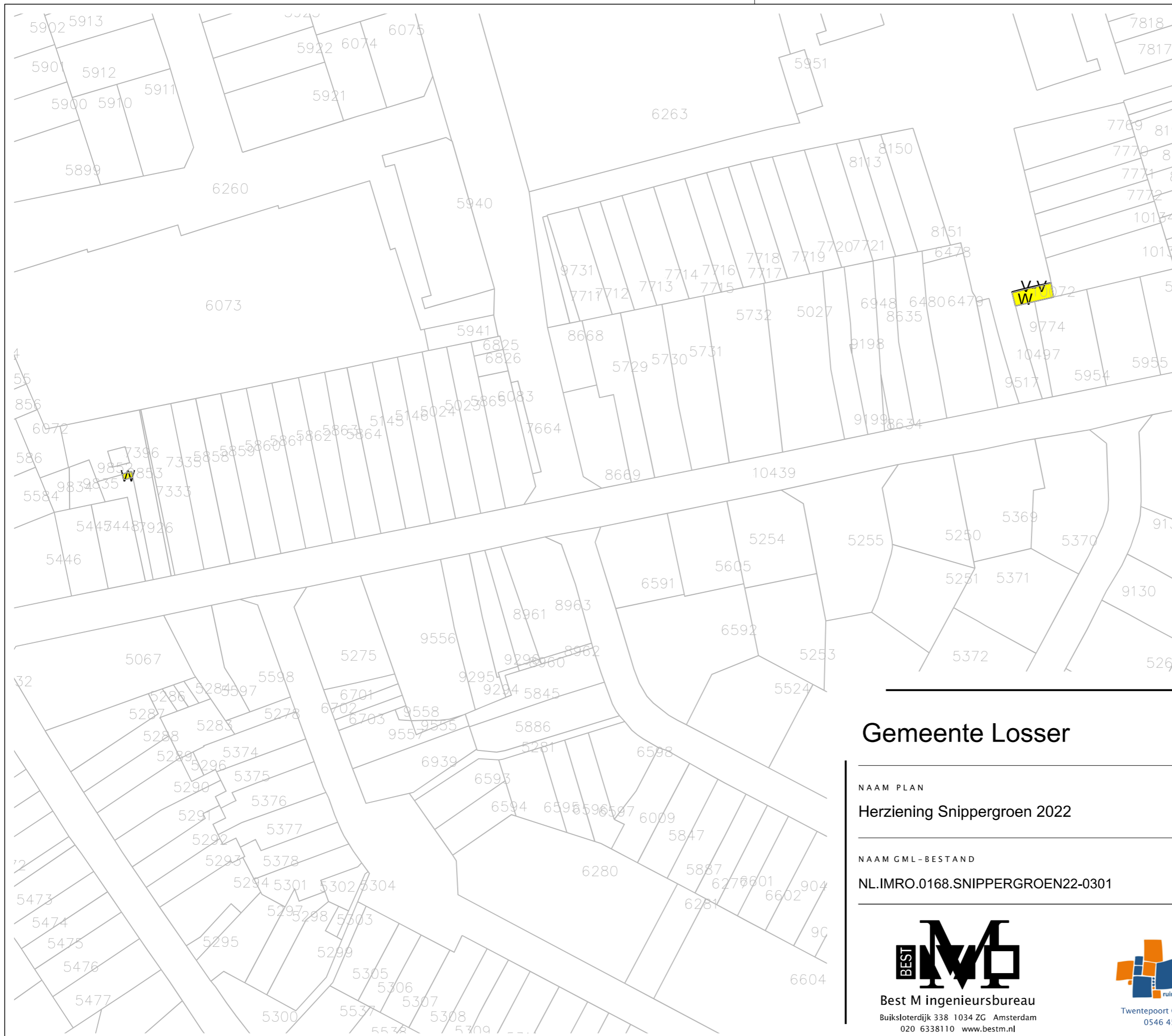
NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	5 VAN 19	A3

**BEST IMRO**  
Best M ingenieursbureau  
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
020 6338110 www.bestm.nl













**BJZ.nu**  
ruimtelijke plannen en advies  
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR  
**MvL**

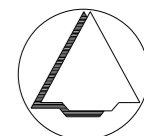
SCHAAL  
**1 : 1000**



**LEGENDA**

- Plangebied**
-  Plangrens
- Bestemmingen**
-  BT Bedrijventerrein
-  G Groen
-  T Tuin
-  V Verkeer
-  V-V Verkeer - Verblijf
-  W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
-  ++++ Waarde - Archeologie 2
-  ++++ WR Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
-  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
-  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
-  Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN

