

# B E E L D V E R S L A G P A R T I C I P A T I E

Kwaliteitsimpuls Vogelbuurt en Martinuskerklocatie



11 April 2024

Gemeente Losser 

sho  
pa  
RUIMTE OM TE CREËREN

IAA

Buro  
Vollevaart

odin  
LANDSCHAPSGESTEEDEN

# INHOUD

## Introductie

1. Placemaking Wegwijzer  
10 november 2023, Workshopochtend met leerlingen groep 6+7+8
2. Informatieavond Kwaliteitsimpuls Vogelbuurt en ontwikkeling SKa-pa  
20 november 2023
3. Workshop 1 Toren en het Park  
30 januari 2024
4. Workshop 2 Toren en het Park  
28 februari 2024
5. Workshop 3 Toren en het Park  
3 april 2024

Hoe gaan wij verder?





Bron: BKP IAA en Ska-pa

# INTRODUCTIE

Op de voormalige Martinuskerklocatie vindt een ontwikkeling plaats. IAA heeft in opdracht van Ska-pa een ontwerp en BKP van een drietal appartementsgebouwen rondom de te behouden klokkentoren opgesteld. Op dit moment is het bestemmingsplan met BKP in procedure. Onderdeel van de overeenkomst met de gemeente is een participatieproces rondom de ontwikkeling en de invulling van de toren en de omgeving.

In het BKP is het voornemen de toren in een parkachtige omgeving een nieuwe betekenis te geven als baken/icoon van de wijk. Parallel aan deze ontwikkeling worden in de gehele Vogelbuurt door de gemeente Losser voorbereidingen getroffen voor een Kwaliteitsimpuls voor de gehele Vogelbuurt. Dat raakt aan deze ontwikkeling en daarom is gekozen dat de ontwikkelaar en de gemeente samen optrekken in dit participatietraject voor een toren in de parkachtige omgeving. Ook kan dit worden gezien als de start van de planvorming in het kader van de Kwaliteitsimpuls in het 'Hart van de Wijk'!

In dit document zijn de participatiemomenten en een deel van de opbrengst als beeldverslag chronologisch in de tijd uiteengezet. Het geeft een indruk van alle denkkracht en het enthousiasme! Ook geeft het een beeld van de diverse ideeën en wensen vanuit de leerlingen van groep 6+7+8 van de Wegwijzer, de omgeving en andere betrokken Lossenaren.

Het doel van het participatieproces en de opbrengst is om de ideeën en de wensen in de nadere uitwerking van de toren te vertalen in haalbare en beheerbare plannen. De ideeën voor het park worden in het verdere participatieproces afgewogen, teruggekoppeld en meegenomen in verdere uitwerking van de openbare ruimte door de gemeente. De wensen die betrekking hebben op de gehele Vogelbuurt worden meegenomen in het verder vorm te geven participatieproces voor de Kwaliteitsimpuls Vogelbuurt.

PLACEMAKING  
DE WEGWIJZER

10 NOVEMBER 2023





# PLACEMAKING DE WEGWIJZER

Op 10 november was er samen met de leerlingen van groep 6+7+8 van de Daltonschool de Wegwijzer een masterclass en workshop 'Ontwerp je eigen park met toren'.

De leerlingen kregen een introductie van de architect en landschapsarchitect en hebben buiten inspiratie opgedaan. Ze hebben gekeken naar welke ruimte er is en welke knelpunten zij zagen.