**Herziening Snippergroen 2022**

NAAM GML-BESTAND

NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301

DATUM

20-1-2023

BLAD VAN BLADEN

6 VAN 19

FORMAAT

A3



**Best M ingenieursbureau**  
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
 020 6338110 www.bestm.nl



**BJZ.nu**  
 ruimtelijke plannen en advies  
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
 0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR

MvL

SCHAAL

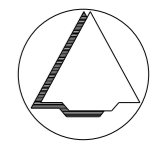
1 : 1000



**LEGENDA**

- Plangebied
  - Plangrens
- Bestemmingen
  - BT Bedrijventerrein
  - G Groen
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - V-V Verkeer - Verblijf
  - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
  - ++WR Waarde - Archeologie 2
  - WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
  - geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
  - (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
  - Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
**Herziening Snippergroen 2022**

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	7 VAN 19	A3

**BEST IMRO**  
Best M ingenieursbureau  
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
020 6338110 www.bestm.nl

**BJZ.nu**  
ruimtelijke plannen en advies  
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 : 1000





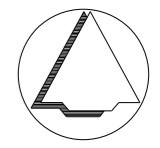




**LEGENDA**

- Plangebied**
- Plangrens
- Bestemmingen**
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Verblijf
- W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
- Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
**Herziening Snippergroen 2022**

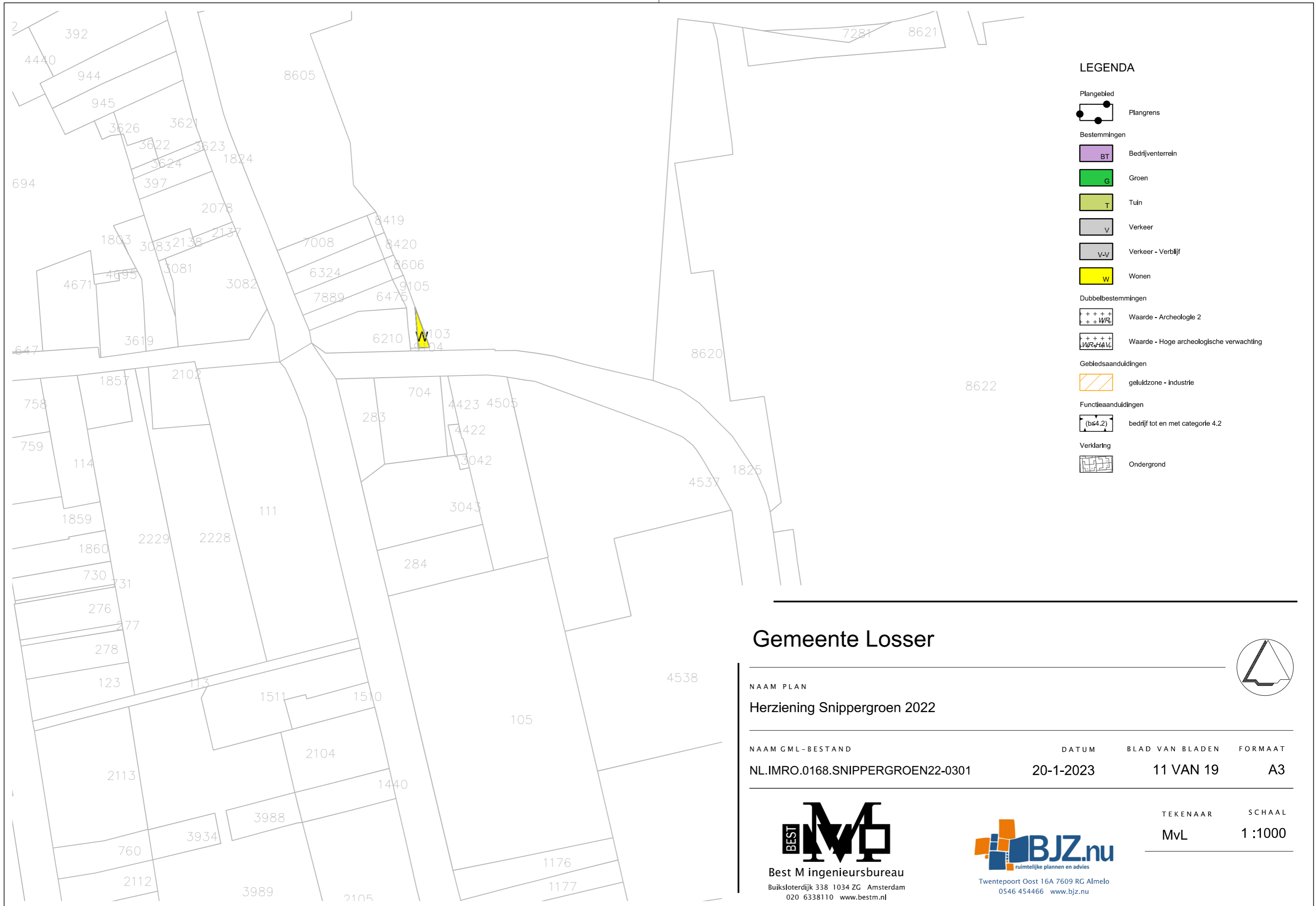
NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	10 VAN 19	A3