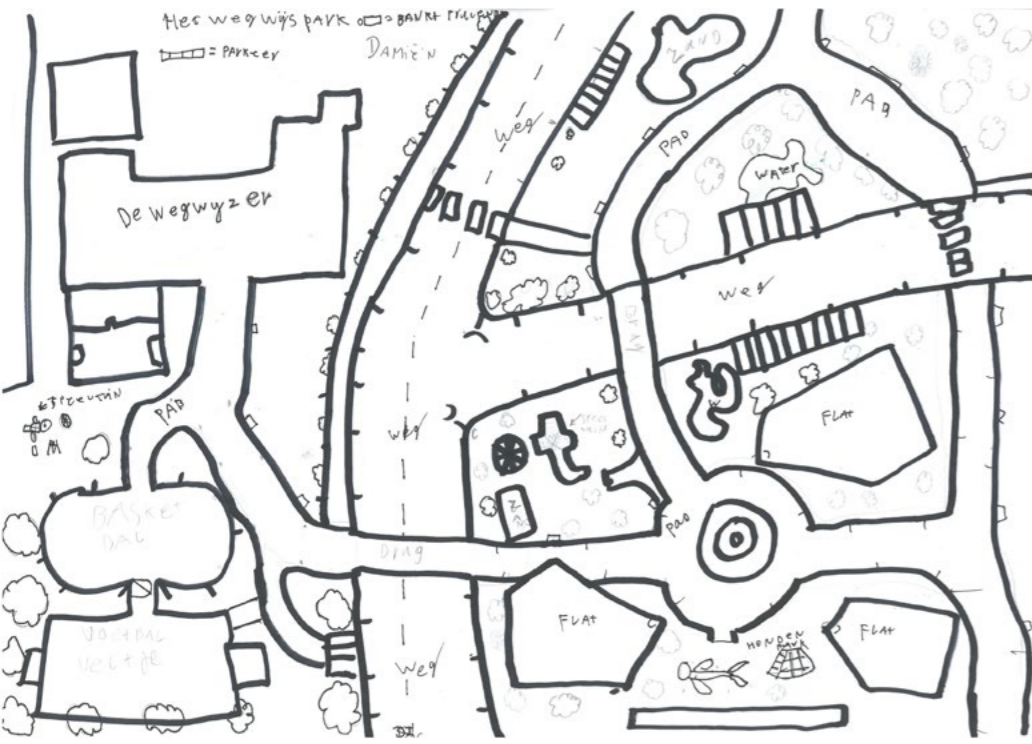
Daarna hebben zij in groepjes onder begeleiding van specialisten hun droompark ontworpen en al hun wensen voor in het park in tekeningen uitgewerkt.

Per groep hebben de kinderen gekozen voor het beste ontwerp. Ook heeft een vakjury de 5 beste ontwerpen geselecteerd. De 10 beste ontwerpen werden door de leerlingen aan de groep gepresenteerd. De beste 10 tekeningen werden ook beloond met een bezoekje aan een echt architectenbureau bij IAA in Enschede!

De ideeën worden meegenomen en getoetst op haalbaarheid in de verdere uitwerking.

Bron: Opbrengst masterclass en Workshop 10 november 2023





Bron: Opbrengst masterclass en Workshop 10 november 2023

BEELDVERSLAG WORKSHOPOCHTEND MET LEERLINGEN



# INFORMATIEAVOND

20 NOVEMBER 2023





Informatieavond 20 novemebr 2023

# INFORMATIE- AVOND

Op 20 november bezochten meer dan 100 bewoners de informatieavond in de centrale hal van de Wegwijzer. De avond werd geopend door de wethouder gevolgd door een presentatie over de voorgenomen Kwaliteitsimpuls voor de Vogelbuurt gevolgd door een tweede interactief deel van de avond.

Tijdens het interactieve deel werd door de ontwikkelaar Ska-pa en architectenbureau IAA uitleg gegeven over het ontwerp van de appartementsgebouwen. Buro Vollevaart ging in gesprek met geïnteresseerden en haalde ideeën en wensen op voor de toren en de parkomgeving.

Odin Landschapsonwerpers ging in gesprek en verzamelde wensen, aandachtspunten en ideeën voor de Vogelbuurt. Ook konden bezoekers zich opgeven om mee te blijven denken in een werkgroep voor de toren en het park en/of in een later stadium in een Klankbordgroep voor de gehele wijk.

De reacties zijn verwerkt in de Reactienota Ontwikkelingen Vogelbuurt 28-11-2023.