**BEST IMRO**  
Best M ingenieursbureau  
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
020 6338110 www.bestm.nl

**BJZ.nu**  
ruimtelijke plannen en advies  
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR  
**MvL**

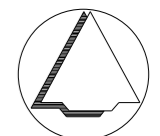
SCHAAL  
**1 : 1000**



**LEGENDA**

- Plangebied
  - Plangrens
- Bestemmingen
  - BT Bedrijventerrein
  - G Groen
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - V-V Verkeer - Verblijf
  - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
  - Waarde - Archeologie 2
  - Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
  - geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
  - bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
  - Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
**Herziening Snippergroen 2022**

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	11 VAN 19	A3

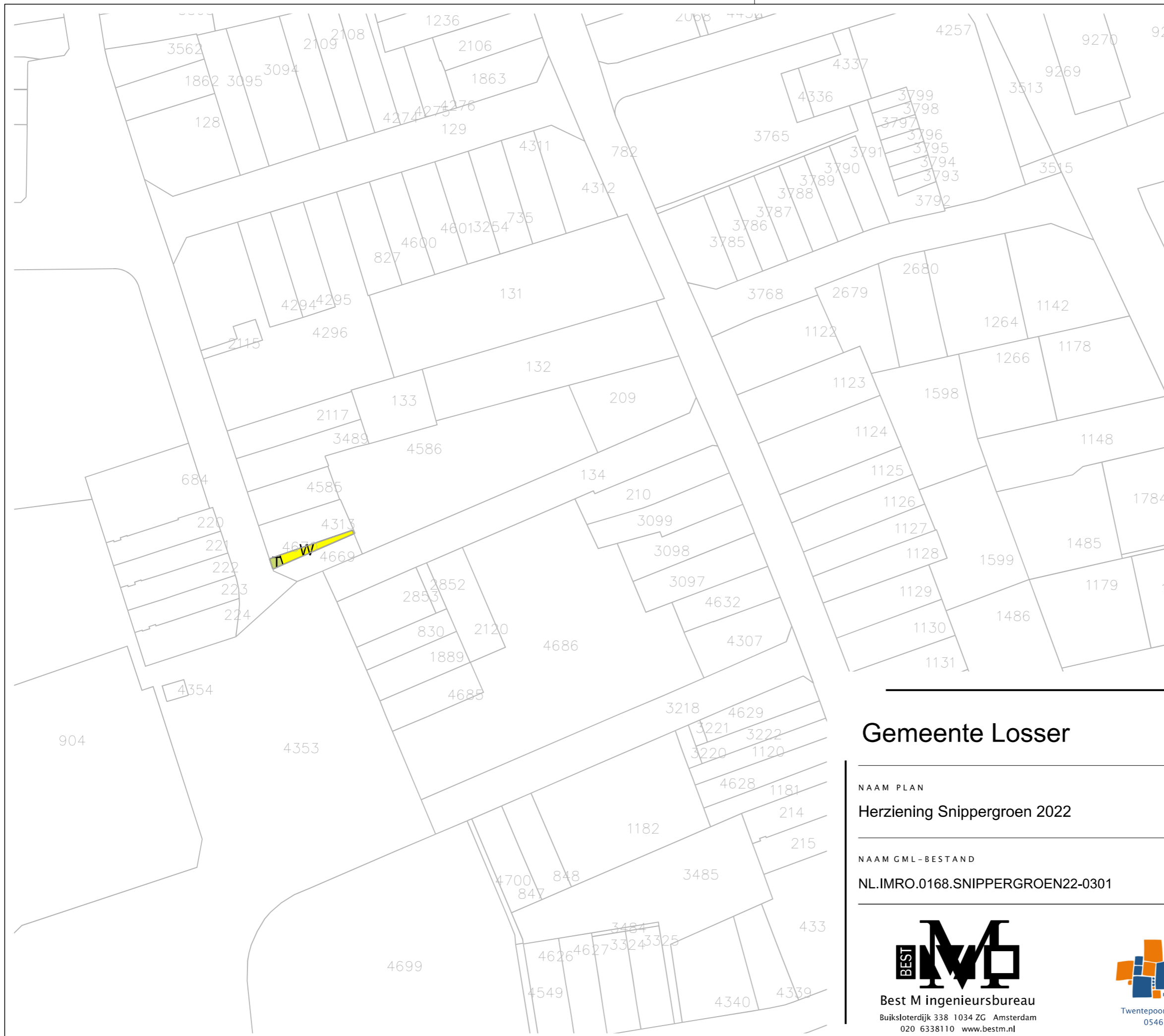


**Best M ingenieursbureau**  
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
 020 6338110 www.bestm.nl



**BJZ.nu**  
 ruimtelijke plannen en advies  
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
 0546 454466 www.bjz.nu

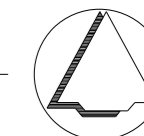
TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 : 1000



### LEGENDA

- Plangebied**
- Plangrens
- Bestemmingen**
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Verblijf
- W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- ++++ Waarde - Archeologie 2
- ++++ WR Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
- Ondergrond

## Gemeente Losser



NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND

NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301

DATUM

20-1-2023

BLAD VAN BLADEN

12 VAN 19

FORMAAT

A3



**Best M ingenieursbureau**  
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
 020 6338110 www.bestm.nl



**ruimtelijke plannen en advies**  
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
 0546 454466 www.bjjz.nu

TEKENAAR

MvL

SCHAAL

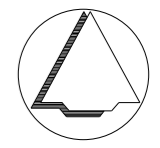
1 : 1000



**LEGENDA**

- Plangebied**
- Plangrens
- Bestemmingen**
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Verblijf
- W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- ++++ Waarde - Archeologie 2
- ++++ WR Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
- Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	13 VAN 19	A3

**BEST IMRO**  
Best M ingenieursbureau  
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
020 6338110 www.bestm.nl









**BJZ.nu**  
ruimtelijke plannen en advies  
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR  
MvL

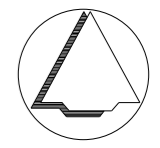
SCHAAL  
1 : 1000



**LEGENDA**

- Plangebied
  -  Plangrens
- Bestemmingen
  -  BT Bedrijventerrein
  -  G Groen
  -  T Tuin
  -  V Verkeer
  -  V-V Verkeer - Verblijf
  -  W Wonen
- Dubbelbestemmingen
  -  WR Waarde - Archeologie 2
  -  WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
  -  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
  -  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
  -  Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
Herziening Snippergroen 2022