Op de website [meedoen.losser.nl](https://meedoen.losser.nl) is meer informatie te vinden over dit project.





## INFORMATIEAVOND MET PRESENTATIES EN HET OPHALEN VAN WENSEN EN AANDACHTSPUNTEN



# WORKSHOP 1

30 JANUARI 2024





Meedenken tijdens de workshop op 30 januari 2024

# WORKSHOP 1

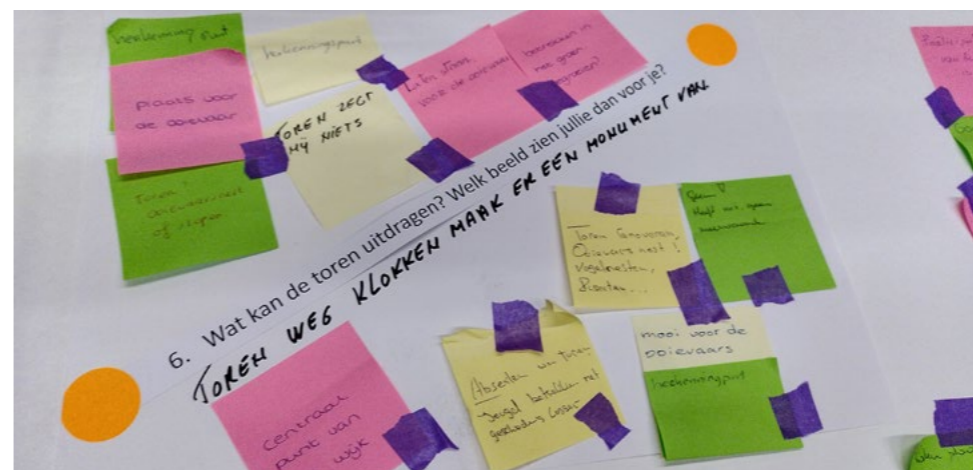
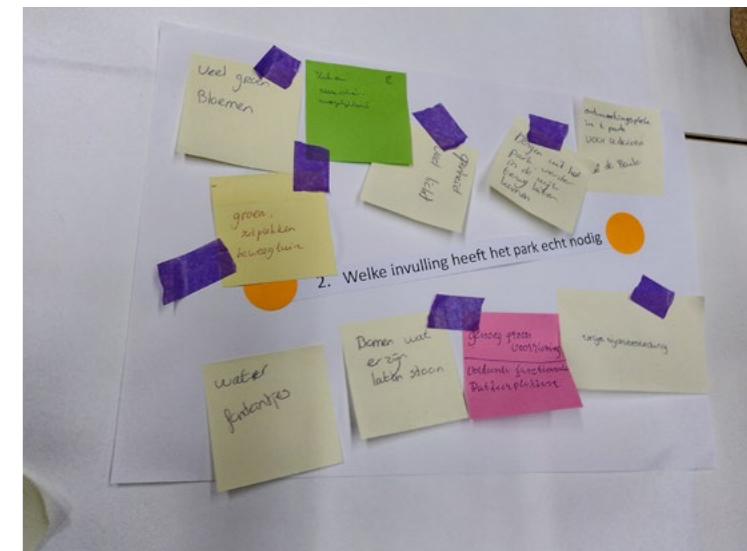
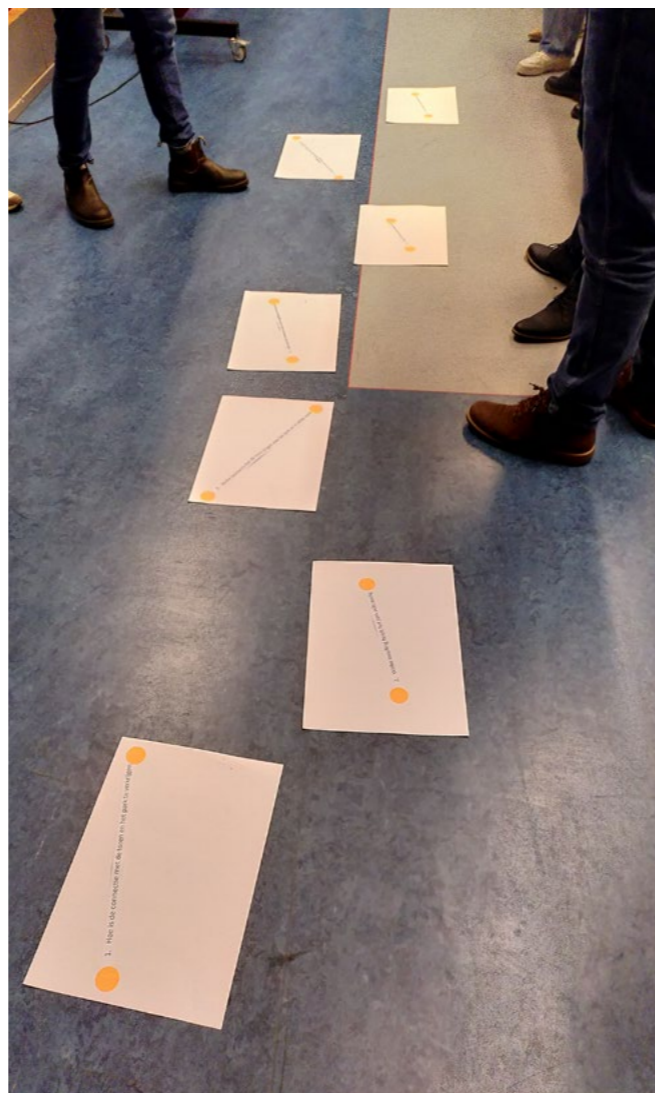
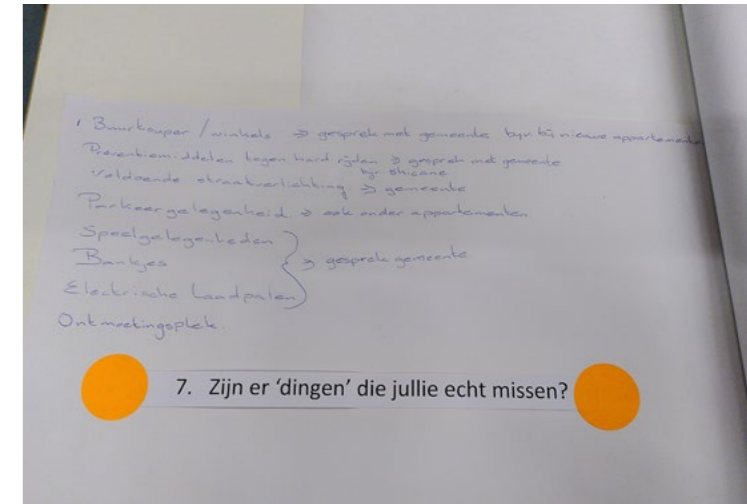
Een mooie opkomst van betrokken deelnemers tijdens de eerste workshop. Onder leiding van de Buro Vollevaart heeft deze interactieve avond een rijke eerste opbrengst aan ideeën opgeleverd. Er werden een tiental vragen over de toren en het park voorgelegd aan de bewoners. De vier vragen die het belangrijkste werden bevonden werden op diezelfde avond verder uitgediept. Er werden thematische werkgroepen gevormd en deelnemers werd gevraagd in die werkgroepen hun ideeën verder vorm te geven en uit te werken.