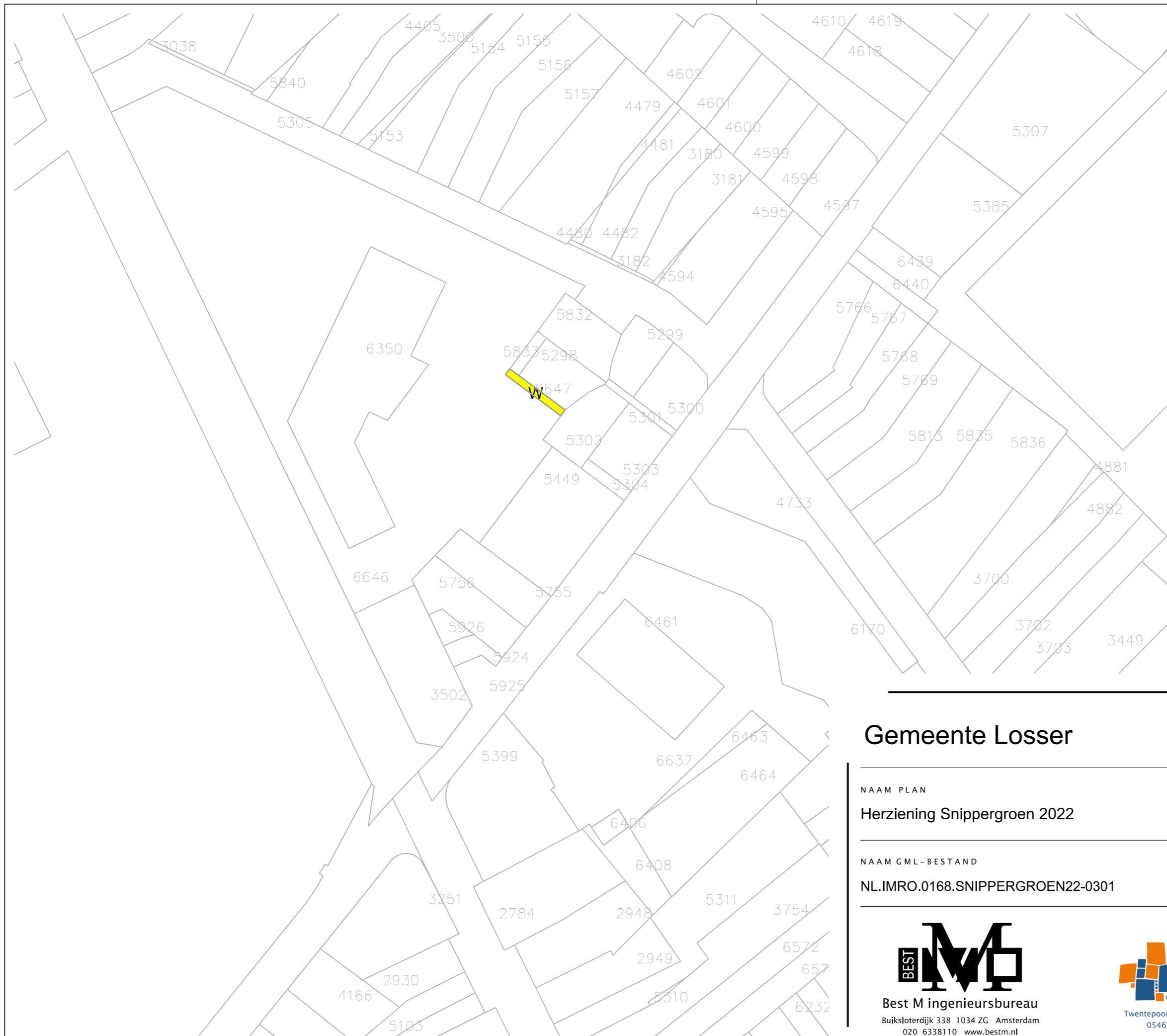
NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	14 VAN 19	A3

**BEST IMRO**  
Best M ingenieursbureau  
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
020 6338110 www.bestm.nl












**BJZ.nu**  
ruimtelijke plannen en advies  
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR  
MvL

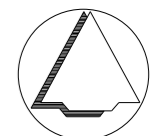
SCHAAL  
1 : 1000



### LEGENDA

- Plangebied**
-  Plangrens
- Bestemmingen**
-  BT Bedrijventerrein
-  G Groen
-  T Tuin
-  V Verkeer
-  V-V Verkeer - Verblijf
-  W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
-  ++++ Waarde - Archeologie 2
-  ++++ WR Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
-  geluidzone - industrie
- Functieaanduidingen**
-  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
-  Ondergrond