De vier thematische werkgroepen zijn:

1. Wat wil de jeugd graag zien?
2. Welk invulling heeft het park echt nodig?
3. Zijn er dingen die jullie echt missen?
4. Wat kan de toren uitdrukken, welk beeld zien jullie dan voor je?

Op de eerste avond werd er rijkelijk gediscussieerd en verkend. Aan het einde van de avond waren er veel ideeën en de deelnemers werden gevraagd voor de volgende workshop hun ideeën verder te onderzoeken en meer inhoud te geven. Ook werd de vraag gesteld of de historische kring kon worden bevestigd over de betekenis van de toren en werd het verzoek gedaan Domijn en Fundament in het vervolg te betrekken.





Beeldverslag meedenken tijdens de workshop op 30 januari 2024

WORKSHOP 1 WAARBIJ ER IN GROEPEN GEWERKT WERD AAN DE VIER THEMA'S



# WORKSHOP 2

28 FEBRUARI 2024





Opbrengst uitwerking werkgroep Welke invulling heeft het park echt nodig?

# WORKSHOP 2

Op 28 februari stond in het teken van 'Verdieping'. Tijdens de tweede workshop werd onder begeleiding van Buro Vollevraart en in samenwerking met de gemeente en ODIN in werkgroepen verder gewerkt aan de opbrengst. Sommige groepen hadden thuis al een Moodboard gemaakt (zie afbeelding links) en bij de groep van de toren sloten nieuwe leden aan omdat deze mensen van de participatieavonden hadden gehoord. Tijdens de avond werd een eerste aanzet naar concrete uitwerking van ideeën gedaan. Op verzoek van de werkgroepen konden na afloop van de workshop geprinte plattegronden van het park bij het gemeentehuis worden opgehaald om, ter voorbereiding op de derde workshop, hun ideeën verder uit te werken.

## Vier werkgroepen, uitkomsten avond;

### Wat wil de jeugd graag zien?

1. Ontmoetingsplek zitkuil met banken er om heen.
2. 0-6 jaar 6-12 jaar speeltoestellen voor alle leeftijden geschikt, natuurspeeltuinen; ook in de buurt speelplekken niet alleen in park.
3. Autoluw bijvoorbeeld fietsstraat 'Auto te gast'.

### Welke invulling heeft het park echt nodig?

De werkgroep is meerdere keren bij elkaar geweest en hebben een moodboard gemaakt met veel (eetbaar)groen, een bloemenlint, slingerde paadjes, wadi's en behoud van bestaande bomen, een afbeelding van de kerk waar water doorheen stroomt, voor jong en oud een beweegtuin.