## Gemeente Losser



NAAM PLAN  
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	15 VAN 19	A3

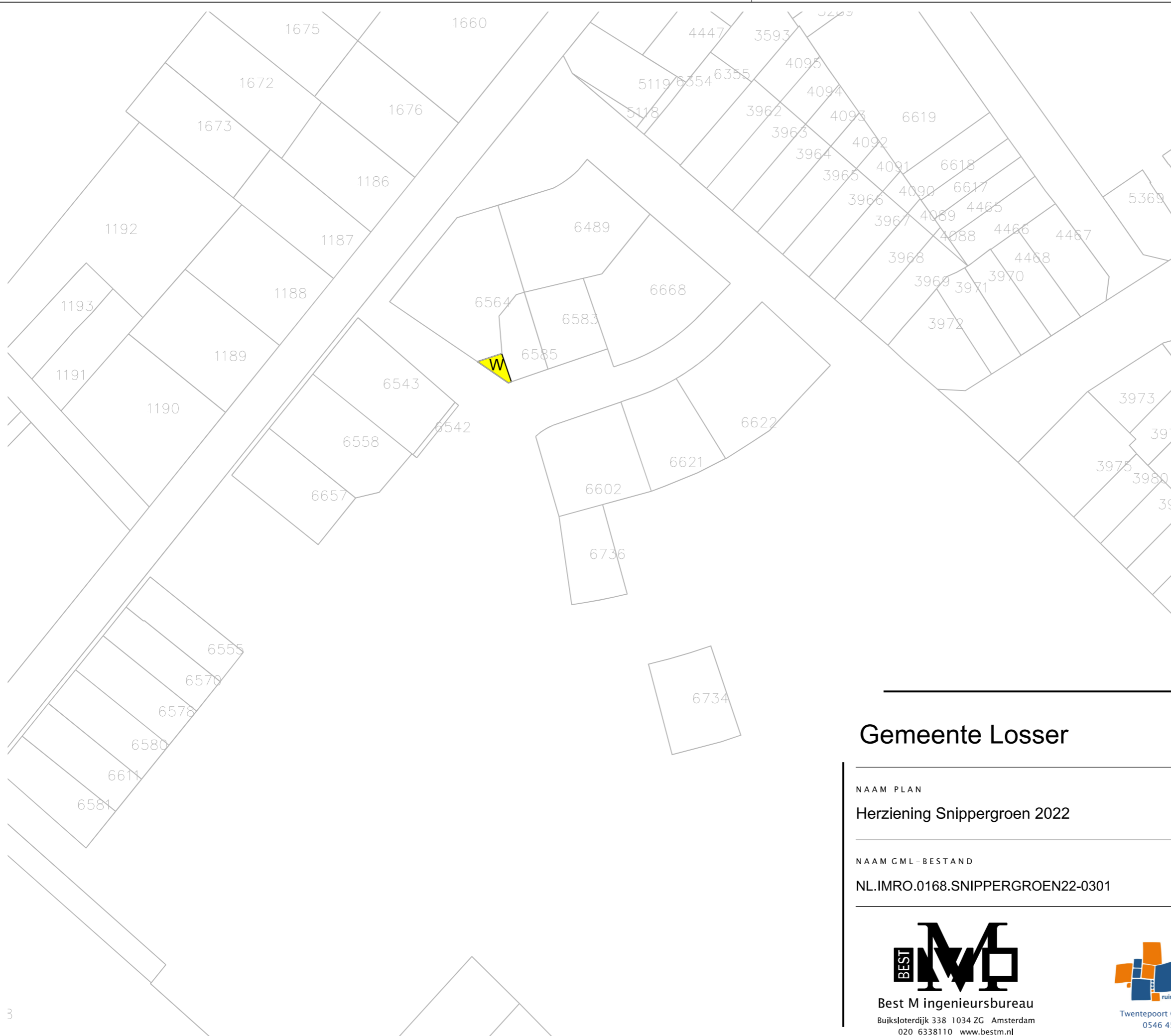
**BEST IMRO**  
Best M ingenieursbureau  
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
020 6338110 www.bestm.nl

**BJZ.nu**  
ruimtelijke plannen en advies  
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR  
MvL

SCHAAL  
1 : 1000





**LEGENDA**

- Plangebied
  - Plangrens
- Bestemmingen
  - BT Bedrijventerrein
  - G Groen
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - V-V Verkeer - Verblijf
  - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
  - Waarde - Archeologie 2
  - Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
  - geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
  - (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
  - Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	16 VAN 19	A3