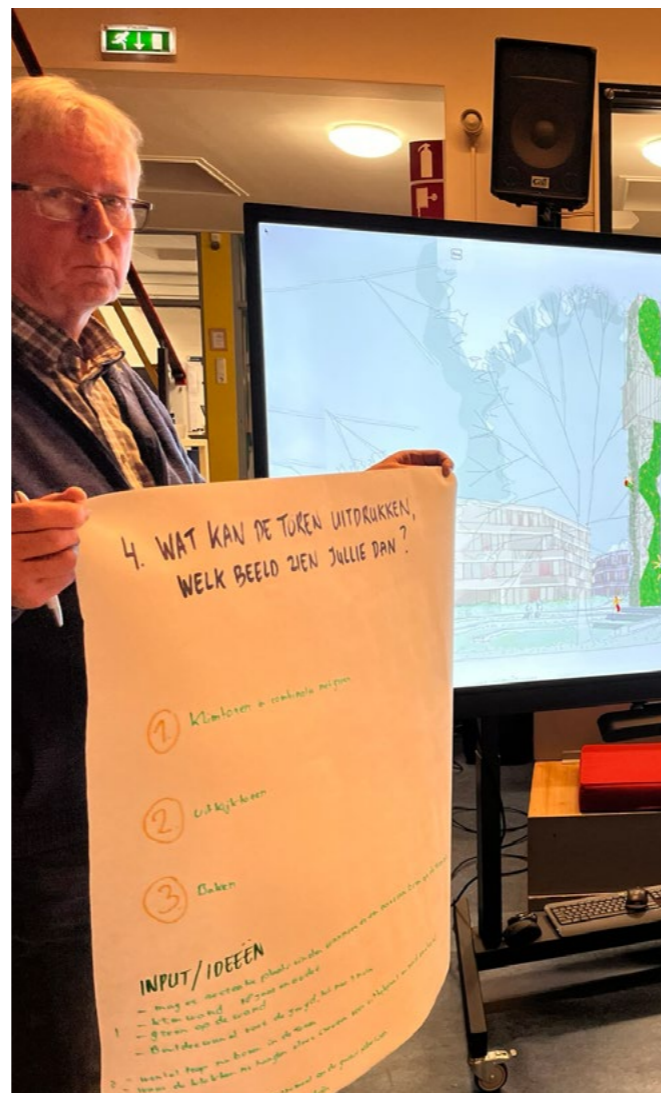
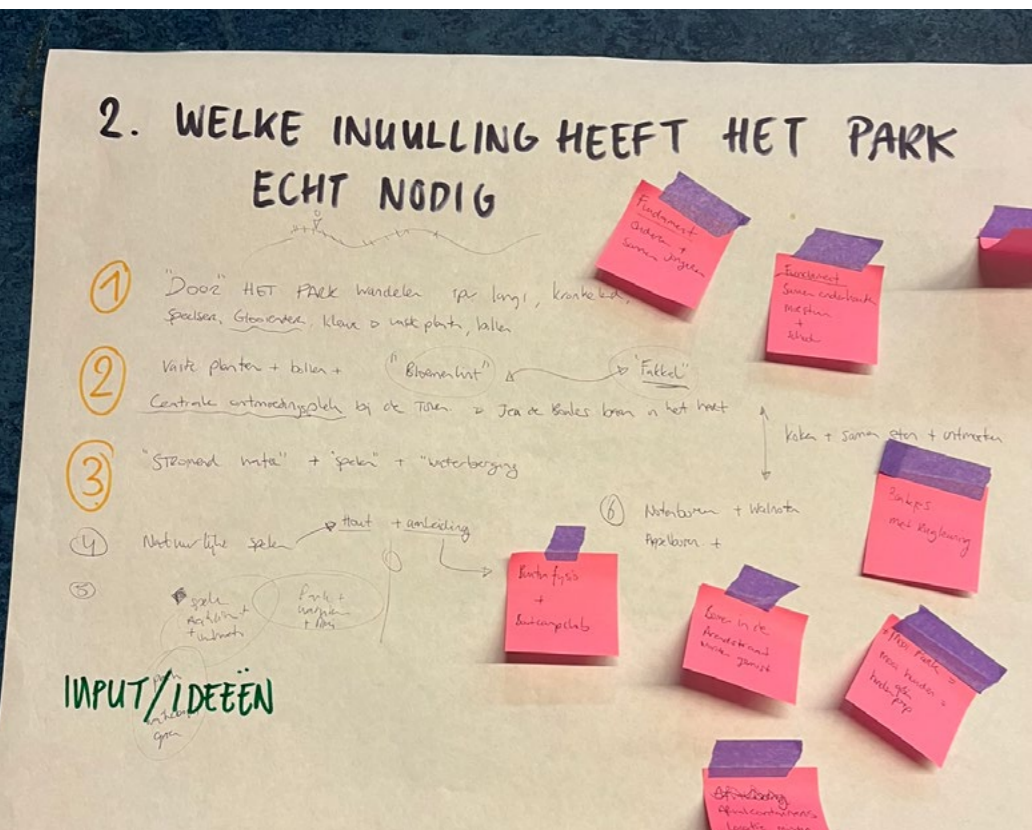
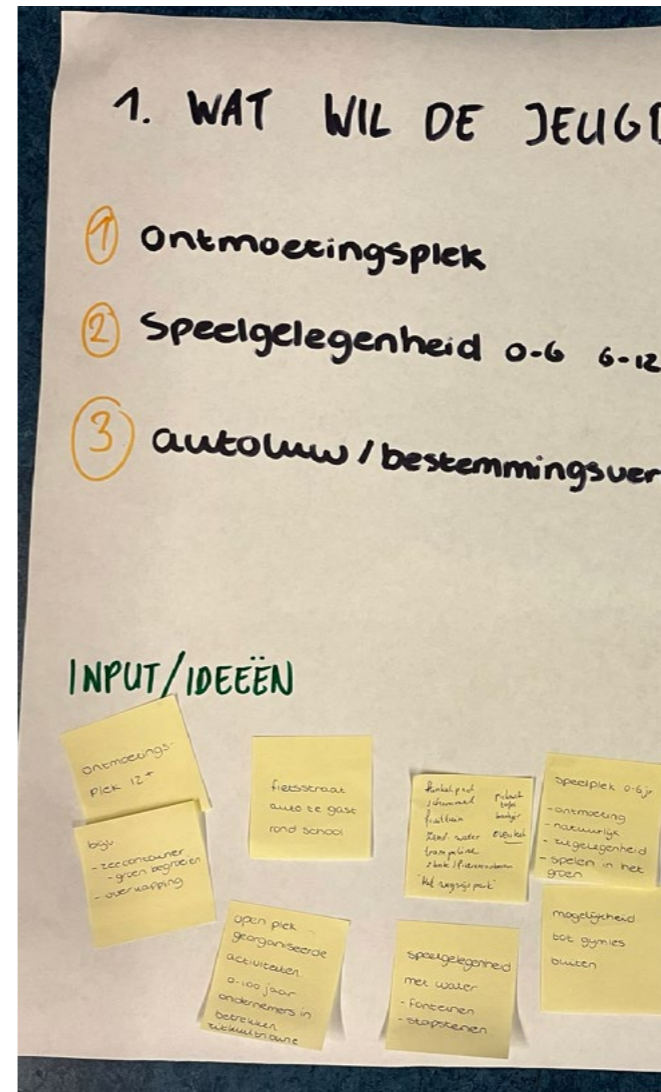
### Zijn er dingen die jullie echt missen?