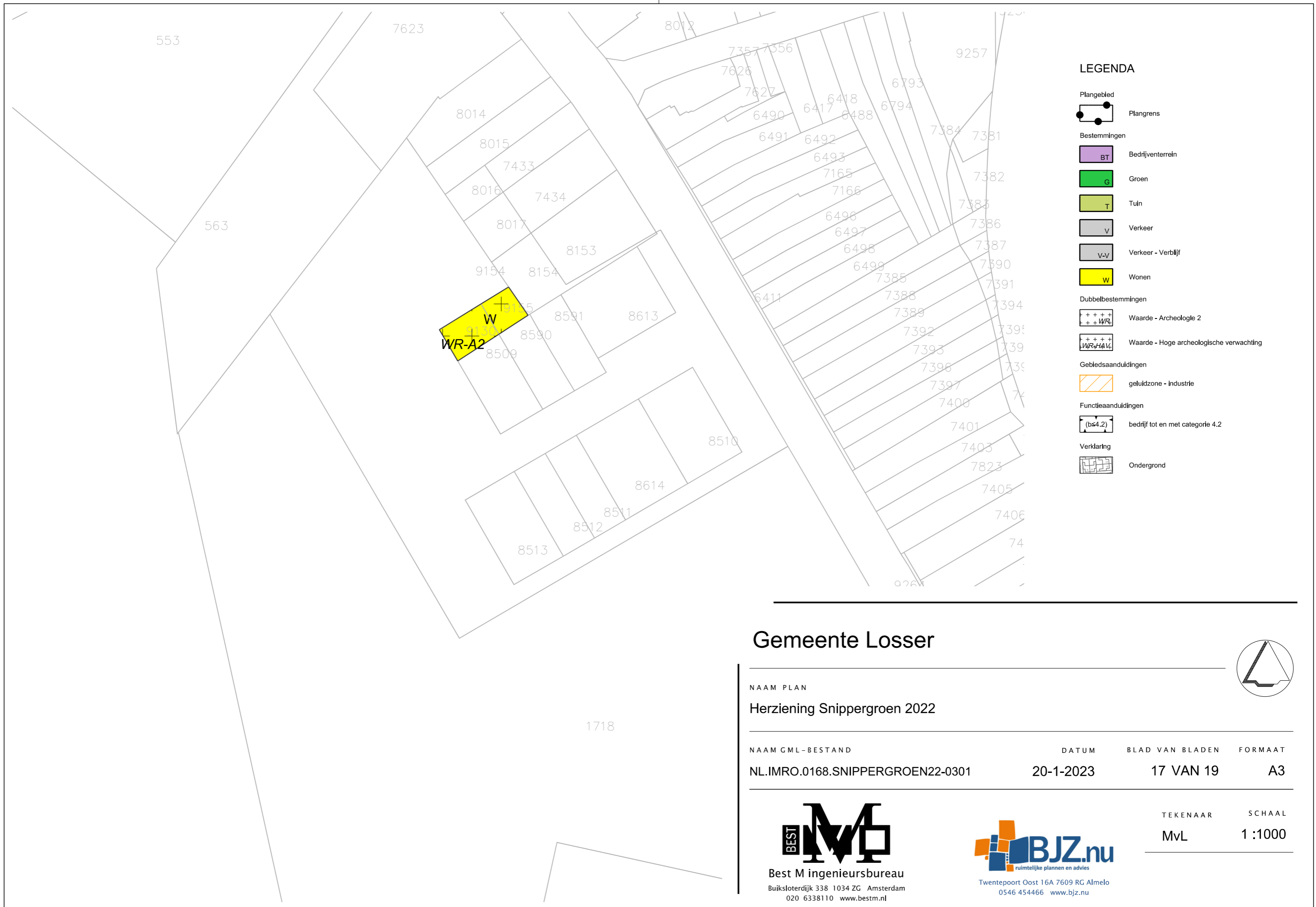


**Best M ingenieursbureau**  
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
 020 6338110 www.bestm.nl



ruimtelijke plannen en advies  
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
 0546 454466 www.bjjz.nu

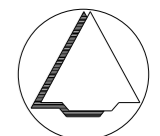
TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 : 1000



**LEGENDA**

- Plangebied**
- Plangrens
- Bestemmingen**
- Bedrijventerrein
- Groen
- Tuin
- Verkeer
- Verkeer - Verblijf
- Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen**
- bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring**
- Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
**Herziening Snippergroen 2022**

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	17 VAN 19	A3



**Best M ingenieursbureau**  
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
 020 6338110 www.bestm.nl








ruimtelijke plannen en advies  
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
 0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR  
**MvL**

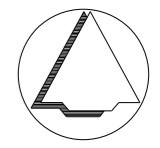
SCHAAL  
**1 :1000**



**LEGENDA**

- Plangebied
  -  Plangrens
- Bestemmingen
  -  BT Bedrijventerrein
  -  G Groen
  -  T Tuin
  -  V Verkeer
  -  V-V Verkeer - Verblijf
  -  W Wonen
- Dubbelbestemmingen
  -  ++WR Waarde - Archeologie 2
  -  WR-HAV Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
  -  geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
  -  (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
  -  Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
**Herziening Snippergroen 2022**