Er is behoefte aan ruimte voor ontmoeting in de wijk. De vraag is of de school een plek voor ontmoeting zou kunnen worden. Er is wel behoefte om sociale bijeenkomsten te organiseren. De werkgroep gaat met het kernwoord ontmoeting aan de slag.

### Wat kan de toren uitdrukken en welk beeld zien jullie dan voor je?

De zin van de toren is nog niet helder. Daarover is die avond veel gesproken. Ook heeft IAA een toelichting gegeven over de betekenis van de toren in het ontwerp en werd de input van de Historische Kring gedeeld. De nieuwe leden brachten het idee voor een klimwand in. In Gronau hebben ze ook een grote klimwand. Zendamateurs zouden ook interesse kunnen hebben om de toren samen te gebruiken. De toren als uitkijkpunt gebruiken en hoe maak je een groene toren. Een mooie opbrengst aan eerste concrete ideeën die in de derde workshop worden uitgewerkt.





Beeldverslag indruk opbrengt tijdens de workshop op 28 februari 2024

TWEEDE WORKSHOP WAAR DE WERKGROEPEN VERDER AAN DE SLAG GINGEN MET DE THEMA'S.



# WORKSHOP 3

3 APRIL 2024





Terugkoppeling tijdens de workshop op 3 april 2024

## WORKSHOP 3

Tijdens de derde workshop zijn de ideeën voor de toren en het park concreter uitgewerkt. Onder begeleiding van Buro Vollevaart zijn de ideeën voor de toren verder uitgediept. Onder begeleiding van ODIN werden de ideeën en de ingrediënten voor het park samengevoegd.

Het enthousiasme en de meedenkkracht vanuit de omgeving en de betrokken is groot en de ideeën zijn aan het einde van de avond aan de gehele groep teruggekoppeld.

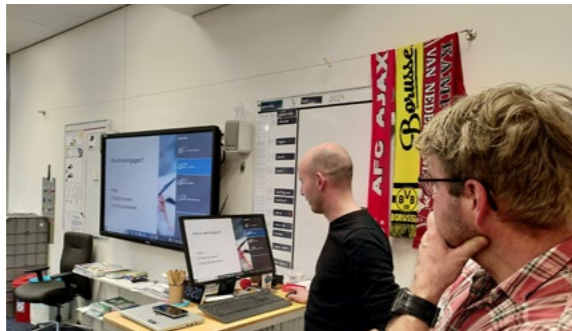
Dankzij de denkkraft en betrokkenheid van de werkgroepen liggen er mooie ideeën. Dank daarvoor en erg waardevol! De opbrengst van de workshops van zowel de groene klimtoren als het lommerrijke park met ruimte voor ontmoeting vormen de input voor de nadere uitwerking en invulling.

Een aantal zaken voor de toren dienen nog nader te worden uitgezocht. Dit pakt Ska-pa de komende periode op. Ook voor het ontwerp voor het park worden de komende periode door de gemeente diverse onderzoeken uitgezet. Een aantal wensen hebben betrekking op het park en andere gaan mee in de bredere aanpak voor de wijk, de Kwaliteitsimpuls Vogelbuurt.

De ontwikkelaar en de gemeente hebben afgesproken de komende periode een terugkoppeling te geven over de ontwikkelingen en mogelijk het resultaat te presenteren.

Houd de website [meedoen.losser.nl](https://meedoen.losser.nl) in de gaten voor meer informatie!





Beeldverslag indruk opbrengst tijdens de workshop op 3 april 2024

DERDE WORKSHOP WAARBIJ DE FUNCTIES IN HET PARK WERDEN VERKEND EN WELKE IDEEEN OP DE TOREN VERDER WORDEN ONDERZOCHT



HOE GAAN WIJ VERDER



# VEROLGPROCES

2023	2024	>2025
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informatie avond</li> <li>• Start onderzoeken</li> <li>• Start participatie Groene Hart / toren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitwerking invulling toren (Ska-pa)</li> <li>• Uitwerking parkomgeving (Gemeente)</li> <li>• Vierde sessie werkgroepen toren/park</li> <li>• Start opstellen programmaplan KWI Vogelbuurt</li> <li>• Vervolg participatie</li> <li>• Waar mogelijk alvast technische voorbereiding voor urgente locaties</li> </ul>	<p><b>2025 en verder:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Q1/Q2 verwachte start bouw</li> <li>• Besluitvorming KWI Vogelbuurt</li> <li>• Start uitvoering openbare ruimte van het Groene Hart / Toren einde bouw <u>appartementsgebouwen</u></li> <li>• Uitwerking / uitvoering deelprojecten Vogelbuurt</li> </ul>

Dit document geeft een indruk van alle denkkraft en het enthousiasme! Ook geeft het een beeld van de diverse ideeën en wensen vanuit de leerlingen van groep 6+7+8 van de Wegwijzer, de omgeving en andere betrokken Lossenaren.

Het doel van het participatieproces en de opbrengst is om de ideeën en de wensen in de nadere uitwerking van de toren door Ska-pa te vertalen in haalbare en beheerbare plannen.

De ideeën voor het park worden in het verdere participatieproces met de omgeving samen met de gemeente Losser afgewogen, teruggekoppeld en meegenomen in verdere uitwerking van de openbare ruimte.

Tijdens een vierde workshop voor de zomervakantie 2024 worden de tot dan toe uitgewerkte ideeën voor de toren en het park teruggekoppeld aan de werkgroepen.

De wensen die betrekking hebben op de gehele Vogelbuurt worden door de gemeente Losser meegenomen in het verder vorm te geven en doorlopende participatieproces voor de Kwaliteitsimpuls Vogelbuurt.

Aansluitend aan de bouw/realisatie van de appartementsgebouwen wordt conform afspraak met de ontwikkelaar de gekozen invulling van de toren en de nieuwe openbare ruimte van de parkachtige omgeving gerealiseerd.

Hiernaast is bovenstaande in een globale blokplanning weergegeven.

Tot slot: 'Houd de website [meedoen.losser.nl](https://meedoen.losser.nl) in de gaten voor meer informatie!'