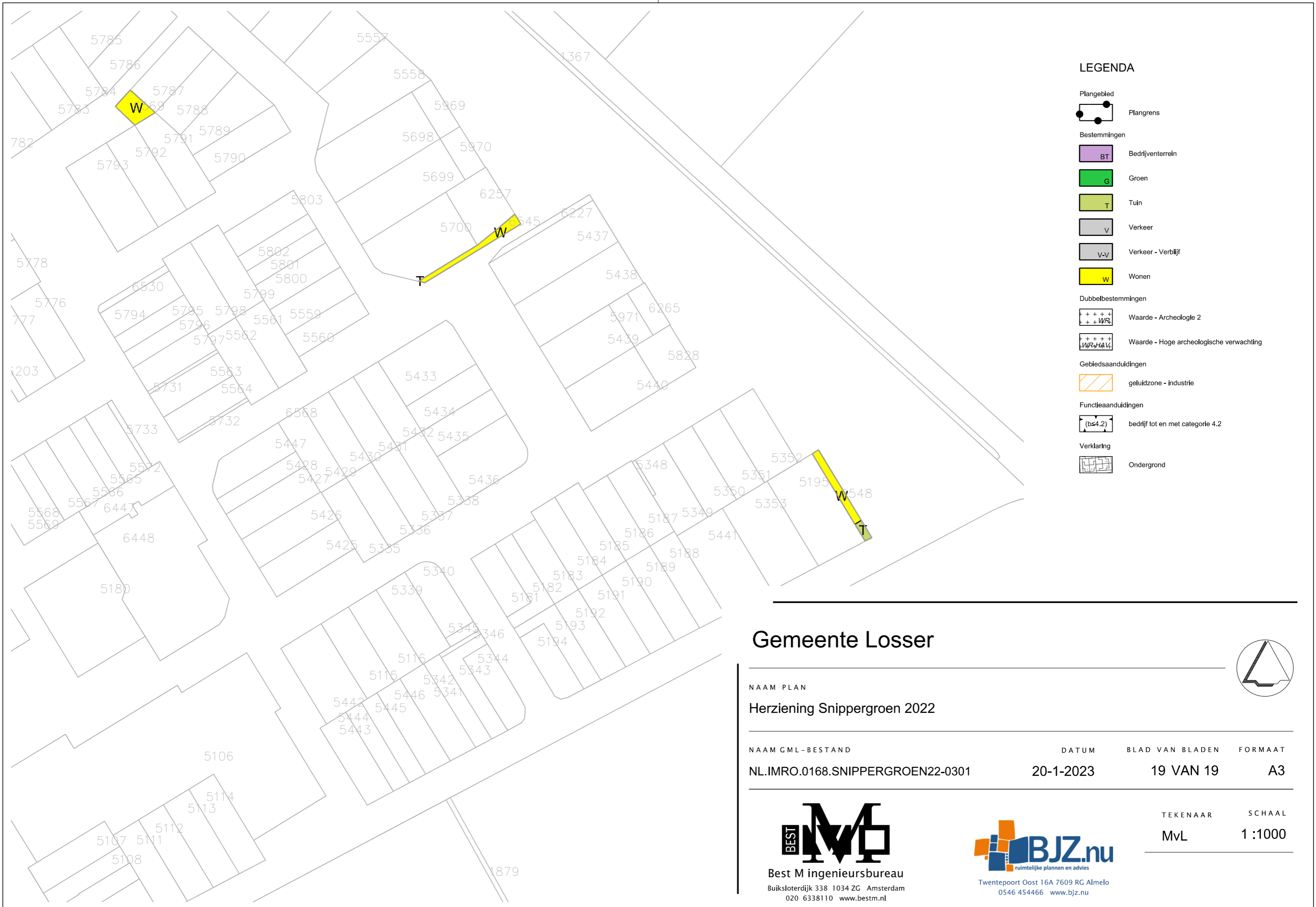
NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0301	20-1-2023	18 VAN 19	A3

**BEST IMRO**  
Best M ingenieursbureau  
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
020 6338110 www.bestm.nl

**BJZ.nu**  
ruimtelijke plannen en advies  
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR  
**MvL**

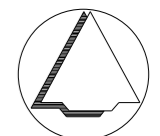
SCHAAL  
**1 : 1000**



**LEGENDA**

- Plangebied
  - Plangrens
- Bestemmingen
  - BT Bedrijventerrein
  - G Groen
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - V-V Verkeer - Verblijf
  - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
  - Waarde - Archeologie 2
  - Waarde - Hoge archeologische verwachting
- Gebiedsaanduidingen
  - geluidzone - industrie
- Funcieaanduidingen
  - (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- Verklaring
  - Ondergrond

**Gemeente Losser**



NAAM PLAN  
**Herziening Snippergroen 2022**

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIIPERGROEN22-0301	20-1-2023	19 VAN 19	A3



**Best M ingenieursbureau**  
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
 020 6338110 www.bestm.nl



**BJZ.nu**  
 ruimtelijke plannen en advies  
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
 0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000